

Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 580/1 v k. ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 8.10.2021

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nezveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 580/1 o výměře cca 20 m² v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 580/1 o výměře 10340 m² v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Pozemek se nachází v ulici Čs. armády. Jedná se o zatravněný pozemek, obklopující bytové domy čp. 829-830.

Odboru investic a správy majetku byla doručena žádost spol. EG.D. a.s. o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 20 m² za účelem vybudování nové kioskové distribuční trafostanice.

Společnost EG.D., a.s. je vlastníkem parc. č. st. 2660/2, jejíž součástí je budova stávající distribuční trafostanice. Tato budova je ve špatném stavu a spol. EG.D., z tohoto důvodu žádá o prodej části městského pozemku na vybudování zcela nové trafostanice, vč. úpravy stávající trasy kabelového vedení v okolí (více viz žádost). Společnost nabízí městu v případě prodeje části městského pozemku po dokončení stavby trafostanice a souvisejících tras sítí, prodej stávající budovy EG.D. do vlastnictví města. Bližší informace o podmínkách případného prodeje společnost neuvádí.

Upozorňujeme, že pozemek společnosti EG.D. a. s. parc. č. st. 2660/2 o výměře 32 m² splňuje potřebnou a požadovanou výměru na vybudování nové kioskové trafostanice bez nutnosti přemístění stavby do zeleně na městský pozemek a změny v trase sítě. V letošním roce město Milevsko se společností EG.D. uzavřelo dvě smlouvy budoucí kupní na část pozemku pod stavbu nové trafostanice, a to v ul. Masarykova u kruhového objezdu a v ulici Dukelská.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Správce městské zeleně:

Na část prodávaného pozemku navazuje stávající zeleň a odpočívadlo v podobě laviček využívané místními obyvateli ke krátkodobé rekreaci. Prodejem dojde pravděpodobně ke ztrátě této funkce a částečnému odstranění výsadeb.

Zpracovala: Ing. Tereza Rašková

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Požadovaná část pozemku parc. č. 580/1, k.ú. Milevsko se dle platného územního plánu Milevsko nachází v ploše veřejné zeleně, jejíž hlavní funkce je definována jako veřejně přístupná území zeleně záměrně vytvořená jako náhrada přírodního prostředí, sloužící pro odpočinek, regeneraci a rekreační aktivity. Přímou v tomto místě jsou umístěny lavičky a je zde udržovaná zeleň. Vybudováním nové kioskové trafostanice by došlo ke zrušení tohoto odpočinkového místa. Územní plánování prodej **nedoporučuje**.

Speciální stavební úřad:

ORR (silniční správní úřad) **souhlasí** bez připomínek.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	3/8

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – ortofotomapy
3. Příloha P3 – fotodokumentace