

UPRAVENÝ

Žádost o směnu částí pozemků v k.ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 29.4.2021.....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

Odbor dopravy a živnostenský, Bc. Milena Brčáková.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nezveřejnit záměr směniti část pozemkové parcely č. 412/17, dle geometrického plánu č. 3351-339/2020 označenou parc. č. 412/73 o výměře 133 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za částku ve výši 100 Kč/1 m² za část pozemkové parcely č. 411/4, dle geometrického plánu č. 3351-339/2020 označenou parc. č. 411/10 o výměře 3 m² ve spoluvlastnictví fyzických osob za částku 255 Kč/1 m².

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 412/17 o výměře 3369 m², k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda.

Pozemek se nachází v ul. Alšova, a je zde vybudována komunikace III. třídy s oboustranným chodníkem. Geometrickým zaměřením (GP č. 3351-339/2020) bylo zjištěno, že hranice oplocení parc. č. 411/4 ve spoluvlastnictví fyzických osob výměrou 133 m² zasahuje do městského pozemku parc. č. 412/17 a naopak část parc. č. 412/17 (část chodníku) o výměře 3 m² zasahuje do pozemku ve spoluvlastnictví fyzických osob. Jedná se o historicky zaplacenou část pozemku.

Na Odbor investic a správy majetku byla v měsíci listopadu doručena žádost /vč. geometrického plánu/ o prodej části pozemkové parcely a v měsíci březnu doručeno dodatečné prohlášení

k žádosti o odkup městského pozemku /vč. znaleckého posudku/. Žadatelka nesouhlasí s cenou dle znaleckého posudku ve výši 399 Kč za 1 m² s tím, že akceptovatelná cena je 100 Kč za 1 m². V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v minulosti při převodech pozemků, nebo jejich částí se prodeje uskutečňovaly za cenu dle znaleckých posudků. Např. parc. č. st. 863/2, k.ú. Milevsko o výměře 3 m², parc. č. 400/88, k. ú. Milevsko o výměře 33 m² a části parc. č. 2230/1, k.ú. Velká o výměře 48 m² i právě vyhlášené záměry na prodeje částí pozemků (vyhlášeny na základě usnesení ZMM dne 31.3.2021) parc. č. 1981/1 o výměře 88 m², parc. č. 1270/29 o výměře 50 m², parc. č. 551/4 o výměře 223 m², vše v k.ú. Milevsko jsou vyhlášeny za cenu min. ve výši dle znaleckého posudku. V případě, že Zastupitelstvo města bude akceptovat cenu za 1 m² navrhovanou v žádosti, která je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, je třeba tuto odchylku odůvodnit (v zápisu, v usnesení). Žadatelka v případě neschválení záměru zvažuje pronájem pozemku. Vyhlášení záměru pronajmout nemovitost je v kompetenci Rady města.

Žádost byla dne 23.4.2021 projednána v Radě města Milevska a usnesením č. 149/21 Rada doporučila Zastupitelstvu města nezveřejnit záměr na směnu výše uvedených částí poz. parcel.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Nemáme námitek k odprodeji (či pronájmu) části městského pozemku parc. č. 412/17 v k.ú. Milevsko v ulici Alšova (při současné směně části pozemku parc. č. 411/4 v k.ú. Milevsko, na které je realizována stavba chodníku) dle záměru paní Pavlíný Márové.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 412/17 v k.ú. Milevsko veden jako plocha dopravní – obslužná komunikace. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti jde o historicky oplocenou zahradu u rodinného domu a není využíván jako dopravní infrastruktura ani veřejné prostranství, **ORR s prodejem souhlasí.**

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5/19

1. Příloha P1 – žádost + prohlášení + e-mail
2. Příloha P2 – geometrický plán
3. Příloha P3 – fotodokumentace
4. Příloha P4 – ortofotomapy
5. Příloha P5 – znalecký posudek