

Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/37, v k.ú. Milevsko

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře 3561 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v ulici Kostelecká v blízkosti silnice I. třídy č. 19. Okolní zástavbu pozemku tvoří zástavba řadových garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Městu Milevska byla doručena žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1961/37 o výměře do 47,5 m² na výstavbu dvou garáží s tím, že žadatel plánuje jednu garáž vybudovat v atypické délce cca 9,45 m a šířce 3 m pro možnost parkování dlouhého vozidla a jednu garáž o délce 6,3 m a šířce 3 m.

Upozorňujeme na stavbu stávající garáže na parc. č. st. 2532, a skutečnost, že by při výjezdu dlouhého vozidla z případně nově vybudované garáže dle žádosti nebylo možné bezpečné vyjetí vozidel vč. dodržení dostatečných rozhledových poměrů a došlo by ke zúžení komunikačního prostoru na vytáčení vozidel, zejména z výše uvedené protější garáže.

Dále dle sdělení městské architektky by touto výstavbou došlo k narušení celkové koncepce a geometrické pravidelnosti.

Město nechalo vypracovat znalecký posudek a cena je stanovena ve výši 790 Kč za 1 m². V případě zveřejnění záměru prodat části pozemku bude stanovena minimální cena za 1 m² pozemku ve výši 790 Kč k částce bude připočtena sazba 21 % DPH.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Proti záměru odprodeje části pozemku parc. č. 1961/37 o výměře do 47,5 m² na výstavbu dvou garáží dle přílohy nemáme námitek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Orgán ochrany přírody:

Na daném pozemku se nachází vzrostlá dřevina. Upozorňujeme, že v případě prodeje a následné případné realizaci stavby je nutné dodržovat základní zásady ochrany dřevin a veškeré stavební práce a související činnosti je nutné provádět s ohledem na § 7 zákona OPK a v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a s arboristickým standardem péče o přírodu a krajinu, vydaným Agenturou ochrany přírody a krajiny Ochrana dřevin při stavební činnosti - SPPK A01 002:2017. Důvodem uvedených opatření je prevence proti mechanickému poškození kořenového systému nebo nadzemních částí stromu.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že nová výstavba garáží je podmíněna zasakováním nebo akumulací dešťových vod z nových střech v místě stavby – na pozemku 1961/37, v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. K samotnému prodeji pozemku nemá vodoprávní úřad připomínek.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném i navrhovaném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1961/37 v k.ú. Milevsko v zastavěné ploše jako plocha dopravní. Záměr vybudování garáží

není s územním plánem Milevska v rozporu. ORR s prodejem souhlasí, ale upozorňujeme, že na zamýšlené části pozemku je umístěn kabel vedení Telekomunikace Cetin.

Vypracovala, dne: K. Schorníková, 27.5.2021