

**Smlouva o smlouvě budoucí – prodej části poz. parc. č. 1949 v k.ú.
Milevsko – ukončení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 29.4.2021

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši cca 4 760 Kč bez DPH.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo schválit budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1949 o výměře cca 20 m² v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, obchodní firmě EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za cenu dle znaleckého posudku č. 2735-10/2020 ve výši 238 Kč za 1 m² bez DPH.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1949 o výměře 2430 m², k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha zeleň, pozemek se nachází u kruhové křižovatky v ul. Masarykova u silnice I. třídy č. 19.

Společnost EG.D, a.s., zaslala žádost o odkoupení části výše uvedené pozemkové parcely o výměře cca 20 m² za účelem umístění nové kioskové trafostanice. V současné době se trafostanice nachází v areálu obchodní firmy Polata s.r.o. a z důvodu přístavby nové haly v areálu dojde ke zneprístupnění trafostanice a nutnosti vybudovat trafostanici novou a na jiném místě, samotná stavba trafostanice bude umístěna na cca 10 m² plochy pozemku a cca 10 m² bude tvořit manipulační plocha. V případě uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dojde dle sdělení technika správy sítě cca do dvou let k vypracování projektu a do dalších dvou let k vybudování vlastní trafostanice. Nové vedení sítě bude řešeno podvrtem z parkoviště u Bažantnice pod komunikací u kruhového objezdu na předmětnou část pozemku. Realizace trafostanice je pro město zcela zdarma.

Společnost EG.D, a.s., nechala vypracovat znalecký posudek na ocenění pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 238 Kč za 1 m². K této částce bude připočtena sazba 21 % DPH. Vyhlášení záměru budoucího prodeje schválilo Zastupitelstvo města dne 10.2.2021 usnesením č. 196/21. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 1.3.2021 a sejmut 17.3.2021. Na vyhlášený záměr nebyly městu doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Souhlasíme s prodejem části pozemkové parcely č. 1949 o výměře cca 20 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, obchodní firmě EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. K uvedenému nemáme připomínky.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Vodoprávní úřad upozorňuje, že přes pozemek parc. č. 1949, v k. ú. Milevsko vede zatrubněná vodoteč. Tuto skutečnost je nutno sdělit stavebníkovi, aby budoucí stavební a terénní zásahy plánoval ve vzdálenosti min. 1,5 m od stávajícího potrubí.

Orgán ochrany přírody s ohledem na ustanovení § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s prodejem pozemku za podmínky zachování a nepoškození vzrostlých dřevin, které se nachází v bezprostředním okolí zájmové lokality.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemáme k prodeji pozemku připomínky.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1949 v k. ú. Milevsko veden jako plocha veřejné zeleně. V této ploše lze umístit zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce za předpokladu, že bude zachována majorita ploch zeleně. V připravovaném územním plánu Milevska je vymezen jako plocha veřejných prostranství. I v této ploše lze umísťovat technickou infrastrukturu. Umístění nové kioskové trafostanice v tomto území není s územním plánem Milevska v rozporu.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/10

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – fotodokumentace
4. Příloha P4 – ortofotomapy
5. Příloha P5 – foto trafostanice – barva fasády lze změnit