

## UPRAVENÝ

### **Žádost o prodej pozemkové parc. č. 1632/7, 851/1, 851/8 a 853 v k.ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města .....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 29.4.2021 .....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková.....

### **1.Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo** nezveřejnit záměr na prodej pozemkových parcel p. č. 851/1 o výměře 4210 m<sup>2</sup>, p. č. 851/8 o výměře 153 m<sup>2</sup>, p. č. 853 o výměře 818 m<sup>2</sup>, p. č. 1632/7 o výměře 861 m<sup>2</sup> v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, fyzické osobě.

### **2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové p. č. 851/1 o výměře 4210 m<sup>2</sup>, p. č. 851/8 o výměře 153 m<sup>2</sup>, p. č. 853 o výměře 818 m<sup>2</sup>, vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemek a pozemku p. č. 1632/7 o výměře 861 m<sup>2</sup>, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Milevsko, pozemky se nachází podél místní komunikace I. třídy v ulici Čs. Legií. Jedná se o dřevinami zarostlou a značně podmáčenou lokalitu.

Městu Milevsku byla doručena žádost o prodej výše uvedených pozemkových parcel. V případě prodeje žadatel uvádí záměr pozemky vykácet, plochu zarovnat a využít k výstavbě. V případě vyhlášení záměru a následného uzavření kupní smlouvy žádá projednání změny územního plánu. Žádost byla dne 23.4.2021 projednána v Radě města Milevska a usnesením č. 144/21 Rada doporučila Zastupitelstvu města nezveřejnit záměr na prodej výše uvedených poz. parcel.

**Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:**

Nedoporučujeme odprodej městských pozemků parc. č. 1632/7, 581/1, 851/8 a 853 v k.ú. Milevsko dle záměru. Na částech uvedených pozemků se nacházejí pozemní komunikace (silnice II/105, místní komunikace IV. tř. směr Hajda). Prodej výše uvedených pozemků není vhodný také z důvodu záměru úpravy křižovatky II/105 x Blanická na okružní křižovatku. Před realizací stavby okružní křižovatky by okolní pozemky měly zůstat ve vlastnictví města.

**Vyjádření Odboru životního prostředí:**

**Orgán státní správy** lesů souhlasí s prodejem lesních pozemků p. č. 851/1, p.č. 851/8, p.č. 853 v k. ú. Milevsko. Z hlediska hospodářské činnosti v lesích je lesní porost na předmětných lesních pozemcích bezvýznamný, jelikož neprodukuje kvalitní dřevní hmotu. Pozemky jsou špatně dostupné a vzhledem k tomu, že se nacházejí podél místní komunikace I. třídy hrozí nebezpečí pádu stromů na komunikaci.

Upozornění pro žadatele:

V případě, že by mělo dojít ke změně druhu pozemku je zapotřebí doložit orgánu státní správy žádost o trvalém odnětí lesních pozemků k plnění funkcí lesa, která musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené v § 1 vyhláška č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění. Podle ustanovení § 17 zákona

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění se stanoví poplatek za trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Zpracovala: Ing. Simona Čiperová, tel.: 382 504 205

**Vodoprávní úřad** nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 851/1 a 1632/7 za účelem budoucí výstavby v daném místě. Důvodem je skutečnost, že se na těchto pozemcích nachází přirozený mokřad - poldr, tedy místo rozlivu vodního toku IDVT 10255436, který teče dále do Suchanova rybníka.

Vzhledem ke skutečnosti, že v blízkosti dojde k dalšímu zpevňování zelených ploch výstavbou Lidlu a množství dešťových vod, odtékajících do vodního toku se tím navýší, je současné místo možného rozlivu potoka před městem nutno zachovat. Zájmem vodního hospodářství je maximální zadržování vody v krajině, včetně měst.

V tomto místě by byla žádoucí revitalizace vodní plochy, na což je možno čerpat dotace z MŽP. Při revitalizaci by se mohlo uvažovat o zpřístupnění této zeleně s vodním prvkem veřejnosti, jako rekreační prvek navazující na cyklostezku na Hajdu.

Zpracovala: Ing. Kristýna Jirmannová, tel.: 382 504 233

**Orgán ochrany přírody** vyjadřuje nesouhlas s prodejem uvedených pozemků, neboť na daném místě se nachází velmi významný ekosystém, přirozený přírodní mokřad. Mokřady jako cenné ekosystémy čelí neustálému tlaku a z krajiny postupně mizí, přestože se významně podílejí na koloběhu vody v přírodě přirozeným udržením vody v krajině, příznivým ovlivňováním okolí velkým výparem a často jsou biotopem specifických společenstev a jinde se nevyskytujících nebo vzácných druhů rostlin, živočichů, hub a mikroorganismů – dotčená lokalita je tedy považována orgánem ochrany přírody za významné lokální centrum biodiverzity. Kromě

zadržování vody v krajině je přirozený mokřad účinný také pro čištění vody od odpadních látek, které přirozeně zpracuje při obnově vegetace.

Dané místo bylo v souvislosti s projektem vznikající soustavy tůní v území Pod Lipami již dvakrát navštíveno pracovníky odboru životního prostředí společně s pracovníky Agentury ochrany přírody a krajiny, kdy bylo uvažováno o budoucích možnostech revitalizace této vzácné přírodní plochy, případně její propojení s nedávno vybudovanou cyklostezkou. Místní odvodnění, narovnávání této plochy a zánik lokálního mokřadního biotopu za účelem urbanizace chápe orgán ochrany přírody jako negativní krok k prohlubování narušeného vodního režimu.

Zpracovala: Ing. Ludmila Komárková, tel.: 382 504 206

**Správce městské zeleně:** Vzhledem k záměru města týkajícímu se navýšení ploch zastavěného území z navrhovaných změn v územním plánu správce městské zeleně nedoporučuje prodej pozemků ve vlastnictví města z důvodu absence zelených ploch důležitých pro vsakování vody. Dlouhodobě se s tímto problémem setkáváme u Suchanova rybníku, kde se v místě dětského hřiště při vyšším úhrnu dešťových srážek stává plocha dlouhodobě podmáčenou. Vysazované dřeviny v těchto podmínkách velmi těžko prosperují.

Mokřad se nachází v blízkosti výše zmíněné cyklistické stezky, která je aktivně využívána obyvateli města pro pěší turistiku. Mokřad je součástí soustavy tůní, které jsou cenným přírodním blízkým prvkem a zvyšují hodnotu této lokality. Vodní plocha a doprovodná zeleň v daném území jsou důležité pro svou hygienickou (zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování teploty v okolí) a protiprašnou funkci, nehledě na důležitost pro rozmanitost zemědělské krajiny. Vodní hladina a povrch listů je důležitý při zachytávání prachových částic ze zemědělské činnosti a dopravní infrastruktury. Upřednostňujeme zachování původních funkcí těchto pozemků například z důvodu zachování prostupnosti území navazující na volnočasové aktivity a zlepšení kvality bydlení obyvatel.

Zpracovala: Ing. Tereza Rašková, tel.: 382 504 207

#### **Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska jsou pozemky parc. č. 851/1, 851/8, 853 a 1632/7 v k.ú. Milevsko v **ploše veřejné zeleně**. V připravovaném územním plánu Milevska jsou pozemky, mimo pozemek parc. č. 1632/7, určeny jako **plocha lesní**. Pozemek parc. č. 1632/7 je v ploše dopravní infrastruktury silniční. Tato cesta by měla zpřístupňovat lepší napojení na cyklostezku Hajda. Zároveň celá plocha zeleně slouží jako odclonění navrhované plochy pro bydlení od silnice II/105. **Zamýšlená výstavba na těchto pozemcích je v rozporu s územním plánem a je ve veřejném zájmu zachování ploch zeleně, ORR s prodejem nesouhlasí.**

---

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 4/13

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – fotodokumentace
3. Příloha P3 – ortofotomapy
4. Příloha P4 – zápis z terénního šetření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR