

UPRAVENÝ

Žádost o prodej pozemkové parc. č. 2186/5, v k. ú. Dmýštica

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 39 odst. 1), § 41

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 14.6.2021

Dopad na rozpočet: Příjem z prodeje pozemkové parcely ve výši 3.750 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo zveřejnit záměr na prodej pozemkové parcely č. 2186/5 o výměře 15 m², k. ú. Dmýštica ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, fyzickým osobám za celkovou částku min. 3.750 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 2186/5 o výměře 15 m², v k. ú. Dmýštica, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, neplodná půda.

Městu Milevsku byla doručena žádost fyzických osob o prodej výše uvedeného pozemku. Žadatelé jsou novými vlastníky sousedního objektu k bydlení. Žadatelé po převodu objektu vč. zahrady do jejich vlastnictví zjistili, že městský pozemek parc. č. 2186/5 je historicky zaplacen a využíván jako vstup do zahrady a vjezd k jejich nemovitostem. Žadatelé se chtějí s městem majetkově vyrovnat a dát věc do právního pořádku. Na základě sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemku v čase a místě obvyklá ve výši 250 Kč za 1 m². Tj. celková částka za pozemek parc. č. 2186/5 je ve výši 3.750 Kč. Vzhledem k ceně znaleckého posudku 2.500 Kč – 3.000 Kč a min. ceně 3.750 za poz. parc. č. 2186/5 Odbor investic a správy majetku nepožadoval po fyzických osobách předložení znaleckého posudku k žádosti. Záležitost byla projednána Radou města Milevska a bylo doporučeno postoupit Zastupitelstvu města ke schválení zveřejnění záměru na prodej výše uvedené pozemkové parcely.

Vyjádření Odboru životního prostředí:
Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Pozemek parc. č. 2186/5, k. ú. Dmýštica současně platný územní plán Milevska neřeší. V nově navrhovaném územním plánu je pozemek v ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské. Jelikož pozemek je historicky zaplacen a využíván jako vjezd k příslušným nemovitostem územní plánování s prodejem souhlasí.

Speciální stavební úřad:

Bez připomínek

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/7

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – foto + ortofoto