

Prodej části pozemkové parc. č. 1270/29, v k.ú. Milevsko – ukončení záměru

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1270/29 o výměře 636 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Zvíkovcem a je zde vybudována místní komunikace IV. třídy. Požadovaná část pozemku není tělesem komunikace zasažena a v současnosti se jedná o nevyužitou část městského pozemku.

Městu Milevska byla doručena žádost fyzické osoby o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře 50 m². FO je novým spoluvlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1270/32. V případě prodeje by tuto část pozemku propojili s pozemkem ve svém spoluvlastnictví.

Žadatelé nechali vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 289,88 Kč za 1 m², tj. celkovou částku 14.494 Kč, dále žadatelé předložili geometrický plán na oddělení částí poz. parcely č. 1270/29 označené parc.č. 1270/51 o výměře 34 m² a parc.č. 1270/52 o výměře 16 m².

Zastupitelstvo na svém jednání dne 31.3.2021 usnesením č. 203/21 rozhodlo zveřejnit záměr na prodej části pozemkové 1270/29 o výměře 50 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 9.4.2021 a sejmut byl dne 26.4.2021. Na zveřejněný záměr nebyly městu doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1270/29 v k.ú. Milevsko v zastavitelné ploše jako obytná zástavba nízkopodlažní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše dopravní infrastruktury silniční. Vzhledem k tomu, že se jedná o rohovou část pozemku, na kterém není přímo umístěna dopravní ani technická infrastruktura a vznikalo by zde „hluché místo“ není tento záměr s územním plánem Milevska v rozporu. **ORR s prodejem souhlasí.**

Vypracovala, dne: K. Schorníková, 24.5.2021