Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 26 dne **20.10.2021** OISM262102Z

UPRAVENÝ

Žádosti o prodej části pozemkové parc. č. 582/1 v k. ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města ……..……

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 8.10.2021……...

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová…… ..……

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování……..

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad……..

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová…….

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. rozhodlo nezveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 582/1 o výměře cca 150 m^2 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
II. rozhodlo nezveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 582/1 o výměře cca 250 m^2 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva:
Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 582/1 o výměře 12918 m^2 v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha.
Pozemek se nachází mezi ulicemi Čs. Armády, Jiráskova, P. Bezruče a Sažinova. Jedná se o zatravněný, volně přístupný pozemek obklopující bytové domy a využívaný vlastníky bytových jednotek k zahrádkářským a rekreačním účelům. Na pozemku jsou vybudovány dlážděné přístupové cesty k jednotlivým bytovým domům a jednotkám v čp. 758 – 762.

Odboru investic a správy majetku byly doručeny žádosti fyzických osob - vlastníků bytové jednotky v domě čp. 758 na parc. č. st. 731 o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 150 m^2 – plocha před okny/předzahrádka a 250 m^2 – plocha s ovocnými stromy. Tyto části městského pozemku jsou využívány rodinou žadatele k zahrádkářským a rekreačním účelům.

Žadatelé jako důvod podání žádosti o prodej 150 m^2 uvádějí nutnost provádět sečení trávy, prořez stromů, keřů a revitalizaci zeleně na své náklady a svém volném čase.
Důvod pro podání žádosti o prodej 250 m^2 žadatelé uvádějí mimo nutnosti sečení trávy, prořezu stromů, keřů a revitalizaci zeleně na své náklady a svém volném čase, také odklízení sněhu ze štěrkové pěšiny, provádění revitalizace zeleně, prořezu stromů (více viz žádosti v příloze materiálu).
Městský pozemek parc. č. 582/1 kolem bytových domů čp. 758 – 762 je historicky bezesmluvně využíván vlastníky bytových jednotek k volnočasovým a zahrádkářským aktivitám a většinou vlastníků jednotek je také prováděna pravidelná údržba ploch a zeleně, jsou zde umístěny movité prvky např. klepadla, sušáky na prádlo, pískoviště, trampolíny, přístřešky atd. Zároveň je v menší míře využíván i veřejností.
Na předmětné části pozemku je třeba zachovat průjezd nutný zejména v případě zásahu IZS, zajištění pravidelných sečí prováděných SMM (4-5 sečí ročně) a vstupu správců sítí Cetinu a vedení teplovodu atd. Z důvodu již stávajících výsadeb živých plotů kolem bytových domů čp. 758 – 762, zejména z ul. Čs. Armády je příjezd z této strany pozemku do vnitrobloku jediným možným přístupem.
Tento pozemek funguje jako celek k využívání pozemku kolem bytového domu vlastníky bytových jednotek a není důvodné z něj jednomu vlastníku prodat část městského pozemku.

Vyjádření Odboru životního prostředí:
Správce městské zeleně:
Předmětná část pozemku je součástí pásu veřejné zeleně nacházející se za bytovými domy čp. 758 - 762, ve kterém se nacházejí inženýrské sítě (cetin, teplovod) a vzrostlá zeleň. Prostory mezi domy jsou intenzivně využívány obyvateli domů a do této lokality není možný jiný průjezd než přes předmětnou část pozemku u bytového domu čp. 758. Pro možné budoucí změny v území (rekonstrukce bytových domů, výměna laviček, kácení zeleně), ale i pravidelné seče, které vykonávají SMM, je nutné přes tento pozemek zachovat průjezd.

Upozorňujeme tedy na skutečnost, že kvůli zachování provozní obslužnosti pozemku je nutné zachovat vjezd o minimální šíři 3 m, což není v současné době ze strany žadatele dodrženo. Komise životního prostředí schválila obměnu stávající výsadby za habrový plot již v roce 2020. V prostoru nového živého plotu však došlo k navýšení výsadeb u stávajících tújí po levé straně cesty. Tím byla celková šíře chodníku zúžena na cca 1 m, který znemožňuje možný průjezd územím. Prodejem výše uvedených částí pozemku lze tedy předpokládat ze strany kupujícího jejich oplocení a tím celkové znemožnění průchodnosti a obslužnosti dané lokality.

Z těchto důvodů správce zeleně **nedoporučuje** prodej části pozemku v takovémto rozsahu.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:
Pozemek parc. č. 582/1, k.ú. Milevsko se dle platného územního plánu Milevsko nachází v ploše – plocha obytné zástavby vícepodlažní. Funkční využití je definováno jako bydlení ve středně podlažních a vícepodlažních bytových domech a bytových objektech, včetně činností a dějů s tímto typem bydlení souvisejících, tj. veřejná zeleň, parkové úpravy, občanská vybavenost, provozovny služeb veřejného stravování, sportovně rekreační plochy, to vše místního dosahu a rozsahu (slouží pro potřebu obyvatel přilehlého okolí). Stejné podmínky pro výše uvedený pozemek zůstávají i v nově navrhovaném územním plánu Milevska. Z tohoto důvodu územní plánování **nedoporučuje** prodej částí pozemků do soukromého vlastnictví.

Speciální stavební úřad:
ORR (silniční správní úřad) **nedoporučuje** odprodej předmětného pozemku z důvodu, že se na něm nachází zřetelná pěší cesta zpřístupňující okolní pozemky.

Počet stran materiálu 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 4/9

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – ortofotomapy
3. Příloha P3 – fotodokumentace
4. Příloha P4 – dopis vlastníků byt. domu čp. 758 a 759