

Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1832/14, v k.ú. Milevsko

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1832/14 o výměře 368 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda, pozemek se nachází v blízkosti ulice J. Kytky a je dle územního plánu určen pro obytnou výstavbu nízkopodlažní.

Městu Milevska byla doručena žádost o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 330 m². Žadatelka vlastní sousední dvě poz. parcely. Pozemek parc. č. 1832/14 o výměře 407 m² si od roku 2003 pronajímala od tehdejšího vlastníka pozemku Pozemkového fondu České republiky za nájemné ve výši 100 Kč ročně. V roce 2017 nabylo město pozemek parc. č. 1832/14 do svého vlastnictví a pokračuje v nájemním vztahu jako pronajímatel za stejných podmínek vč. nájemného ve výši 100 Kč/rok. Dále v roce 2019 město směnilo část městského poz. p.č. 1832/14 o výměře 40 m² za část pozemku 1832/2 ve vl. žadatelky také o výměře 40 m². Důvodem směny byla skutečnost, že do části poz. 1832/2 ve vl. žadatelky zasahovala prodloužená místní komunikace v ul. J. Kytky. Tato záležitost byla vyřešena výše uvedenou směnou. Město nechalo vypracovat znalecké posudky na ocenění oddělovaných částí pozemků a část městského pozemku o výměře 40 m² byla oceněna ve výši 20.760 Kč a část pozemku žadatelky o výměře 40 m² byla oceněna ve výši 10.730 Kč. Směna v roce 2019 proběhla bez doplatku.

Nyní podaná žádost se týká odprodeje části parc. č. 1832/14 o výměře cca 330 m², výměra cca 38 m² by v případě prodeje zůstala ve vlastnictví města. Část o výměře cca 38 m² je, dle vyjádření geodeta, bez souřadnic tj. nezaměřitelná.

Na základě dohody se znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je cena městského pozemku parc. č. 1832/14 v čase a místě obvyklá i nyní tj. min. 519 Kč za 1 m². Pro žadatelku je tato cena nepřijatelná a nabízí 52,50 Kč za 1 m². V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v minulosti při převodech pozemků, nebo jejich částí se prodeje uskutečňovaly za cenu dle znaleckých posudků. Např. prodej parc. č. st. 863/2, k.ú. Milevsko o výměře 3 m², parc. č. 400/88, k. ú. Milevsko o výměře 33 m² a části parc. č. 2230/1, k.ú. Velká o výměře 48 m² i právě probíhající vyhlášené záměry na prodeje částí pozemků (vyhlášeny na základě usnesení ZMM dne 31.3.2021) parc. č. 1981/1 o výměře 88 m², parc. č. 1270/29 o výměře 50 m², parc. č. 551/4 o výměře 223 m², vše v k.ú. Milevsko jsou vyhlášeny za cenu min. ve výši dle znaleckého posudku.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

K odprodeji části pozemku parc. č. 1832/14 dle návrhu nemáme námitek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Správce městské zeleně - Nemá žádné výhrady k prodeji části pozemku, který je dlouhodobě udržován žadatelkou.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1832/14 v k. ú. Milevsko v zastavitelné ploše jako obytná zástavba nízkopodlažní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek jako zastavěná plocha bydlení v rodinných domech. Záměr prodeje pozemku není s územním plánem Milevska v rozporu.

Vypracovala, dne: K. Schorníková, 10.5.2021