

**Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/37 v k. ú. Milevsko –  
vyhlášení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města .....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 10.6.2021 .....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši min. 790 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo** zveřejnit záměr na budoucí prodej dvou částí pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za minimální cenu 790 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkovou částku min. 15.800 Kč bez DPH, stanovenou dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Hrochovou pod č. 4189/44/21.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře 3561 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v ulici Kostelecká v blízkosti silnice I. třídy č. 19. Okolní zástavbu pozemku tvoří zástavba řadových garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Městu Milevsku byla doručena žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1961/37 o výměře do 47,5 m<sup>2</sup> na výstavbu dvou garáží s tím, že žadatel plánuje jednu garáž vybudovat v atypické délce cca 9,45 m a šířce 3 m pro možnost parkování dlouhého vozidla a jednu garáž o délce 6,3 m a šířce 3 m.

Upozorňujeme na stavbu stávající garáže na parc. č. st. 2532, a skutečnost, že by při výjezdu dlouhého vozidla z případně nově vybudované garáže dle žádosti nebylo možné bezpečné vyjetí vozidel vč. dodržení dostatečných rozhledových poměrů a došlo by ke zúžení komunikačního prostoru na vytáčení vozidel, zejména z výše uvedené protější garáže.

Dále dle sdělení městské architektky Ing. Simony Vondráčkové by touto výstavbou došlo k narušení celkové koncepce a geometrické pravidelnosti.

Město nechalo vypracovat znalecký posudek a cena je stanovena ve výši 790 Kč za 1 m<sup>2</sup>. V případě zveřejnění záměru prodat části pozemku bude stanovena minimální cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku ve výši 790 Kč k této částce bude připočtena sazba 21 % DPH.

Žádost byla předložena Radě města Milevska dne 31.5.2021 s následujícími variantami:

**VARIANTA A:**

**doporučuje** Zastupitelstvu města Milevska nezveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 1961/37, k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska.

**VARIANTA B:**

**doporučuje** Zastupitelstvu města Milevska zveřejnit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře cca 47,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za minimální cenu 790 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkovou částku min. 37.525 Kč bez DPH, stanovenou dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Hrochovou pod č. 4189/44/21.

**VARIANTA C:**

**doporučuje** Zastupitelstvu města Milevska zveřejnit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za minimální cenu 790 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkovou částku min. 31.600 Kč bez DPH, stanovenou dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Hrochovou pod č. 4189/44/21.

**VARIANTA D:**

**doporučuje** Zastupitelstvu města Milevska zveřejnit záměr na budoucí prodej dvou částí pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za minimální cenu 790 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkovou částku min. 15.800 Kč bez DPH, stanovenou dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Hrochovou pod č. 4189/44/21.

Radní hlasovali usnesením č. 189/21 o variantě **D**.

**Vyjádření Odboru regionálního rozvoje – Speciální stavební úřad:**

Proti záměru odprodeje části pozemku parc. č. 1961/37 o výměře do 47,5 m<sup>2</sup> na výstavbu dvou garáží dle přílohy nemáme námitek.

**Vyjádření Odboru regionálního rozvoje – Územní plánování:**

ORR sděluje, že v současně platném i navrhovaném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1961/37 v k. ú. Milevsko v zastavěné ploše jako plocha dopravní. Záměr vybudování garáží není s územním plánem Milevska v rozporu. ORR s prodejem souhlasí, ale upozorňujeme, že na zamýšlené části pozemku je umístěn kabel vedení Telekomunikace Cetin.

## **Vyjádření Odboru životního prostředí:**

### **Orgán ochrany přírody:**

Na daném pozemku se nachází vzrostlá dřevina. Upozorňujeme, že v případě prodeje a následné případné realizaci stavby je nutné dodržovat základní zásady ochrany dřevin a veškeré stavební práce a související činnosti je nutné provádět s ohledem na § 7 zákona OPK a v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a s arboristickým standardem péče o přírodu a krajinu, vydaným Agenturou ochrany přírody a krajiny Ochrana dřevin při stavební činnosti - SPPK A01 002:2017. Důvodem uvedených opatření je prevence proti mechanickému poškození kořenového systému nebo nadzemních částí stromu.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že nová výstavba garáží je podmíněna zasakováním nebo akumulací dešťových vod z nových střech v místě stavby – na pozemku 1961/37, v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. K samotnému prodeji pozemku nemá vodoprávní úřad připomínek.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

---

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5/20

1. Příloha P1 – žádost + mapka se zákresem
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – znalecký posudek
4. Příloha P4 – fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy