

UPRAVENÝ

Žádost o prodej pozemku parc. č. st. 421/1 v k. ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 30.8.2021

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nezveřejnit záměr na prodej části pozemku parc. č. st. 421/1 o výměře cca 100 m² k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 421/1 o výměře 105 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek se nachází v ulici Sokolovská. Jedná se o zatravněný pozemek, na části o výměře cca 5 m² je vybudován chodník.

Odboru investic a správy majetku byla doručena žádost fyzické osoby o prodej tohoto městského pozemku, žadatel uvádí jako důvod podání žádosti vybudování parkovacích míst pro potřeby domu ve svém vlastnictví v ul. Sokolovská (více viz žádost).

Žádost byla projednána dne 9.8.2021 v Radě města Milevska a usnesením č. 260/21 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska nezveřejnit záměr na prodej výše uvedeného pozemku.

Vyjádření městské architektky Ing. arch. Simony Vondráčkové:

Částečný odkup možný z hlediska urbanistického je, ale je vhodné řadovou zástavbu "zakončit", proto záleží, v jakém duchu, zda by se oplocovalo, zastřešovalo apod. **Není vhodné**

ani koncepční, aby byl celý pozemek prodán a soukromý pozemek navazoval přímo na komunikaci.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Správce městské zeleně:

souhlasí s prodejem pozemku za předpokladu, že bude na poměrné části zachována zatravněná plocha zajišťující možnost vsaku dešťové vody. Vzhledem k rostoucímu poměru zastavěných a zpevněných ploch na úkor zeleně, které významně podporují růst teplot v letních měsících, správce zeleně doporučuje využití zatravnovacích dlaždic nebo jiného podobného systému.

Orgán ochrany přírody:

Souhlasíme s prodejem pozemku pro výstavbu parkovacích ploch za předpokladu, že při následných stavebních změnách bude respektována přirozená funkce přírody a především vodního cyklu se zajištěním zadržení dešťové vody v podloží, případně drobnou výsadbou zeleně, jako minimalizování dalších škod vnikajících přírodnímu prostředí při zakládání nových dopravních staveb tohoto typu.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Pozemek parc. č. 421/1 v k. ú. Milevsko je dle platného ÚP Milevsko v ploše obytné zástavby nízkopodlažní a územní plán podmíněně umožňuje v těchto plochách umisťovat parkovací stání. Ovšem v nově navrhovaném územním plánu je pozemkem v ploše PV – plochy veřejných prostranství z důvodu případného umožnění budoucí stavební úpravy křižovatky. Územní plánování prodej **nedoporučuje**.

Speciální stavební úřad:

Nedoporučujeme odprodej městského pozemku parc. č. 421/1 v k. ú. Milevsko dle záměru. Na části uvedeného pozemku se nacházejí pozemní komunikace (místní komunikace III. tř. vč. chodníku). Prodej výše uvedeného pozemku není vhodný především z nutnosti dodržet nezbytné rozhledové parametry křižovatky ul. Sokolovské a ul. Jarlochovy. Prodej výše uvedeného pozemku není vhodný také z důvodu případné budoucí stavební úpravy této křižovatky.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	3/5

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – fotodokumentace
3. Příloha P3 – ortofotomapy