

# P1

## Žádost o odkup městského pozemku

Jsem vlastníkem nemovitosti č. p. 954 na adrese Alšova v Milevsku. Kontrolou evidence dle katastru nemovitostí jsem zjistila, že můj plot na parcele číslo [REDACTED] (druh pozemku - trvalý travní porost) zasahuje do městského pozemku č. [REDACTED] (druh pozemku - orná půda).

Mám zájem o odkup městského pozemku. Tímto prosím o přijetí mé žádosti ke zpracování a informaci o dalším postupu.

Přílohy: parcelní čísla - 4 [REDACTED] 4 + katastrální mapa ortofoto

V Milevsku dne 3. 11. 2020



Městský úřad Milevsko	
Dodáno: 04-11-2020	R
Čas:	Utvar/zpracovatel: 0154
Č.j.: 114 69299/2020	
Počet listů/příloh: 115	Ukládací znak:
	Skartační znak/inčíslo:









### Prohlášení k žádosti odkupu městského pozemku

Dne 4. 11. 2020 jsem na městský úřad v Milevsku podala žádost o odkup městského pozemku. Jedná se o nemovitost číslo popisné [REDACTED] na adrese Alšova. Jak již jsem se zmiňovala v předchozí žádosti, jde mi o sjednocení již zaplaceného pozemku, který je takto veden cca 50 let. Ten vlastnil můj strýc pan [REDACTED] a takto mu část zahrady byla přidělena.

Z historie vím, že si město v roce 2009 objednalo nový geometrický plán celé ulice od pana [REDACTED] ale ten se nevím, z jakého důvodu neaktualizoval?

Nechala jsem si zpracovat nový GP a ZP. Ten jsem také předložila k mé žádosti o odkup.

**Pokud vezmu v úvahu, že si kupuji z parcelního čísla 412/17 celkem 133 m<sup>2</sup>, vedený jako orná půda, nesouhlasím s navrhovanou cenou 399,--Kč/ m<sup>2</sup>.**

**Dále, město z mého pozemku číslo 411/4 vedený jako trvalý travní porost zajistilo chodníkem 3 m<sup>2</sup>. Jak je možné, že zde se počítá 255,--Kč/ m<sup>2</sup>?**

Pokud došlo k tomuto, předpokládám, že je na místě směna. Tedy dle nového GP by se mě týkalo odkoupit pouze 130 m<sup>2</sup>.

Žádám tímto město o vyjádření k ceně za odkup orné půdy a dále možnost si pozemek pouze pronajmout a za jakých podmínek.

Děkuji.

S pozdravem

Pavčina Márová



Městský úřad Milevsko	
Odešlá:	R
Číslo 5 -03- 2021	Utvar/zpracovatel JISY
Č.j.: 149 13406/2021	
Počet: listů/příloh 710	Ukládací znak:
	Skartační znak/klasifikace:

**Kateřina Schorníková**

---

**Od:**

**Odesláno:**

**Komu:**

**Předmět:**

patky 10. dubna 2021 15:05

Dobrý den, paní Schorníková.

Pro nás je akceptovatelná cena 100,--Kč / m2.

Pronájem pozemku také zvažujeme. Děkuji a budu očekávat Vaší odpověď a další postup.

Dne 2021-03-25 14:31, Kateřina Schorníková napsal:

Dobrý den, obracím se na Vás s dotazem ohledně návrhu ceny za 1 m2 parc. č. 412/17. V žádosti píšete, že nesouhlasíte s navrhovanou cenou 399 Kč , požádám Vás proto o **písemné** sdělení jaká cena je pro Vás akceptovatelná, informace pro zastupitele. Dále sděluji k Vašemu dalšímu dotazu v žádosti ohledně pronájmu pozemku. Částka za pronájem by byla ve výši 1.000 Kč za rok a výměru 133 m2.

S pozdravem





P2

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v Katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	
411/4		6: 40	travní p.	411/4		6: 20	travní p.	bez č.p./č.e. garáž	2	411/4		250		6: 20			
412/17		33: 69	orná půda	st.3417		17	zast. pl.		2	411/4		250		17			
				411/10		3	travní p.		2	411/4		250		3			
				412/17		32: 35	orná půda		2	412/17		1		32: 35			
				412/73		1: 33	orná půda	2	412/17		1		1: 33				
		40: 09				40: 08											
*) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr ( bod. 14.6. písm. a) přílohy katastrální vyhlášky )																	

\*) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr ( bod. 14.6. písm. a) přílohy katastrální vyhlášky )

## Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
411/4		73211		5	46
		72911			74
412/17		73211		17	82
		72911		14	53
411/10		72911			3
412/73		72911		1	33

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1393-11	756667.71	1112677.52	3	sloupek pl.	
2023-78	756666.00	1112684.55	3	podezd.pl.	
2023-79	756664.06	1112688.27	3	podezd.pl.	
2023-80	756662.04	1112691.95	3	podezd.pl.	
2023-81	756660.08	1112695.36	3	podezd.pl.	
2023-82	756656.18	1112701.69	3	podezd.pl.	
2023-83	756653.85	1112705.21	3	podezd.pl.	
2023-84	756649.00	1112712.13	3	podezd.pl.	
2023-85	756647.71	1112713.81	3	podezd.pl.	
2023-86	756644.90	1112717.01	3	podezd.pl.	
2023-87	756641.86	1112719.96	3	podezd.pl.	
2326-6	756671.53	1112676.06	3	obrubník	
2326-41	756638.13	1112720.49	3	plot	
2569-10	756669.82	1112676.71	3	podezd.pl.	
2569-11	756667.66	1112681.15	3	podezd.pl.	
2569-12	756638.89	1112722.16	3	podezd.pl.	
1	756635.19	1112694.48	3	roh budovy	
2	756639.80	1112692.34	3	roh budovy	
3	756638.41	1112689.35	3	roh budovy	
4	756633.79	1112691.53	3	roh budovy	

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemku, vyznačení  
budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně

2222/2004

oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne 16.1.2021 Číslo 8/2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně

2222/2004

oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne 21-01-2021 Číslo 20/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Zhotov:  
Sadová

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Číslo plánu: 3351-339/2020

Okres: Písek

Obec: Milevsko

Kat. území: Milevsko

Mapový list: Milevsko 2-6/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



P3








P

P4

Pozemek p.č. 412/17 ve vlastnictví města



Informace o pozemku 412/17

Parcelní číslo	412/17
Typ parcely	PKN
Okres	Písek [3305]
Obec	Milevsko [549576]
Katastrální území	Milevsko [694673]
Číslo LV	1
Druh pozemku	orná půda
Využití pozemku	
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Výměra	3369
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Mapový list	DKM

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník	Podíl	Typ
Město Milevsko (IČO: 00249831), nám. E. Beneše č.p. 420, 39901 Milevsko	1/1	Vlastnické právo

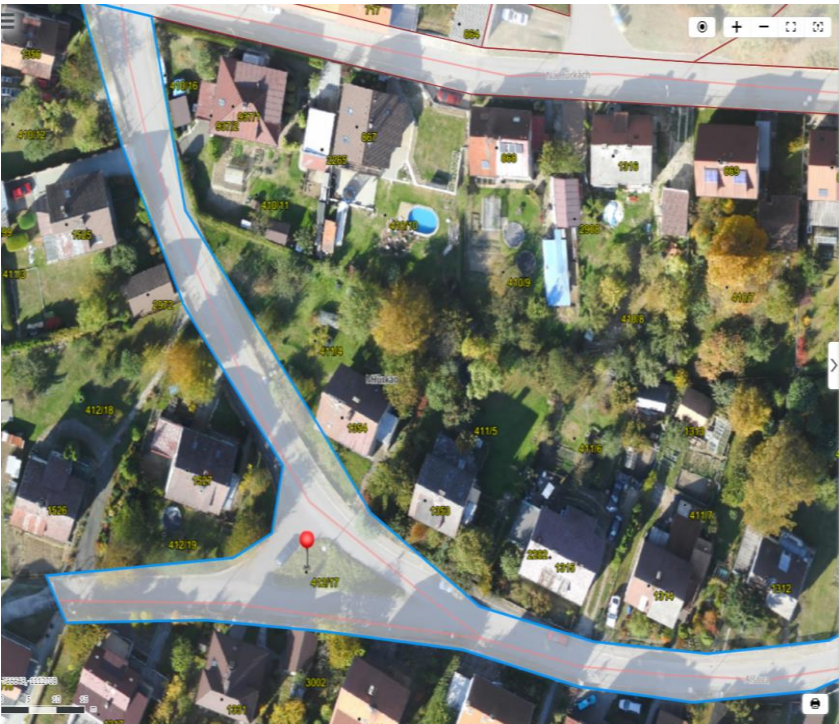
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72911	1587
73211	1782

Omezení vlastnického práva

Typ	Popis
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	- distribuční soustavy STL plynovodu v rozsahu dle GP 2968-

Nápověda • Nahlásit chybu • O aplikaci • © TopGis



Informace o pozemku 412/17

Parcelní číslo	412/17
Typ parcely	PKN
Okres	Písek [3305]
Obec	Milevsko [549576]
Katastrální území	Milevsko [694673]
Číslo LV	1
Druh pozemku	orná půda
Využití pozemku	
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Výměra	3369
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Mapový list	DKM

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník	Podíl	Typ
Město Milevsko (IČO: 00249831), nám. E. Beneše č.p. 420, 39901 Milevsko	1/1	Vlastnické právo

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72911	1587
73211	1782


Omezení vlastnického práva

Typ	Popis
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	- distribuční soustavy STL plynovodu v rozsahu dle GP 2968-

Nápověda • Nahlásit chybu • O aplikaci • © TopGis



Pozemek parc.č. st. 1354 a parc.č. 411/4 ve spoluvlastnictví žadatelky



INFORMACE O POZEMKU 411/4

Parcelní číslo	411/4
Typ parcely	PKN
Okres	Písek [3303]
Obec	Milevsko [549576]
Katastrální území	Milevsko [894673]
Číslo LV	
Druh pozemku	trvalý travní porost
Využití pozemku	
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Výměra	640
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Mapový list	DKM

Vlastníci, jiní oprávnění

	Typ
	Vlastnické právo
	Vlastnické právo

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72911	77
73211	563

Omezení vlastnického práva

Nánořevěda • Nahlašit chybę • O aollkac • © TopGls



# ZNALECKÝ POSUDEK **P5**

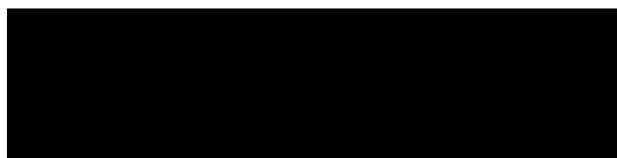
**Číslo položky:** 4171 / 26 / 21

**Znalec:**



**Obor/odvětví/specializace:** ekonomika / ceny a odhady / oceňování nemovitostí

**Zadavatel:**



**Předmět:** o ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé nemovitých věcí:  
poz. parc. čís. 411/10 – trvalý travní porost, 412/73 – orná půda,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

**Účel posudku:** Pro převod nemovitých věcí

**Číslo vyhotovení:** 1/3

**Počet stran / příloh:** 8 stran textu, vč. titulní strany, předává se ve dvojím vyhotovení

**Datum:** V Milevsku, dne 01.03.2021



## 1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

### 1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE:

Cena zjištěná dle vyhl. 488/2020 Sb. a cena obvyklá nemovitých věcí:  
poz. parc. čís. 411/10 – trvalý travní porost, 412/73 – orná půda,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

### 1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Pro převod nemovitých věcí.

## 2 VÝČET PODKLADŮ:

### 2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT:

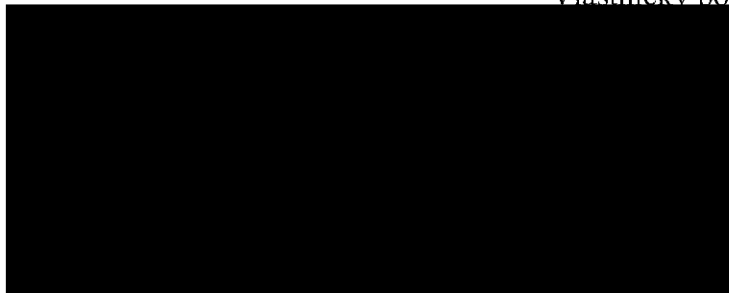
Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jsem ve znaleckém posudku použila cenu dle vyhl. 488/2020 Sb. a cenu stanovenou porovnávacím způsobem. Pro porovnávací způsob byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů v místě v roce 2020. Dlouhodobě je cena obvyklá obdobných pozemků v místě shodná s cenou zjištěnou dle vyhl. 488/2020 Sb.

### 2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS:

2.2.1 Telefonická objednávka: ze dne 16.02.2021.

2.2.2 Výpis z katastru nemovitostí: ze dne 01.03.2021, vyhotovený dálkovým přístupem.  
Vlastnický podíl

A. Vlastník



B. Pozemek: 411/4 trvalý travní porost  
Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

A. Vlastník : LV 1 Město Milevsko  
Nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

B. Pozemek: 412/17 orná půda  
Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

2.2.3 Prohlídka a zaměření nemovité věci: bylo provedeno dne 17.02.2021.

2.2.4 Kopie katastrální mapy území: ze dne 01.03.2021 vyhotovená dálkovým přístupem.

2.2.5 Vyhláška Ministerstva financí: č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 488/2020 Sb.

## 2.2.6 Geometrický plán: pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy		Geometrický plán ověřený odbornou geodetickou organizací		Číslo:	
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo občanského listu:		Číslo občanského listu:		Číslo občanského listu:	
Dne 16.1.2021		Dne 8/2021		Dne 21	
Věc: Rozdělení pozemku a vyznačení budovy		Věc: Rozdělení pozemku a vyznačení budovy		Věc: Rozdělení pozemku a vyznačení budovy	
Katastrální úřad souhlasí s ověřením parcel		Katastrální úřad souhlasí s ověřením parcel		Katastrální úřad souhlasí s ověřením parcel	
Číslo plánu: 3351-339/2020		Číslo plánu: 3351-339/2020		Číslo plánu: 3351-339/2020	
Okres: Písek		Okres: Písek		Okres: Písek	
Obec: Milevsko		Obec: Milevsko		Obec: Milevsko	
Kat. území: Milevsko		Kat. území: Milevsko		Kat. území: Milevsko	
Mapový list: Milevsko 2-6/14		Mapový list: Milevsko 2-6/14		Mapový list: Milevsko 2-6/14	
Dodatečné vyznačení: předmět byl poskytnut možností seznamu		Dodatečné vyznačení: předmět byl poskytnut možností seznamu		Dodatečné vyznačení: předmět byl poskytnut možností seznamu	
se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly		se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly		se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly	
vyznačeny předloženými záznamy		vyznačeny předloženými záznamy		vyznačeny předloženými záznamy	

## 3 NÁLEZ:

### 3.1 POPIS OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Pozemky jsou umístěné v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, v ul. Alšova. Okolní zástavbu tvoří rezidenční zástavba. Poz. parc. čís. 411/4 – trvalý travní porost je v územním plánu obce vedený jako stav – obytná zástavba nízkopodlažní. Z pozemku byl GP oddělený poz. parc. čís. 411/10 o výměře 3 m<sup>2</sup>. Podle skutečného stavu je oddělený pozemek využívaný jako ostatní plocha (ostatní komunikace).

Poz. parc. čís. 412/17 – orná půda je v územním plánu obce vedený jako stav – obslužná komunikace. Z pozemku byl GP oddělený poz. parc. čís. 412/73 o výměře 133 m<sup>2</sup>.

Podle skutečného stavu je oddělený pozemek využívaný jako zahrada.

Na pozemcích nejsou postavené stavby ani vysázené trvalé porosty. Pozemky nejsou využívány ke komerčním účelům.

Na poz. parc. čís. 412/17 je dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízené Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, které je mimo oddělený poz. parc. čís. 412/73.

Na poz. parc. čís. 411/4 nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

## 4 POSUDEK:

2.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko § 3 vyhl. 488/2020 Sb.

### 4.1 Stavební pozemek (§ 3):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 380 obyvatel

#### 4.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek  $ZC_v = 1\,070\text{ Kč}$

#### 4.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV [redacted]  
[redacted] trvalý travní porost 3 m<sup>2</sup>

V územním plánu vedený jako: stav – obytná zástavba nízkopodlažní.

Skutečný stav: ostatní plocha (ostatní komunikace). Pozemek v katastrálním území sídelní části obce, v zastavěném území, se zpevněným povrchem, bez možnosti komerčního využití.



kú. Milevsko, LV 1

412/73

orná půda

133 m<sup>2</sup>

V územním plánu vedený jako: stav – obslužná komunikace.

Skutečný stav: zahrada.

#### 4.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku	Dle tab. č.1, příl. 2	ZC <sub>v</sub>	Kč/m <sup>2</sup>	1 070
Milevsko				
Úprava základní ceny stavebního pozemku				
Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu		
O <sub>1</sub>	Velikost obce			
Velikost obce podle počtu obyvatel:				
I.	8 380	0,85		
O <sub>2</sub>	Hospodářsko – správní význam obce			
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000	0,85		
O <sub>3</sub>	Poloha obce			
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel	1,00		
O <sub>4</sub>	Technická infrastruktura v obci			
V obci je:				
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn	1,00		
O <sub>5</sub>	Dopravní obslužnost obce			
V obci je:				
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka	1,00		
O <sub>6</sub>	Občanská vybavenost obce			
Občanská vybavenost obce:				
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.	1,00		
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko		ZC	Kč/m <sup>2</sup>	773

#### 4.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

412/73

<b>Znak</b>		<b>Kvalitativní pásma</b>		
<b>Číslo</b>	<b>Název znaku</b>	<b>Číslo</b>	<b>Popis pásma</b>	<b>Hodnota <math>T_I</math></b>
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II.	Nabídka s poptávkou v rovnováze	0,00
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	III.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	I.	Nízká ekonomická návratnost	-0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
<b>Index trhu: <math>I_T = 1,00 \times (1,00 - 0,30)</math></b>				<b>0,70</b>

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

412/73

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Geometrický tvar pozemku	I.	Nevhodný tvar a velikost	-0,03
2	Svažítost pozemku a expozice	IV.	Svažítost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,03$				0,97

4.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

412/73

Znak		Kvalitativní pásma		
$P_i$	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh a účel užití stavby		Rezidenční stavby v obcích nad 2 000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed obce	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost	VI.	Příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na veřejné komunikaci	0,00
7	Hromadná doprava	III.	Zastávka cca 270 m, dobrá dostupnost centra	0,00
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Pozemek není v územním plánu obce určený k zastavění	-0,20
Index polohy: $I_p = 1,00 \times (1 - 0,24)$				0,76

4.1 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
412/73	Orná půda	133	773
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		$I_T$	0,700
Index omezujících vlivů na pozemek		$I_o$	0,970
Index polohy		$I_p$	0,760
Index cenového porovnání		$I_T \times I_o \times I_p$	0,516
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m <sup>2</sup>	399
Cena poz. parc. čís. 412/73, kú. Milevsko		$C_N$ Kč	53 067



Výpočet indexu polohy a ceny – příl. č. 3, tab. 5:

411/10

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
411/10	Trvalý travní porost	3	773
Úprava základní ceny pozemku			
Znak	Kvalitativní pásma		
P <sub>1</sub>	Název znaku	Číslo	Hodnota
1	Kategorie a charakter komunikace	III.	Místní komunikace -0,25
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území 0,05
3	Povrchy	I.	Zpevněný povrch 0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Pozemek v územním plánu vedený stav – obytná zástavba nízkopodlažní 0,30
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití 0,30
Index: $I = 0,30 \times (1 + 0,10)$			
Základní cena upravená (zaokrouhleno)		ZCU	Kč/m <sup>2</sup> 0,33
Cena poz. parc. čís. 411/10, kú. Milevsko		ZCU x L	Kč 255
			765

## 5 CENA DLE vyhl. 488/2020:

	LV 1 Kú. Milevsko	LV 255 Kú. Milevsko
5.1 poz. parc. čís. 412/73	53 067 Kč	
5.1 poz. parc. čís. 411/10		765 Kč
Cena celkem:	53 067 Kč	765 Kč
Zaokrouhleno (§ 50):	53 070 Kč	770 Kč

## 6 ODŮVODNĚNÍ:

Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:
Kladný vliv:
- navazující na střed obce
Záporný vliv:
- pozemky v územním plánu obce určené k jinému účelu

### Hodnocení:

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	neutrální
2. Věcná břemena vážící se k nemovitosti:	dle LV 1 a LV [ ] pro kú. Milevsko nejsou zjištěná
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální

Ke dni ocenění je obvyklá cena pozemku shodná s cenou zjištěnou dle vyhl. 488/2020 Sb. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců. Obvyklá cena je stanovena ke dni 01.03.2021.

## **7 ZÁVĚR:**

### **7.1 Citace zadané odborné otázky:**

Cena zjištěná dle vyhl. 488/2020 Sb. a cena obvyklá nemovitých věcí:  
poz. parc. čís. 411/10 – trvalý travní porost, 412/73 – orná půda,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

### **7.2 Odpověď:**

Na základě uvedených výpočtů a výsledků porovnávací metody je obvyklá cena pozemku parc. čís. 412/73 stanovena na hodnotu 399 Kč/m<sup>2</sup>. Při výměře pozemku 133 m<sup>2</sup> činí celková cena po zaokrouhlení 53 070 Kč. Obvyklá cena je stanovena ke dni 01.03.2021, pokud nedojde ke změně tržního prostředí, je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců.

Na základě uvedených výpočtů a výsledků porovnávací metody je obvyklá cena pozemku parc. čís. 411/10 stanovena na hodnotu 255 Kč/m<sup>2</sup>. Při výměře pozemku 3 m<sup>2</sup> činí celková cena po zaokrouhlení 770 Kč. Obvyklá cena je stanovena ke dni 01.03.2021, pokud nedojde ke změně tržního prostředí, je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců.

**Obvyklá cena pozemku parc. čís. 412/73 v kú. Milevsko  
ke dni 01.03.2021 činí:**

**53 070,00 Kč**

Slovy: *padesáttřítisíc sedmdesátkorunčeských*

**Obvyklá cena pozemku parc. čís. 411/10 v kú. Milevsko  
ke dni 01.03.2021 činí:**

**770,00 Kč**

Slovy: *sedmset sedmdesátkorunčeských*

*Konzultant k vypracování znaleckého posudku nebyl přihrán.  
Za vypracování byla sjednána smluvní odměna.*

***„Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve  
smyslu ust. § 127a občanského soudního řádu“.***

### **7.3 Otisk znalecké pečeti:**

### **7.4 Datum a podpis:**

V Milevsku dne 01.03.2021





