

UPRAVENÝ

Prodej části pozemkové parc. č. 1270/29, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 10.6.2021

Dopad na rozpočet: Příjem z prodeje části pozemkové parcely ve výši 14.494 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1270/29 o výměře 50 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, dle geometrického plánu č. 3356-93/2021 označenou jako pozemková parcela č. 1270/51 o výměře 34 m² a pozemková parcela č. 1270/52 o výměře 16 m² v k. ú. Milevsko fyzickým osobám, za cenu dle znaleckého posudku č. 2755-46/2021 ve výši 289,88 Kč za 1 m², tj. celkovou částku 14.494 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1270/29 o výměře 636 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Zvíkovcem a je zde vybudována místní komunikace IV. třídy. Požadovaná část pozemku není tělesem komunikace zasažena a v současnosti se jedná o nevyužitou část městského pozemku.

Městu Milevsku byla doručena žádost o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře 50 m² viz náčrt v příloze materiálu. Žadatelé jsou novými vlastníky sousedního pozemku. V případě prodeje by tuto část pozemku propojili s pozemkem ve svém spoluvlastnictví.

Žadatelé nechali vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 289,88 Kč za 1 m², tj. celkovou částku 14.494 Kč. Dále žadatel předložil geometrický plán na oddělení částí poz. parcely 1270/29 nově označené parc. č. 1270/51 o výměře 34 m² a parc. č. 1270/52 o výměře 16 m².

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 31.3.2021, usnesením č. 203/21 rozhodlo zveřejnit záměr na prodej části výše uvedené poz. parcely. Záměr byl vyvěšen dne 9.4.2021 a sejmut dne 26.4.2021. Na zveřejněný záměr nebyly městu doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1270/29 v k.ú. Milevsko v zastavitelné ploše jako obytná zástavba nízkopodlažní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše dopravní infrastruktury silniční. Vzhledem k tomu, že se jedná o rohovou část pozemku, na kterém není přímo umístěna dopravní ani technická infrastruktura a vznikalo by zde „hluché místo“ není tento záměr s územním plánem Milevska v rozporu. **ORR s prodejem souhlasí.**

| | |
|---|------|
| Počet stran materiálu | 2 |
| Přílohy (počet příloh/počet stran příloh: | 5/17 |

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – znalecký posudek
4. Příloha P4 - fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy