

UPRAVENÝ

Žádost II. o prodej části pozemkové parc. č. 327/49, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 24.11.2021.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši cca 19.950 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Bc. Eva Kotrbová.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo zveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 327/49 k. ú. Milevsko o výměře cca 55 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko fyzickým osobám Milevsko. Cena za 1 m² je stanovena ve výši min. 399 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 327/49 o výměře 1085 m², v k.ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází v ulici L. Janáčka.

Městu byla doručena žádost fyzických osob o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 55 m², která tvoří jeden funkční celek s pozemkovou parcelou č. 327/29 a se stavbou rodinného domu čp. 1233 v jejich vlastnictví. Na této části městského pozemku je umístěno zaplacení sloužící jako vjezd na pozemky ve vl. žadatelů a vysázen živý plot. Jedná se o majetkové narovnání historického stavu, kdy dle žádosti v době stavby a následné komplikované úpravě terénu v r. 1980 – 1983 došlo k zaplacení předmětné části městského pozemku. Z tohoto důvodu doporučujeme schválit vyhlášení záměru na prodej. Na základě

sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemku v čase a místě obvyklá ve výši 399 Kč za 1 m².

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Odbor životního prostředí nemá k prodeji pozemku připomínky.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Územní plánování sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 327/49 v k.ú. Milevsko veden jako plocha dopravní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše dopravní infrastruktury - silniční. Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti jde o historicky oplocenou zahradu u rodinného domu a není a nebude využíván jako dopravní infrastruktura, ORR s prodejem souhlasí.

Speciální stavební úřad:

ORR – silniční správní úřad souhlasí s předloženým záměrem bez připomínek.

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/7

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – foto + ortofoto