

UPRAVENÝ

**Žádost o prodej pozemku parc. č. 2261 v k. ú. Velká u Milevska**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města .....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 30.8.2021 .....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo** nezveřejnit záměr na prodej pozemkové parcely č. 2261 o výměře 127 m<sup>2</sup>, k. ú. Velká u Milevska ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 2261 o výměře 127 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velká u Milevska, vedené v katastru nemovitostí jako zahrada.

Nyní je pozemek využíván vlastníky sousedních nemovitostí jako nájemců 94 m<sup>2</sup> výměry tohoto městského pozemku a žadatelkou je výměrou 33 m<sup>2</sup> využíván k vjezdu na nemovitost v jejím vlastnictví.

Městu Milevsku byla doručena žádost fyzické osoby o prodej celého pozemku parc. č. 2261. Žadatelka vlastní sousedního pozemku se stavbou rodinného domu.

Důvodem podání žádosti je dle žadatelky, že městský pozemek je součástí jediné přístupové cesty k jejímu domu a na pozemek v jejím vlastnictví.

V současnosti je část městského pozemku 2261 o výměře cca 94 m<sup>2</sup> zaplácena a dlouhodobě pronajata k zemědělského využití a rekreaci nájemci, který spoluvlastní sousední nemovitosti se stavbou rodinného domu. Při pořizování fotodokumentace bylo zjištěno, že tyto nemovitosti jsou v nabídce realitní kanceláře k prodeji. Prodejem nemovitostí by nájemní smlouva nebyla dotčena. V případě ukončení nájemní smlouvy navrhujeme vyhlásit nový záměr nikoli na

prodej, ale na pronájem části městského pozemku, do kterého se může žadatelka přihlásit a část pozemku na základě nájemní smlouvy dlouhodobě využívat.

Dne 4.8.2021 byla městu doručena žádost budoucích nových vlastníků, kteří od fyzických osob odkupují stavbu rodinného domu, vč. pozemku. Žádost se týká uzavření nové nájemní smlouvy na předmětnou část městského pozemku parc. č. 2261, která tvoří funkční a logický celek s nemovitostmi, které nyní nabývají.

**Vyjádření Odboru životního prostředí:**

Bez připomínek.

**Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

**Územní plánování:**

Územní plánování sděluje, že současně platný územní plán katastrální území Velká u Milevska neřeší. Pozemek parc. č. 2261 v k. ú. Velká u Milevska je řešen pouze v připravovaném územním plánu Milevska. Zde je veden jako plocha veřejných prostranství. Vzhledem k současnému využívání části pozemku jako přístupová cesta na pozemek žadatelky, územní plánování s prodejem souhlasí. Ovšem upozorňujeme, že pokud by došlo k prodeji pozemku, bylo by vhodné při veřejném projednání návrhu územního plánu Milevska připomínkovat návrh a požádat o změnu funkčního využití daného pozemku z plochy veřejného prostranství, aby se předešlo případným budoucím neshodám.

**Speciální stavební úřad:**

Bez námitek.

---

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/8

1. Příloha P1 – žádost p. fyzické osoby
2. Příloha P1.1 – žádost p. budoucích nových vlastníků sousedního pozemku
3. Příloha P2 – fotodokumentace
4. Příloha P3 – ortofotomapy