

Žádost o prodej pozemkové parc. č. 664/2 v k.ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 29.4.2021

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nezveřejnit záměr na prodej pozemkové parcely č. 664/2 o výměře 1860 m² v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, obchodní firmě VAPORTECNIC – CZ s.r.o., IČ: 06316433.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 664/2 o výměře 1860 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemek se nachází v lokalitě Písecké předměstí mezi ulicemi Blechova a Blanická.

Městu Milevsku byla doručena žádost obchodní společnosti VAPORTECNIC – CZ s.r.o. o prodej výše uvedeného pozemku za účelem vybudování Mycího centra o třech mycích boxech s dodatkovým vybavením. Součástí žádosti je situace dopravní studie a foto již dokončených projektů spol VAPORTECNIC – CZ s.r.o. Na pozemku se nachází kabelové vedení el. energie a vedení plynu. Žádost byla dne 23.4.2021 projednána v Radě města Milevska a usnesením č. 143/21 Rada doporučila Zastupitelstvu města nezveřejnit záměr na prodej výše uvedené poz. parcely.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Nedoporučujeme odprodej městského pozemku parc. č. 664/2 v k.ú. Milevsko dle záměru společnosti VAPORTECNIC – CZ s.r.o. Dopravní řešení křižovatky Blanická – Blechova – Čs. Armády není ideální a pokud bude v budoucnu tato křižovatka stavebně upravena (např. na okružní křižovatku), dá se předpokládat realizace stavby i na okolních pozemcích, které by proto měly zůstat ve vlastnictví města. V minulosti bylo též uvažováno o přesunu autobusového nádraží do této lokality.

Vyjádření Odboru životního prostředí:**Správce zeleně:**

Doručená žádost týkající se pozemkové parcely č. 664/2 o výměře 1860 m² je v Passportu zeleně vedena jako parkově upravené plochy a v dokumentu „Studie systému sídelní zeleně – Milevsko“ je s touto plochou počítáno. Prodaním části pozemku dojde k roztržení této plochy a pozbyde tak svému budoucímu účelu a záměru. Město přijde o část souvislé zelené plochy, kterou obyvatelé mohou využívat k rekreaci.

Záměr investora povede ke zbytečnému pokácení vitálních stromů, které se v místě realizace nacházejí. Jedná se o stromy vitální, které jsou hodnotným prvkem na území města a tvoří doprovodné linie cest a silnice.

Správce městské zeleně nedoporučuje prodej pozemku z výše zmíněných důvodů.

Zpracovala: Ing. Tereza Rašková, tel.: 382 504 207

Vodoprávní úřad:

Vodoprávní úřad upozorňuje, že na pozemku parc. č. 664/2, v místě plánované stavby mycích boxů automobilů, se nenachází technická infrastruktura - veřejný vodovod ani kanalizace. Plocha je územním plánem (2019) určena jako „ZV- plochy zeleně“. Není tedy určena k zástavbě.

Vodovod je k dispozici nejblíže na pozemku parc. č. 663/1. Pro možné napojení na tento řad novou přípojkou je nutno překonat silnici parc. č. 665/2.

Splásková kanalizace pak není přístupná ani v blízkém okolí, kanalizační řady vedou až za prodejnu Albert, na Píseckém Předměstí. Pro napojení na tyto řady novou přípojkou je nutno překonat vzdálenost více jak 100 m. Navíc vzhledem k předpokládanému velkému objemu vypouštěných vod, musí být projednáno (s provozovatelem Čevak, a.s.) technické řešení tak, aby nedošlo novou přípojkou k přetížení stávající kanalizační stoky.

Technologie mytí aut předpokládá spotřebu velkého množství vody a nutnost čištění vody použité na mytí aut. Pokud investor nezvolí „recyklační myčku“, musí napojit odpadní vody použité v mycí lince pro automobily na veřejnou splaškovou kanalizaci, s vlastním předčištěním olejových vod pomocí odlučovače lehkých kapalin. Stavba pak zřejmě předpokládá taktéž výstavbu zázemí pro obsluhu mycí linky s WC. Tyto stavby je taktéž nutno napojit na veřejný vodovod a kanalizaci.

Vodoprávní úřad proto nedoporučuje prodej pozemku se záměrem vybudování mycí linky aut, z důvodu chybějící technické infrastruktury v místě (vodovod a kanalizace).

Zpracovala: Ing. Kristýna Jirmannová, tel.: 382 504 233

Orgán ochrany přírody

Orgán ochrany přírody k žádosti o prodej pozemku parc. č. 664/2 v k. ú. Milevsko připomíná, že tento pozemek, jako plocha blízká svým charakterem městskému parku, je využívána v hustě zastavěné oblasti obyvateli hojně k relaxaci. Nachází se zde významná oáza stromů a křovin,

kde vzrostlá zeleň plní nezastupitelnou úlohu pro charakter města příjemného pro život obyvatel.

Zeleň snižuje ve městě prašnost, funguje jako ochlazování a zvlhčování prostoru a zároveň poskytuje úkryt a obživu mnoha druhům organismů, ptákům i drobným živočichům, kteří ji využívají jako svá přírodní stanoviště. Podobných volných prostranství, jejichž nedílnou součástí jsou kvalitní dřeviny s převážně dlouhodobou perspektivou jako na tomto pozemku v městě není mnoho. Každá plocha zeleně s dřevinami je významnou estetickou složkou města, chránit bychom měli i různorodost stromů a keřů, protože se na nich vyskytují různé živočichové s různými životními potřebami. Pouze bohaté prostředí s dostatečnou diverzitou rostlinných a živočišných druhů je stabilní a nevyžaduje následné a finančně náročné zásahy člověka. Dostupnost míst k procházkám obyvatel zvyšuje úroveň sídla a měla by i nadále zůstat nedílnou součástí prostředí města. To jsou důvody, které hovoří pro zachování tohoto zeleného prostranství v prostoru hustě obydlené lokality. Vzhledem k výše uvedeným důvodům sděluje orgán ochrany přírody, že nesouhlasí s vybudováním mycího centra na úkor městské zeleně a tedy nedoporučuje daný pozemek k prodeji.

Zpracovala: Ing. Ludmila Komárková, tel.: 382 504 206

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Pozemek parc. č. 664/2 v k. ú. Milevsko je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku orná půda. Jakákoliv stavba na tomto pozemku bude tedy podléhat udělení souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Umístění této stavby musí být v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Dále upozorňujeme, že přes uvedený pozemek vede chodník, který umožňuje bezpečný přístup obyvatelům města (především starého sídliště) k prodejně Albert a do lokality Písecké předměstí.

Zpracovala: Bc. Bohdana Šimáková, tel.: 382 504 209

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 664/2 v k.ú. Milevsko v zastavitelné ploše jako dopravní plochy. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v **ploše veřejné zeleně**. **Vzhledem k tomu, že je primárním zájmem zachování ploch veřejné zeleně a daný záměr nezapadá do urbanistické koncepce daného místa ORR s prodejem nesouhlasí.**

Počet stran materiálu	3
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/9

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – dopravní studie
3. Příloha P3 – foto dokončených projektů
4. Příloha P4 - foto
5. Příloha P5 – ortofotomapy