

Pozn.: V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) je zveřejněn zápis ze schůze Rady města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.

Z á p i s

ze **14. schůze** Rady města Milevska, která se konala **v pondělí 17. května 2021 od 15:30 hodin** v kanceláři pana starosty.

Přítomni:

Ing. Ivan Radosta – starosta města, Michal Horek – místostarosta města, Mgr. Petr Barda, Ing. Bohuslav Beneš, Ing. Jaroslav Mácha, JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Karel Procházka, JUDr. Jana Čunátová.

Pan starosta Ing. Ivan Radosta zahájil 14. schůzi Rady města Milevska a konstatoval, že Rada města Milevska je schopna usnášet se o všech bodech programu.

P r o g r a m:

1. Schválení zápisů 11., 12. a 13. schůze RMM a programu 14. schůze RMM
 2. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 11.05.2021 – STA
 3. Dohoda o zaměstnávání OZP – STA
 4. Změna rozpočtu č. 10/2021 – OF
 5. Přezkum hospodaření za rok 2021 a 2022 – OF
 6. Přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou – OSV
 7. Změna k pojistné smlouvě č. 2097226 – pojištění právní ochrany – OISM
 8. Dodatek k pojistné smlouvě č. 8072844515 na pojištění majetku a odpovědnosti města Milevska – změna připojištění elektrokol – OISM
 9. Záměr na změnu nájemní smlouvy v k. ú. Klisín – vyhlášení záměru – OISM
 10. Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1832/14, v k. ú. Milevsko – OISM
 11. Doporučení z 02/2021 zasedání Bytové komise Rady města Milevska – OISM
 12. Žádost o obnovení nájemní smlouvy – OISM
 13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – 5. května, výstavba 2 sjezdů – OISM
 14. Pronájem pozemků ZoČzs, Milevsko – ukončení záměru – OISM
 15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Pod Zvíkovcem Milevsko, vodovod a kanalizace – OISM
 16. Informace a věci ke schválení
- A) Prominutí nájmu červen 2021 – MST

Revize došlé pošty.

Materiály v elektronické podobě k bodům 1–15 obdrželi všichni členové RMM a písemné materiály jsou přiloženy k originálu zápisu. Dále radní obdrželi zápis č. 2 ze zasedání Bytové komise.

1. Schválení zápisů 11., 12. a 13. schůze RMM a programu 14. schůze RMM

Usnesení č. 160/21

Rada města Milevska

I. schvaluje zápisy 11., 12. a 13. schůze,

II. schvaluje program 14. schůze RMM rozšířený o bod A).

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

2. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 11.05.2021 – STA

Usnesení č. 161/21

Rada města Milevska

bere na vědomí přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 11.05.2021.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

3. Dohoda o zaměstnávání OZP – STA

Usnesení č. 162/21

Rada města Milevska

schvaluje Dohodu zaměstnávání OZP dle § 78 Zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. uzavřenou mezi městem Milevskem a Svazkem obcí Milevska se sídlem Husovo náměstí 391, 399 01 Milevsko, IČ 65986580 v předloženém znění.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

4. Změna rozpočtu č. 10/2021 – OF

Usnesení č. 163/21

Rada města Milevska

schvaluje v rámci změny rozpočtu č. 10/2021 rozpočtová opatření č. 63 až 71 a změnu závazných ukazatelů rozpočtu roku 2021 v rozsahu dle přílohy č. 1.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

5. Přezkum hospodaření za rok 2021 a 2022 – OF

Usnesení č. 164/21

Rada města Milevska

schvaluje smlouvu o provedení přezkumu hospodaření města Milevska za rok 2021 a 2022 se společností Audit OBCE, s. r. o., IČ 27110753, se sídlem Klatovská 371, Příbram za částku 48.000 Kč bez DPH (58.080 Kč vč. DPH za roční přezkoumání) dle přílohy č. 1.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

6. Přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou – OSV

Usnesení č. 165/21

Rada města Milevska

I. schvaluje s platností od 01.06.2021 přidělení bytu 1+0 č. 33 v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, paní [REDACTED]

II. schvaluje s platností od 01.06.2021 přidělení bytu 1+0 č. 38 v domě s pečovatelskou službou Libušina 1401, Milevsko, paní [REDACTED]

III. schvaluje s platností od 01.06.2021 přidělení bytu 1+0 č. 21 v domě s pečovatelskou službou Libušina 1401, Milevsko, paní [REDACTED]

IV. schvaluje s platností od 01.06.2021 přidělení bytu 1+0 č. 9 v domě s pečovatelskou službou Libušina 1401, Milevsko, paní [REDACTED]

V. schvaluje s platností od 01.06.2021 přidělení bytu 2+0 č. 21 v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, paní [REDACTED]

VI. schvaluje ukončení nájmu bytu č. 1 v ulici P. Bezruč 775, Milevsko, dohodou ke dni 31.05.2021 - nájemce paní [REDACTED]

VII. schvaluje v případě odmítnutí (úmrtí) žadatelů navrhovaných na přidělení výše uvedených bytů přidělení bytů náhradníkům v následujícím pořadí:

a) byty č. 9, 21 a 38 v domě s pečovatelskou službou Libušina 1401, Milevsko:

- [REDACTED] – 1. náhradník,
- [REDACTED] – 2. náhradník,
- [REDACTED] – 3. náhradník,

b) byt č. 33 v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko:

- [REDACTED]

c) byt č. 21 v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko:

- [REDACTED]

VIII. pověřuje vedoucí odboru investic a správy majetku městského úřadu podpisem nájemních smluv k přiděleným bytům a dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

7. Změna k pojistné smlouvě č. 2097226 – pojištění právní ochrany – OISM

Usnesení č. 166/21

Rada města Milevska

souhlasí se změnou výměny vozidla Škoda – Octavia SPZ 5C1 1155 za vozidlo Škoda Octavia SPZ 8C3 9363 a vozidla Suzuki Vitara SPZ 5C9 0725 za vozidlo Škoda Rapid SPZ 8C3 8873 v pojistné smlouvě č. 2097226 mezi městem Milevskem, nám. E. Beneše 420, 399 01, Milevsko, IČ 00249831 a pojišťovnou D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR se sídlem Vyskočilova 1481/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 03450872 na pojištění právní ochrany vozidel.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

8. Dodatek k pojistné smlouvě č. 8072844515 na pojištění majetku a odpovědnosti města Milevska – změna připojištění elektrokol – OISM

Usnesení č. 167/21

Rada města Milevska

schvaluje uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 8072844515 mezi městem Milevskem, nám. E. Beneše 420, 399 01, Milevsko, IČ 00249831 a ČSOB Pojišťovnou, a. s. člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČ 45534306 - návrh změny, který upravuje podmínky zabezpečení elektrokol pro případ krádeže.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

9. Záměr na změnu nájemní smlouvy v k. ú. Klisín – vyhlášení záměru – OISM

Usnesení č. 168/21

Rada města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na změnu nájemní smlouvy č. 155/2021 za účelem umístění mobilního zahradního domku o rozměrech 3x3 m a domku na zahradní nářadí o rozměrech 2x2 m na pronajaté části pozemkové parcely parcelní číslo 4 o výměře cca 280 m² a části pozemkové parcely č. 402 o výměře cca 100 m², v k. ú. Klisín, [REDACTED]

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

10. Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1832/14, v k. ú. Milevsko – OISM

Usnesení č. 169/21

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska nezveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 1832/14 o výměře cca 330 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, [REDACTED] za cenu 52,50 Kč za 1 m².

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

11. Doporučení z 02/2021 zasedání Bytové komise Rady města Milevska – OISM

Usnesení č. 170/21

Rada města Milevska

I. bere na vědomí zápis číslo 02/2021 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 10.05.2021,

II. schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s [REDACTED] na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.12.2022, měsíční nájemné 48 Kč/m²,

III. v případě odstoupení jmenovaných od uzavření nájemní smlouvy dle bodu II. schvaluje opakovaně za stejných podmínek zveřejnit záměr pronajmout byt č. 2 v čp. 720 Sokolovská s měsíčním nájemným 48 Kč/m²,

IV. schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 21 v čp. 737 Št. Dvořáka s [REDAKCE] na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.12.2022, měsíční nájemné 56 Kč/m²,

V. v případě odstoupení jmenované od uzavření nájemní smlouvy dle bodu IV. schvaluje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 21 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s [REDAKCE] na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.12.2021, měsíční nájemné 70 Kč/m²,

VI. pověřuje vedoucí OISM podpisem nájemních smluv,

VII. schvaluje opakovaně za stejných podmínek zveřejnit záměr pronajmout byt č. 5 v čp. 619 Sokolovská s minimálním měsíčním nájemným 40 Kč/m², nově zveřejnit záměry pronajmout byt č. 1 v čp. 619 Sokolovská s minimálním měsíčním nájemným 40 Kč/m², byt č. 1 a byt č. 3 v čp. 775 P. Bezruč a byt č. 2 v čp. 146 Riegrova za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 54 Kč/m².

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

12. Žádost o obnovení nájemní smlouvy – OISM

Radní v bodě II. hlasovali o variantě B:

Usnesení č. 171/21

Rada města Milevska

I. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o obnovení nájemní smlouvy,

II. rozhodla revokovat usnesení č. 22/21 ze dne 25.01.2021, kdy bylo rozhodnuto neprodloužit nájemní smlouvu na byt č. 12 v čp. 776 Čs. armády Milevsko pro [REDAKCE] z důvodu porušování povinností zvláště závažným způsobem, zejména nezaplacení nájemného a nákladů na služby za dobu alespoň tří měsíců,

III. rozhodla prodloužit nájemní smlouvu dodatkem č. 10 na byt č. 12 v čp. 776 Čs. armády Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 30.09.2021. Za předpokladu plnění všech závazků smluvního vztahu a bezodkladného uzavření a plnění dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem. Následně RMM rozhodne o dalším postupu.

IV. pověřuje vedoucí OISM podpisem dodatku č. 10 k nájemní smlouvě [REDAKCE]

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – 5. května, výstavba 2 sjezdů – OISM

Usnesení č. 172/21

Rada města Milevska

I. souhlasí, aby investor [REDAKCE] provedl výstavbu sjezdu realizovaného mimo jiné na pozemkové parcele č. 64/7 k budoucímu rodinnému domu na parcele parc. č. 58/3, k.ú. Milevsko za podmínek stanovených v čl. IV. ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,

II. souhlasí, aby investor [REDAKCE] provedl výstavbu sjezdu realizovaného mimo jiné na pozemkové parcele č. 60/1 k budoucímu rodinnému domu na parcele parc. č. 58/4, k.ú. Milevsko za podmínek stanovených v čl. IV. ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,

III. rozhodla uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a [REDAKCE] v předloženém znění,

IV. rozhodla uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Milevskem a [REDAKCE] v předloženém znění.

V. Toto usnesení nenahrazuje povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

14. Pronájem pozemků ZoČzs, Milevsko – ukončení záměru – OISM

Na jednání se v 16:43 dostavil JUDr. Kupec, Ph.D.

Usnesení č. 173/21

Rada města Milevska

schvaluje pronájem pozemkové parcely číslo 512/10 o výměře 933 m² a 512/11 o výměře 705 m² Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Milevsko, IČ 60623748 na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.12.2025. Cena pronájmu bude ve výši 100 Kč za rok.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Pod Zvíkovcem Milevsko, vodovod a kanalizace – OISM

Z jednání odešel v 16:45 JUDr. Kupec, Ph.D.

Usnesení č. 174/21

Rada města Milevska

I. souhlasí, aby investor stavby „Kanalizační a vodovodní přípojka, ul. Pod Zvíkovcem, Milevsko“ [REDAKCE]

[REDAKCE] Milevsko provedli uložení kanalizační a vodovodní přípojky v pozemku Města Milevska s parc. č. 1643/1, 1279/21 v k. ú. Milevsko. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky stanovené v čl. II ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II. schvaluje předložený návrh smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milevskem a [REDAKCE]

III. toto usnesení nenahrazuje povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

16. Informace a věci ke schválení

A) Prominutí nájmu červen 2021 – MST

Na jednání se v 16:50 vrátil JUDr. Kupec, Ph.D.

Usnesení č. 175/21

Rada města Milevska

I. rozhodla prominout nájemné za měsíc červen 2021 subjektům (živnostníkům a firmám), které mají v nájmu prostory sloužící podnikání, jejichž vlastníkem je město Milevsko a které měly

zakázaný, popř. omezený provoz, z důvodu mimořádných opatření a vládních nařízení v souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19,

II. ukládá OISM informovat nájemce prostor sloužících podnikání (dle přílohy) o změně v předpisu nájmu formou výpočtových listů, popř. platebními kalendáři.

Přítomno: 7 pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0

Revize došlé pošty.

Dopis č. 10 – MM 27129/2021 – Žádost o finanční podporu – Klub českých turistů – vzato na vědomí.

Jednání bylo ukončeno v 17:45 hodin.

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta města

Michal Horek v. r.
místostarosta

Upravila:
Magdaléna Čunátová