

Žádost o směnu částí pozemků v ul. Alšova

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 412/17 o výměře 3369 m², k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda.

Pozemek se nachází v ul. Alšova, a je zde vybudována komunikace III. třídy s oboustranným chodníkem. Geometrickým zaměřením (GP č. 3351-339/2020) bylo zjištěno, že hranice oplocení parc. č. 411/4 ve spoluvlastnictví žadatelky výměrou 133 m² zasahuje do městského pozemku parc. č. 412/17 a naopak část parc. č. 412/17 (část chodníku) o výměře 3 m² zasahuje do pozemku ve spoluvlastnictví žadatelky. Jedná se o historicky zaplacenou část pozemku.

Na Odbor investic a správy majetku byla doručena žádost /vč. geometrického plánu/ o prodej části pozemkové parcely a následně doručeno dodatečné prohlášení k žádosti o odkup městského pozemku /vč. znaleckého posudku/. Žadatelka nesouhlasí s cenou dle znaleckého posudku ve výši 399 Kč za 1 m² s tím, že akceptovatelná cena je 100 Kč za 1 m². V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v minulosti při převodech pozemků, nebo jejich částí se prodeje uskutečňovaly za cenu dle znaleckých posudků. Např. parc. č. st. 863/2, k.ú. Milevsko o výměře 3 m², parc. č. 400/88, k. ú. Milevsko o výměře 33 m² a části parc. č. 2230/1, k.ú. Velká o výměře 48 m² i právě vyhlášené záměry na prodeje částí pozemků (vyhlášeny na základě usnesení ZMM dne 31.3.2021) parc. č. 1981/1 o výměře 88 m², parc. č. 1270/29 o výměře 50 m², parc. č. 551/4 o výměře 223 m², vše v k.ú. Milevsko jsou vyhlášeny za cenu min. ve výši dle znaleckého posudku. V případě, že Zastupitelstvo města bude akceptovat cenu za 1 m² navrhovanou v žádosti, která je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, je třeba tuto odchylku odůvodnit (v zápisu, v usnesení). Žadatelka v případě neschválení záměru zvažuje pronájem pozemku. Vyhlášení záměru pronajmout nemovitost je v kompetenci Rady města.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Nemáme námitek k odprodeji (či pronájmu) části městského pozemku parc. č. 412/17 v k.ú. Milevsko v ulici Alšova (při současné směně části pozemku parc. č. 411/4 v k.ú. Milevsko, na které je realizována stavba chodníku) dle záměru žadatelky.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 412/17 v k.ú. Milevsko veden jako plocha dopravní – obslužná komunikace. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti jde o historicky oplocenou zahradu u rodinného domu a není využíván jako dopravní infrastruktura ani veřejné prostranství, **ORR s prodejem souhlasí.**

Vypracovala, dne: K. Schorníková, 20.4.2021