

UPRAVENÝ

Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1832/14, v k.ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 10.6.2021.....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nezveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 1832/14 o výměře cca 330 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1832/14 o výměře 368 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda, pozemek se nachází v blízkosti ulice J. Kytky a je dle územního plánu určen pro obytnou výstavbu nízkopodlažní.

Městu Milevsku byla doručena žádost o prodej části výše uvedeného pozemku dle zákresu v příloze materiálu o výměře cca 330 m². Žadatelka vlastní sousedních poz. parcel. Pozemek parc. č. 1832/14 o výměře 407 m² si od roku 2003 pronajímala od tehdejšího vlastníka pozemku Pozemkového fondu České republiky za nájemné ve výši 100 Kč ročně. V roce 2017 nabylo město pozemek parc. č. 1832/14 do svého vlastnictví a pokračuje v nájemním vztahu jako pronajímatel za stejných podmínek vč. nájemného ve výši 100 Kč/rok. Dále v roce 2019 město směnilo část městského poz. p.č. 1832/14 o výměře 40 m² za část pozemku ve vl. žadatelky také o výměře 40 m². Důvodem směny byla skutečnost, že do části poz. ve vl. žadatelky zasahovala prodloužená místní komunikace v ul. J. Kytky. Tato záležitost byla vyřešena výše uvedenou směnou. Město v roce 2018 nechalo vypracovat znalecké posudky na ocenění

oddělovaných částí pozemků a část městského pozemku o výměře 40 m² byla oceněna ve výši 20.760 Kč (519 Kč/m²) a část pozemku žadatelky o výměře 40 m² byla oceněna ve výši 10.730 Kč (268,25Kč/m²). Směna v roce 2019 proběhla bez doplatku.

Nyní podaná žádost se týká odprodeje části parc. č. 1832/14 o výměře cca 330 m², výměra cca 38 m² by v případě prodeje zůstala ve vlastnictví města. Část o výměře cca 38 m² je, dle vyjádření geodeta, bez souřadnic tj. nezaměřitelná.

Na základě dohody se znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je cena ve výši min. 519 Kč za 1 m² městského pozemku parc. č. 1832/14 v čase a místě obvyklá i nyní. Pro žadatelku je tato cena nepřijatelná a nabízí 52,50 Kč za 1 m², více viz žádost. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že v minulosti při převodech pozemků, nebo jejich částí se prodeje uskutečňovaly za cenu dle znaleckých posudků. Např. prodej parc. č. st. 863/2, k. ú. Milevsko o výměře 3 m², parc. č. 400/88, k. ú. Milevsko o výměře 33 m² a části parc. č. 2230/1, k.ú. Velká o výměře 48 m² i právě probíhající vyhlášené záměry na prodeje částí pozemků (vyhlášeny na základě usnesení ZMM dne 31.3.2021) parc. č. 1981/1 o výměře 88 m², parc. č. 1270/29 o výměře 50 m², parc. č. 551/4 o výměře 223 m², vše v k.ú. Milevsko jsou vyhlášeny za cenu min. ve výši dle znaleckého posudku.

Záležitost byla dne 17.5.2021 projednána Radou města Milevska a usnesením č. 169/21 bylo Zastupitelstvu města doporučeno nezveřejnit záměr na prodej části výše uvedené části poz. parc.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

K odprodeji části pozemku parc. č. 1832/14 dle návrhu nemáme námitek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Správce městské zeleně - Nemá žádné výhrady k prodeji části pozemku, který je dlouhodobě udržován žadatelkou.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1832/14 v k. ú. Milevsko v zastavitelné ploše jako obytná zástavba nízkopodlažní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek jako zastavěná plocha bydlení v rodinných domech. Záměr prodeje pozemku není s územním plánem Milevska v rozporu.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	4/10

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – znalecký posudek
3. Příloha P3 – fotodokumentace
4. Příloha P4 – ortofotomapy