

**Prodej části poz. parc. č. 463/12, ideální poloviny parc. č. st. 2160/2 k. ú.  
Milevsko – vyhlášení záměru  
Nákup ideální poloviny parc. č. st. 2160/1 vč. ideální poloviny budovy  
bez čp. – garáží.**

**Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 463/12 o výměře 927 m<sup>2</sup>, k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha.

Pozemek se nachází v ul. Karlova a je mimo jiné využíván jako přístupová komunikace k SMM spol. s r.o., objektům ve vlastnictví právnických a fyzických osob a firmě Radiostav, a. s.

Na Odbor investic a správy majetku byla doručena žádost o prodej části pozemkové parcely č. 463/12, dle geometrického plánu č. 3323-86/2020 označená parc. č. 463/24 o výměře 455 m<sup>2</sup>, která tvoří jeden funkční celek s poz. parc. č. 463/3 ve vlastnictví spol. Radiostav, a.s. a pozemkem č. st. 2162, na kterém se nachází administrativní budova také ve vlastnictví společnosti Radiostav, a.s. Požadovaná část pozemku je oplocená se zpevněnými plochami, tvořící uzavřený areál firmy výhradně užívaný touto společností. Společnost má zájem část poz. parc. č. 463/12 nově označenou jako poz. parc. č. 463/24 o výměře 455 m<sup>2</sup> odkoupit s městem se majetkově vyrovnat a tím dát věc do právního pořádku. V tomto materiálu předkládáme návrh usnesení, který by v případě schválení řešil oboustranné, komplexnější majetkové narovnání. Důvodem je skutečnost, že garáže ve vlastnictví Radiostavu a vybudované na parc. č. st. 2160/1, také ve vlastnictví Radiostavu a parc. č. st. 2160/2 ve vlastnictví města se dvěma nadzemními podlažími jsou z jedné strany (1. patro – osm garáží) přístupné a užívané výhradně Službami Města Milevska, spol. s r.o., ze strany druhé (přízemí – osm garáží) přístupné a užívané výhradně společností Radiostav. Pan starosta projednal výše uvedené s předsedou představenstva spol. Radiostav.

Znaleckým posudkem byla ideální polovina parc. č. st. 2160/1 vč. garáží ve vlastnictví Radiostavu oceněna ve výši 1.159.605 Kč. Část pozemku parc. č. 463/12 o výměře 455 m<sup>2</sup> byla oceněna ve výši 240.730 Kč a ideální polovina parc. č. st. 2160/2 oceněna ve výši 395 Kč.

**Vyjádření Odboru regionálního rozvoje – Speciální stavební úřad:**

Předmětný pozemek parc.č. 463/12 tvoří přirozené pokračování ul. Karlova v Milevsku a v přímé linii otevírá nové nezastavěné území přímo na hranici stávající zástavby města Milevska. Svažitost navazujícího terénu v tomto místě je pouze případný budoucí problém, který je ovšem technicky řešitelný. Oproti tomu cizí vlastnictví pozemku je pro plánování jakékoliv stavby (nejen komunikace) problém zcela zásadní a nepřekonatelný. Zároveň upozorňujeme, že pozemek parc.č. 463/18, který navazuje na pozemek parc.č. 463/12, je ve většinovém vlastnictví města Milevska. Z tohoto důvodu i nadále ODŽ **nedoporučuje** prodej části pozemku parc.č. 463/12, dle geometrického plánu č. 3323-86/2020 označenou parc.č. 463/24 o výměře 455 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření Odboru životního prostředí:**

Bez připomínek.

**Vyjádření Odboru regionálního rozvoje – Územní plánování:**

ORR sděluje, že v současně platném i připravovaném územním plánu Milevska je pozemek p.č. 463/12 v k.ú. Milevsko veden jako plocha dopravní infrastruktury silniční (dopravní plochy).

Tento pozemek je vzhledem k sousednímu pozemku č. parcelní 453/18, a následně k pozemkům 486/1, 463/19, 463/2, na něž by měla navazovat uvažovaná náhradní komunikace do průmyslové zóny ve velkém výškovém rozdílu cca 5 – 6 m. Zpracovatel nového územního plánu posoudil a uznal toto řešení vzhledem k velkému výškovému rozdílu za velmi problematické, jednak technicky a i s velmi vysokým finančním nárokem na realizaci a proto navrhně, pro případné náhradní dopravní napojení budoucí průmyslové zóny, jiné řešení, jednak technicky reálné a i finančně přijatelné. (Pokud by se v budoucnu někdy realizovalo)

Po tomto přehodnocení situace ORR **souhlasí a doporučuje prodej tohoto pozemku.**

---

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 28.5.2021