

**Žádost o prodej části pozemku parc. č. 463/12, k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru**

**Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 463/12 o výměře 927 m<sup>2</sup>, k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha.

Pozemek se nachází v ul. Karlova a je mimo jiné využíván jako přístupová komunikace k SMM spol. s r.o., objektům ve vlastnictví právnických a fyzických osob a firmě Radiostav, a. s.

Na Odbor investic a správy majetku byla doručena žádost o prodej části pozemkové parcely č. 463/12, dle geometrického plánu č. 3323-86/2020 označená parc. č. 463/24 o výměře 455 m<sup>2</sup>, která tvoří jeden funkční celek s poz. parc. č. 463/3 ve vlastnictví spol. Radiostav, a.s. a pozemkem č. st. 2162, na kterém se nachází administrativní budova také ve vlastnictví společnosti Radiostav, a.s. Požadovaná část pozemku je oplocená se zpevněnými plochami, tvořící uzavřený areál firmy výhradně užívaný touto společností. Společnost má zájem část poz. parc. č. 463/12 nově označenou jako poz. parc. č. 463/24 o výměře 455 m<sup>2</sup> odkoupit s městem se majetkově vyrovnat a tím dát věc do právního pořádku. Vedení města projednávalo i možnost směny nově vzniklé poz. parc. 463/24 za ideální polovinu pozemku pod garážemi vč. garáží ve vlastnictví Radiostavu. Důvodem projednávání případné směny je skutečnost, že garáže se dvěma nadzemními podlažními z jedné strany (1. patro – osm garáží) jsou přístupné a užívané výhradně Službami města Milevska SMM, spol. s r.o., ze strany druhé (přízemí – osm garáží) přístupné a užívané výhradně společností Radiostav. Touto směnou by se nabízelo komplexnější majetkové vypořádání. Na základě znaleckých posudků by v případě směny pozemku pod parkovištěm za ideální polovinu garáží vč. pozemku doplácelo město Radiostavu cca 915.500 Kč. Po dohodě s p. starostou je připraven pouze materiál odprodeje pozemku Radiostavu, s tím, že na garáže může město domluvit rozumný nájem a odprodej řešit jindy (spíše v jiném roce).

Znaleckým posudkem byla ideální polovina pozemku vč. garáží oceněna ve výši 1.156.690 Kč a ocenění části pozemkové parcely, dle geometrického plánu označené parc. č. 463/24, stanovena v celkové výši 240.734 Kč.

**Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:**

Předmětný pozemek parc.č. 463/12 tvoří přirozené pokračování ul. Karlova v Milevsku a v přímé linii otevírá nové nezastavěné území přímo na hranici stávající zástavby města Milevska. Svažitost navazujícího terénu v tomto místě je pouze případný budoucí problém, který je ovšem technicky řešitelný. Oproti tomu cizí vlastnictví pozemku je pro plánování jakékoliv stavby (nejen komunikace) problém zcela zásadní a nepřekonatelný. Zároveň upozorňujeme, že pozemek parc.č. 463/18, který navazuje na pozemek parc.č. 463/12, je ve většinovém vlastnictví města Milevska. Z tohoto důvodu i nadále ODŽ **nedoporučuje** prodej části pozemku parc.č. 463/12, dle geometrického plánu č. 3323-86/2020 označenou parc.č. 463/24 o výměře 455 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření Odboru životního prostředí:**

Bez připomínek.

**Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

ORR sděluje, že v současně platném i připravovaném územním plánu Milevska je pozemek p.č. 463/12 v k.ú. Milevsko veden jako plocha dopravní infrastruktury silniční (dopravní plochy).

Tento pozemek je vzhledem k sousednímu pozemku č. parcelní 453/18, a následně k pozemkům 486/1, 463/19, 463/2, na něž by měla navazovat uvažovaná náhradní komunikace do průmyslové zóny ve velkém výškovém rozdílu cca 5 – 6 m. Zpracovatel nového územního plánu posoudil a uznal toto řešení vzhledem k velkému výškovému rozdílu za velmi problematické, jednak technicky a i s velmi vysokým finančním nárokem na realizaci a proto navrhně, pro případné náhradní dopravní napojení budoucí průmyslové zóny, jiné řešení, jednak technicky reálné a i finančně přijatelné. (Pokud by se v budoucnu někdy realizovalo)

Po tomto přehodnocení situace ORR **souhlasí a doporučuje prodej tohoto pozemku.**

---

1. Vypracovala, dne: K. Schorníková, 23.4.2021