

UPRAVENÝ

**Budoucí prodej částí pozemkové parc. č. 1961/37 v k. ú. Milevsko –
ukončení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 30.8.2021

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši cca 52.000 Kč bez DPH.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje budoucí prodej dvou částí pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře cca 20 m² k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za cenu 1.305 Kč za 1 m² bez DPH a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s fyzickou osobou v předloženém znění.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře 3561 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v ulici Kostelecká v blízkosti silnice I. třídy č. 19. Okolní zástavbu pozemku tvoří zástavba řadových garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Městu Milevsku byla doručena žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1961/37 o výměře do 47,5 m² na výstavbu dvou garáží s tím, že žadatel navrhoval jednu garáž vybudovat v atypické délce cca 9,45 m a šířce 3 m pro možnost parkování dlouhého vozidla a jednu garáž o délce 6,3 m a šířce 3 m.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.6.2021 rozhodlo zveřejnit záměr na prodej dvou částí poz. parcely č. 1961/37 o výměře cca 20 m² (cca 6 x 3 m) za minimální cenu 790 Kč bez DPH. Minimální cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 228/21 ze dne 23.6.2021 byl vyhlášen záměr na budoucí prodej částí poz. parc. č. 1961/37. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 7.7.2021 a sejmut dne 29.7.2021.

Na vyhlášený záměr bylo doručeno osm obálek s nabídkami čtyř žadatelů (každý ze žadatelů zaslal nabídku na oba pozemky č. 1 a č. 2). Více viz zápis v příloze materiálu.

Hodnotící komise doporučuje uzavřít budoucí kupní smlouvu na obě části pozemku s fyzickou osobou, která podala nejvyšší nabídku a městu nabízí za 1 m² pozemku 1.305 Kč bez DPH.

Vyjádření Odboru dopravy a živnostenského:

Proti záměru odprodeje části pozemku parc. č. 1961/37 o výměře do 47,5 m² na výstavbu dvou garáží dle přílohy nemáme námitek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Orgán ochrany přírody:

Na daném pozemku se nachází vzrostlá dřevina. Upozorňujeme, že v případě prodeje a následné případné realizaci stavby je nutné dodržovat základní zásady ochrany dřevin a veškeré stavební práce a související činnosti je nutné provádět s ohledem na § 7 zákona OPK a v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a s arboristickým standardem péče o přírodu a krajinu, vydaným Agenturou ochrany přírody a krajiny Ochrana dřevin při stavební činnosti - SPPK A01 002:2017. Důvodem uvedených opatření je prevence proti mechanickému poškození kořenového systému nebo nadzemních částí stromu.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že nová výstavba garáží je podmíněna zasakováním nebo akumulací dešťových vod z nových střech v místě stavby – na pozemku 1961/37, v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. K samotnému prodeji pozemku nemá vodoprávní úřad připomínek.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném i navrhovaném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 1961/37 v k.ú. Milevsko v zastavěné ploše jako plocha dopravní. Záměr vybudování garáží není s územním plánem Milevska v rozporu. ORR s prodejem souhlasí, ale upozorňujeme, že na zamýšlené části pozemku je umístěn kabel vedení Telekomunikace Cetin.

Počet stran materiálu	3
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/20

1. Příloha P1 – Zápis hodnotící komise
2. Příloha P2 – Doručené nabídky
3. Příloha P3 – neveřejná příloha
4. Příloha P4 – fotodokumentace
5. Příloha P5 – ortofotomapy