

Doporučení z 02/2021 zasedání Bytové komise Rady města Milevska

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 11.05.2021

Důvodová zpráva

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 45/21 ze dne 22.02.2021 opakovaně zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 2 v čp. 720 Sokolovská Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 16.04.2021 do 05.05.2021. Jedná se o byt 2+kk s příslušenstvím v 1. podlaží, o celkové výměře 50,10 m². Přidělení tohoto bytu se řídí nařízením vlády ze dne 14.04.2003, které upravuje podmínky a rozsah poskytování dotací obcím z prostředků SFRB na podporu výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby a Pravidly pro přidělování 6 bytů do nájmu postavených v domě čp. 720 Sokolovská Milevsko v majetku města Milevska, které byly schváleny Radou města Milevska dne 13.01.2006. Vzhledem k tomu, že jde o byty postavené se státní dotací, je nezbytné dodržet podmínky dotačního titulu. Do výběrového řízení se přihlásili čtyři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu, bezdlužnost i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.12.2022, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě odstoupení uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 2 v čp. 720 Sokolovská Milevsko za stejných podmínek, měsíční nájemné 48 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 45/21 ze dne 22.02.2021 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 21 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 16.04.2021 do 05.05.2021. Jedná se o byt 1+1 s příslušenstvím ve 4. podlaží, o celkové výměře 41,74 m². Do výběrového řízení se přihlásilo šest uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu, bezdlužnost i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 21 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem (1.poradí) na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.12.2022, měsíční nájemné 56 Kč/m². V případě odstoupení uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 21 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem (2.poradí) na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.12.2021, měsíční nájemné 70 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 45/21 ze dne 22.02.2020 opakovaně zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 5 v čp. 619 Sokolovská Milevsko, s minimální výší nájemného 40 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 16.04.2021 do 05.05.2021. Jedná se o byt 1+0 s příslušenstvím v 1. podlaží, o celkové výměře 22,60 m². Do výběrového řízení nebyla v daném termínu doručena žádná obálka s přihláškou. Bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 5 v čp. 619 Sokolovská Milevsko za stejných podmínek, minimální měsíční nájemné 40 Kč/m².

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 02/2021 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 10.05.2021.

Ve čtyřech bytech skončil nájem. Nájemci bytu 1+1 je přidělován byt zvláštního určení, společní nájemci garsonky získali do nájmu větší byt, nájem bytu 2+1 a 1+1 skončil smrtí nájemců, kdy pro přechod nájmu ze zákona nebyly splněny podmínky. Bytová komise doporučuje nově zveřejnit záměry byty pronajmout.