

**DODATEK č. 25**

ke smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1996

uzavřené mezi městem Milevskem a ČEVAK a.s. České Budějovice.

Dodatek se uzavírá v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Města Milevska

č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE]

**Smluvní strany**

**Město Milevsko**

zastoupený: starostou města panem Ing. Ivanem Radostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

č. účtu: 9021-0640992319/0800

***jako pronajímatel***

a

**ČEVAK a.s.**

zastoupený: předsedou představenstva Ing. Jiřím Heřmanem a členem představenstva Ing. Lenkou Petráškovou

se sídlem: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 60849657, DIČ: CZ60849657

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.č. účtu: 5002006468/5500

***jako nájemce***

**uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu (dále jen „dodatek“):**

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy vč. příloh č. 1 – 4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015, ve znění dodatku č. 20 ze dne 14. prosince 2016, ve znění dodatku č. 21 ze dne 13. prosince 2017, ve znění dodatku č. 22 ze dne 28. prosince 2018, ve znění dodatku č. 23 ze dne 11. prosince 2019, ve znění dodatku č. 24 ze dne 30.12.2020 se upraví takto:

1. Příloha č. 3 – Výpočtový list nájemného se upravuje takto:

**Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace**

	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně 21%</b>
<b>Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace</b>	<b>7.040.000,- Kč</b>	<b>1.478.400,- Kč</b>

**Nájemné ze staveb – rozvod vody**

	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně 21%</b>
<b>Nájemné ze staveb – rozvod vody</b>	<b>1.669.000,- Kč</b>	<b>350.490,- Kč</b>

**Nájemné celkem za 12 měsíců vč. zálohy nájemného bez DPH činí 8.709.000,- Kč + 21% sazba DPH, tj. 10.537.890,- Kč.**

2. Příloha č. 4 – část **Platnost dodatku se nahrazuje:**

**Dodatkem č. 25 – s platností od 1. ledna 2022**

3. Příloha č. 4 – část **Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2021 se nahrazuje:**

**Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2022**

<b>Domácnosti, ostatní</b>	<b>- vodné za 1 m3</b>	<b>38,95 Kč</b>
	<b>- stočné za 1 m3</b>	<b>31.25 Kč</b>
<b>Celkem vodné stočné za 1 m3</b>		<b>70,20 Kč</b>

Pozn. Cena pro stočné pro odpadní vody vypouštěné z jiných zdrojů (srážkové vody, studna): cena 1 m3 **32,43 Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty osazeného vodoměru:

kapacita vodoměru m3/h	vodné Kč/rok	stočné Kč/rok	celkem Kč/rok
<b>2,5</b>	<b>220,00</b>	<b>200,00</b>	<b>420,00</b>
<b>6,0</b>	<b>1 266,00</b>	<b>797,00</b>	<b>2 063,00</b>
<b>10,0</b>	<b>3 515,00</b>	<b>1 785,00</b>	<b>5 300,00</b>
<b>15,0</b>	<b>7 906,00</b>	<b>3 386,00</b>	<b>11 292,00</b>

Smluvní strany se dohodly pro rok 2022 o dodatečném odvodu nájmu ze strany společnosti ČEVAK a.s. ve prospěch města Milevsko. K odvodu nájmu dojde za předpokladu překročení kalkulačního množství pitné vody a překročení kalkulačního množství odpadní vody. Tato dohoda platí pro délku kalkulačního období 1 rok. Při jiné délce kalkulačního období bude poměrným způsobem upravena.

Způsob výpočtu:

Délka období:  $M = \text{počet měsíců}$

Kalkulační období jiné než rok: koeficient času =  $M/12$

Pitná voda:

Kalkulační hodnota:  $285\,000\text{ m}^3 \cdot \text{koeficient času}$

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ( $X(\text{m}^3)$ )-

Kalkulační hodnota ( $K_v$ ):  $(285\,000\text{ m}^3) \cdot \text{cena vody (38,95 Kč/m}^3) \cdot \text{koeficient času}$

Vzorec:  $\text{Odvod} = 0,5 \cdot (X - K_v) \cdot 38,95 \cdot M/12$

Odpadní voda:

Kalkulační hodnota:  $390\,000\text{ m}^3 \cdot \text{koeficient času}$

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ( $Y(\text{m}^3)$ )-

Kalkulační hodnota ( $K_o$ ):  $(390\,000\text{ m}^3) \cdot \text{cena vody (31,25 Kč/m}^3) \cdot \text{koeficient času}$

Vzorec:  $\text{Odvod} = 0,5 \cdot (Y - K_o) \cdot 31,25 \cdot M/12$

Touto dohodou se nemění žádné jiné ustanovení smlouvy.

### **III. Ostatní ujednání**

Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ze dne 12. července 2021, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

-----  
**Pozn.:**

Nově od roku 2022 se již „Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu .....“ neuzavírá. Tabulka výpočtu již nebude součástí Dodatku č. 25

#### **IV. Ostatní ujednání**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nájmu ze dne 26. ledna 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015, ve znění dodatku č. 20 ze dne 19. prosince 2016, ve znění dodatku č. 21 ze dne 3.1.2018, ve znění dodatku č. 22 ze dne 28.12.2018, , ve znění dodatku č. 23 ze dne 11.prosince 2019, ve znění dodatku č.24 ze dne 30.12.2020.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření dodatku č. 25 schváleno usnesením č. [REDAKCE] Zastupitelstva Města Milevska ze dne [REDAKCE].

Toto prohlášení se činí podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Milevsku dne .....

Za pronajímatele:  
Město Milevsko

Za nájemce:  
ČEVAK a.s.

---

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

---

Ing. Jiří Heřman  
předseda představenstva

---

Ing. Lenka Petrášková  
členka představenstva