

UPRAVENÝ

Prodej části pozemkové parc. č. 551/4, v k.ú. Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 10.6.2021

Dopad na rozpočet: Příjem z prodeje části pozemkové parcely ve výši 113.050 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 551/4 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, dle geometrického plánu č. 3364 - 156/2021 označenou parc. č. 551/5 o výměře 229 m², fyzické osobě, za cenu dle znaleckého posudku č. 4152-07-21 ve výši 476 Kč za 1 m² a ceny ovocných dřevin a okrasných rostlin ve výši 4.046 Kč, tj. celkovou částku 113.050 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 551/4 o výměře 1003 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako zahrada, pozemek se nachází mezi ulicemi Nádražní a J. A. Komenského.

Městu Milevsku byla doručena žádost o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 223 m². Žadatelé by v případě prodeje tuto část pozemku propojili se stávající zahradou ve svém vlastnictví a postupně revitalizovali.

Žadatelé nechali vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 476 Kč za 1 m² navýšenou o cenu dřevin nacházejících se na předmětné části pozemku. Dále byl předložen geometrický plán na oddělení části pozemkové parcely. Geometrickým plánem je oddělena část o výměře 229 m².

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 31.3.2021, usnesením č. 204/21 rozhodlo zveřejnit záměr na prodej výše uvedené části pozemkové parcely. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 9.4.2021 a sejmuto byl dne 26.4.2021. Na vyhlášený záměr nebyly doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Odbor dopravy a živnostenský se záměrem souhlasí bez připomínek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Žádost o prodeji pozemku byl konzultován s předsedkyní komise ŽP. Na základě dostupných materiálů jsme došli k následujícímu závěru. Prodejem plochy dojde k neefektivnímu členění prostoru. Tyto plochy veřejné zeleně bezprostředně navazují na bytové domy a jsou využívány převážně místními obyvateli. V letních měsících je okolí tohoto pozemku aktivně využíváno pro rekreaci a různé sportovní aktivity, které doplňuje tento pozemek vzrostlou zelení (stromy, keře aj.), pro niž není v této lokalitě prostor. Dle podkladů, které má OŽP k dispozici je plocha součástí veřejné zeleně popsáné v Územní studii veřejného prostranství ulici Komenského z roku 2018 a dále popsáné v „Studii systému sídelní zeleně - Milevsko“ z roku 2020. V důsledku prodeje dojde k umenšení veřejné prostranství, se kterým město disponuje. Dojde ke zhoršeným možnostem užívání ploch, budoucím úpravám zeleně a ke snížení její funkce, kterou veřejné prostranství pro občany této lokality přináší. V lokalitě se nachází inženýrské sítě (plyn), které vedou nedaleko řešené části pozemku. Dodržením ochranných pásem plynu a vzdálenosti výsadeb dřevin od hranice parcel (strom - 3 m) znemožní koncepční výsadbu dřevin a nová zeleň bude centrována ve volné travnaté ploše.

Z těchto důvodů správce městské zeleně odboru životního prostředí nedoporučují prodej části parcely.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Souhlasíme v prodejem pozemkové parcely č. 551/4 o výměře 223 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska. V současně platném územním plánu Milevska je tento pozemek veden v ploše označeném jako obytná zástavba vícepodlažní. V novém připravovaném plánu je označena jako plocha pro bydlení.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	6/16

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – neveřejná příloha
3. Příloha P3 – geometrický plán
4. Příloha P4 – fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy
6. Příloha P6 - znalecký posudek