

P1



MĚSTO MILEVSKO,
nám. E. Beneše 420, 399 01 MILEVSKO
IČ 00249831, DIČ CZ00249831

Žádost o koupi pozemku (vzor)

Investor – žadatel o koupi pozemků

Firma:

Adresa firmy:

Jméno a příjmení odpovědné osoby:

Adresa (trvalé bydliště):

Datum narození:

Telefon:

E-mail:

Obor podnikání, hlavní činnosti:

Současný počet zaměstnanců:

Obrat firmy v posledních 3 letech v tis. Kč:

Stručná historie firmy

FIRMA ZALOŽENA 1997, KOOPERACE S DALŠÍMI FIRMAMI V REGIONU (cca. 10)

Záměr v Podnikatelském parku Milevsko

Podnikatelský záměr, stručná charakteristika:

komponenty pro zemědělství, vědeckotechniku a obchodní činnost.

Nárok na výstavbu objektů + 15

Záměr na výstavbu objektů, jejich popis:

VÝROBNÍ HALA 1000 m² + kancelářská budova 250 m²

Požadavek na velikost pozemku:

Minimální velikost *3.500* m²

Optimální velikost *4.000* m²

Nárok na dopravní obsluhu objektů, převažující typ dopravy: *OAD (do 3,5t) + NAD*

Časový horizont využití pozemku (předpokládané uvedení stavby do provozu): *DO 1 ROKU OD SP*

JISTIC: 80 A

Žadatel svým podpisem souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely prodeje pozemků ve vlastnictví města Milevska.

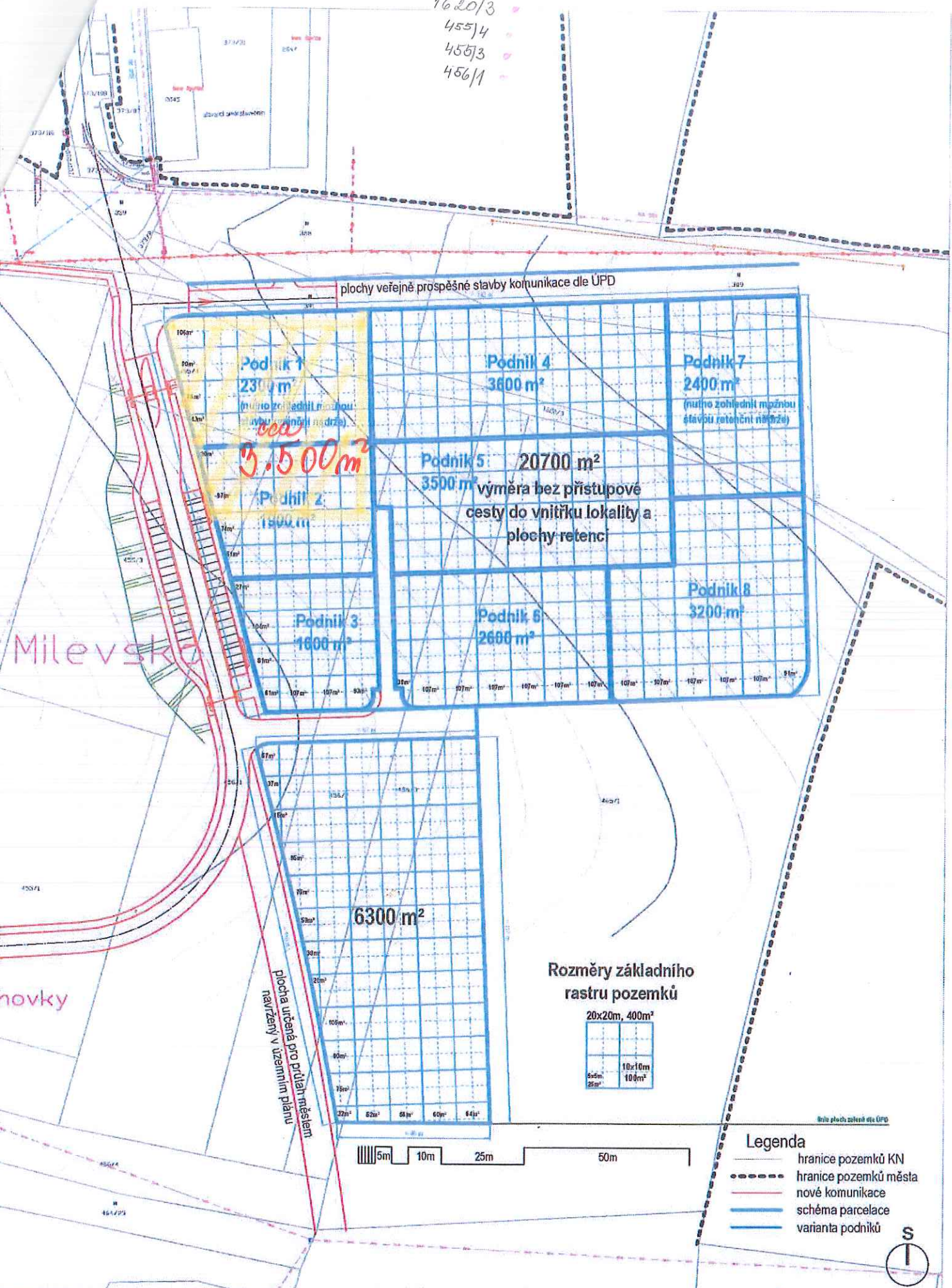
V *MILEVSKU 7.4.2021*

Převzal:

Dne: *7.4.2021*

Přidělené pořadové číslo: *3.*

PARC. č. 391
1620/3
455/4
455/3
456/1



iluvace (vč. varianty dělení) M 1:1000 (A3)

Nová parcelace a etapizace

Building-Investment, s.r.o.
správní a pozemní stavby – územní studie
www.build-in.cz

Zadavatel
Město Milevsko

Název díla

Podnikatelský park Milevsko

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 15.5.2021)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČO: [redacted]
obchodní firma: [redacted]
statistická právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
datum vzniku: 17.11.1997
sídlo: 39901 Milevsko [redacted]
ZÚJ: 549576 - Milevsko
okres: CZ0314 - Písek

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

Použ
9

[redacted]
Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel
Destilace, rektifikace a míchání lihovin
Výroba nožářských výrobků, nástrojů a železářských výrobků
Skladování a vedlejší činnosti v dopravě
Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních
Pronájem a leasing ostatních výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 14200 - Osoby samostatně výdělečně činné
velikostní kat. dle počtu zam.: Bez zaměstnanců

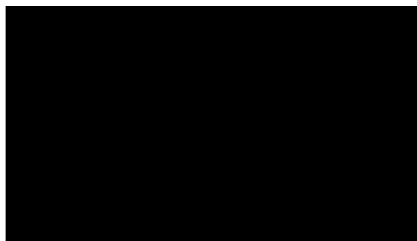
Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 21.5.2021 v 09:48:55
Copyright © 2021, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

P2

Číslo položky: 4270 / 125 / 21

Znalec:

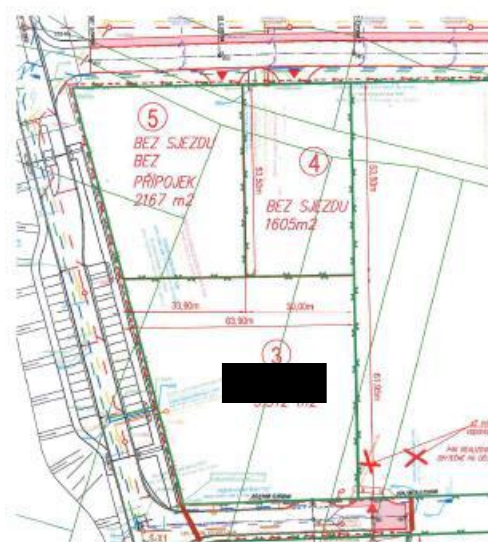


Obor/odvětví/specializace: Ekonomika / ceny a odhady / oceňování nemovitostí

Zadavatel: Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Číslo jednací: Písemná objednávka ze dne 15.11.2021

Předmět: O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021:
- poz. v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 3,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek



Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Číslo vyhotovení: 1/3

Počet stran / příloh: 8 stran textu, vč. titulní strany, předává se ve dvojím vyhotovení

Datum: V Milevsku, dne 17.11.2021

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE:

O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021: pozemku v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 3, katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Pro převod nemovitých věcí.

2 VÝČET PODKLADŮ:

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jsem ve znaleckém posudku použila cenu dle vyhl. 488/2020 Sb. a cenu stanovenou porovnávacím způsobem. Pro porovnávací způsob byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů v místě v roce 2020 a 2021. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS:

2.2.1 Objednávka: Písemná objednávka ze dne 15.11.2021.

2.2.2 Výpis z katastru nemovitostí:

Poz. 3 je umístěný na části poz. parc. čís. 455/3, 456/1, 456/2, 456/3.

Výpis z KN ze dne 17.08.2021, vyhotovený dálkovým přístupem:

- | | | |
|----|----------------|--|
| A. | Vlastník: LV 1 | Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko |
| B. | Pozemek: | 455/3 orná půda
456/1 orná půda
456/2 orná půda
456/3 orná půda |

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

2.2.3 Prohlídka a zaměření nemovité věci: Bylo provedeno dne 17.11.2021. Pozemek je volně přístupný, bez oplocení.

2.2.4 Kopie katastrální mapy území: Ze dne 17.11.2021 vyhotovená dálkovým přístupem.

2.2.5 Vyhláška Ministerstva financí: č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 488/2020 Sb.

2.2.6 Územní plán: Obce Milevsko.

3 NÁLEZ:

3.1 POPIS OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Pozemek je umístěn v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, mimo zastavěné území obce, v zastavitelném území obce, na východním okraji města Milevska s přístupem z ul. Dukelská. Okolní zástavbu tvoří průmyslové objekty využívané ke komerčním účelům. Plocha je v současném územním plánu obce vedená jako plocha *výhled – průmyslová výroba*. Na pozemku nejsou postavené stavby ani vysázené trvalé porosty.

Na oceňovaných nemovitých věcech nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

Ve znaleckém posudku je stanovena cena za poz. 3:

- obvyklá cena za pozemek, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba,
- bude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu,
- napojení pozemku na inženýrské sítě (el. proud, vodovod, kanalizace)

Výměra pozemku dle NÁVRHU PARCELACE PPM:

Předpokládaná výměra poz. 3 3 512 m²

Přesná výměra oceňovaného pozemku bude upřesněna po vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků.

4 POSUDEK:

4.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko § 3 vyhl. 488/2020 Sb.

4.1 Stavební pozemek kú. Milevsko (§ 3):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 280 obyvatel

4.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 1\,070\text{ Kč}$

4.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV 1

poz. 3 orná půda 3 512 m²

Obvyklá cena pozemku, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba, bude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu a s možností napojení pozemku na inženýrské sítě (el. proud, vodovod, kanalizace).

4.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 070
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 280				0,85
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				0,85
O ₃	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				1,00

O ₄	Technická infrastruktura v obci		
V obci je:			
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn		1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce		
V obci je:			
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka		1,00
O ₆	Občanská vybavenost obce		
Občanská vybavenost obce:			
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.		1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko		ZC	Kč/m ²
			773

4.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota <i>T_I</i>
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Ekonomická návratnost	0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 + 0,36)$				1,36

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota <i>P_I</i>
1	Geometrický tvar pozemku	II.	Bez vlivu	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,00$				1,00

4.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota <i>V_I</i>
1	Druh a účel užití stavby		Výroba a skladování	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Výrobní a skladové objekty	0,10
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit na el. proud, vodovod, kanalizaci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	III.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,04
5	Parkovací možnosti	III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Vyšší úroveň sjednaných cen	0,20
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,49)$				0,671

4.1.6 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
Poz. 3	Orná půda	3 512	773
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	1,360
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	1,000
Index polohy		I_P	0,671
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_P$		0,913
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m²	706
Poz. 3, kú. Milevsko		C_N	Kč
			2 479 472

5 CENA DLE vyhl. 488/2020 Sb.:

	LV 1
	Kú. Milevsko
5.1 Stavební pozemek (3)	2 479 472 Kč
Cena celkem:	2 479 472 Kč

Cena obvyklá pozemku – tržní hodnota ke dni ocenění:

V § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

“Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.”

Pro odhad obvyklé hodnoty budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:

Cena zjištěná - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni ocenění nemovité věci (vyhl. 488/2020 Sb.)

Porovnávací hodnota - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí (prodeje a kupní smlouvy nemovitých věcí uskutečněné v roce 2020 a 2021 – informace z katastru nemovitostí), vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitých věcí.

Stanovení obvyklé ceny nemovitostí porovnávacím způsobem:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí byly čerpány údaje z uskutečněných prodejků obdobných nemovitostí v roce 2020 a 2021. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

Pozemky zainventované:

Pozemek, kú. Týn nad Vltavou, kupní smlouva

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 301 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Řízení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

3.999.999,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2021 07:00:00. Zápis proveden dne 02.06.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2017/5, LV k.ú. Týn nad Vltavou; 2017/9, LV k.ú. Týn nad Vltavou

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 4981 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Týn nad Vltavou v zastavěném území, v průmyslové zóně, příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti na pozemku, pozemek napojený na sítě v obci, plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Pozemek, kú. Týn nad Vltavou, kupní smlouva -

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 301 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Řízení 301

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.366.670,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 15:48:28. Zápis proveden dne 02.03.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2060/1, LV k.ú. Týn nad Vltavou; 2062/67, LV k.ú. Týn nad Vltavou

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 5671 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Týn nad Vltavou v zastavěném území, v průmyslové zóně, příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti na pozemku, pozemek napojený na sítě v obci, plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Seznam porovnávaných objektů:

- Pozemky zainvestované

Název kú.	Cena realizovaná Kč/m ²	K _{místa}	K _{úpravy}	Cena upravená Kč/m ²
Týn nad Vltavou	803	1,0	0,9	723
Týn nad Vltavou	770	1,0	0,9	693
Průměrná cena:				708

7 ODŮVODNĚNÍ:

Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:
Kladný vliv:
- poptávka vyšší než nabídka
- občanská vybavenost v místě
Záporný vliv:
-není zjištěný

Hodnocení:

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	neutrální
2. Věcná břemena vážící se k nemovitosti:	dle LV 1 pro kú. Milevsko nejsou zjištěná
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální

6 Závěr:

6.1 Citace zadané odborné otázky:

O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021:
pozemku v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 3,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

6.2 Odpověď:

Na základě výpočtů a porovnávací metody je obvyklá cena poz. 3 stanovená na hodnotu 707 Kč/m², při výměře pozemku 3 512 m² činí celková obvyklá cena za pozemek č. 3 stanovená 2 482 984 Kč.

**Obvyklá cena poz. 3 v kú. Milevsko
(DLE NÁVRHU PARCELACE PPM)**

ke dni 17.11.2021 činí:

2 482 984,00 Kč

Slovy: *dvamiliónyčtyřistaosmdesátdvatisícdevětsetosmdesátčtyřikorunyčeské*

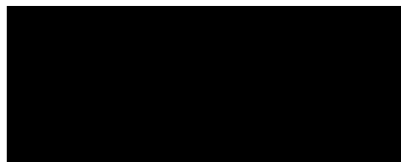
*Konzultant k vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán.
Za vypracování byla sjednána smluvní odměna.*

***„Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve
smyslu ust. § 127a občanského soudního řádu“.***

6.3 Otisk znalecké pečeti:

6.4 Datum a podpis:

V Milevsku dne 17.11.2021



ZNALECKÁ DOLOŽKA

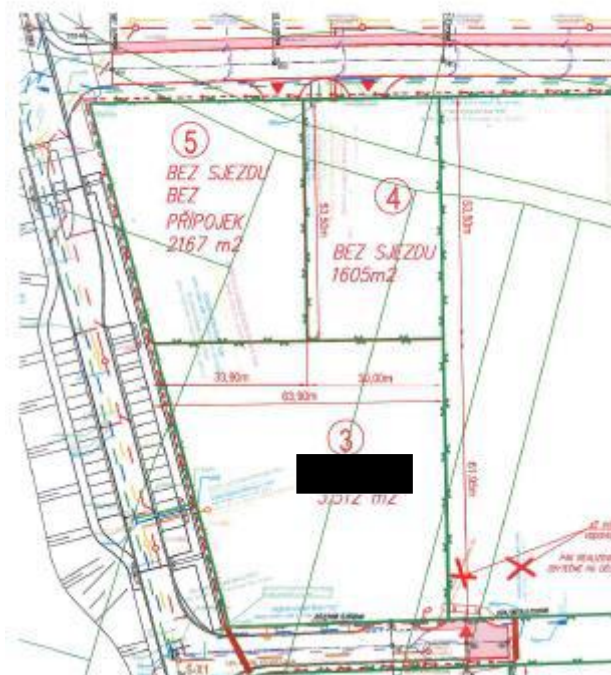
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. [REDAKCE] pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 4270 / 125 / 21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 1 [REDAKCE]

NÁVRH PARCELACE PPM, poz. 3



Město Milevsko

v souladu s usnesením Rady města Milevska č. 391/21 ze dne 22.11.2021 zveřejňuje

záměr prodat

část poz. parc. č. 455/3 o výměře cca 400 m², část poz. parc. č. 456/1 o výměře cca 2600 m², část poz. parc. č. 456/2 o výměře cca 600 m², část poz. parc. č. 456/3 o výměře cca 400 m² v katastrálním území Milevsko, který je zapsán na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek. Výše uvedené výměry jsou orientační. Dle varianty 1, parcelace PPM 11_2021 ze dne 12.11.2021 je pozemek označen č. 3, výměra pozemku je 3.512 m² a dle znaleckého posudku č. 4270/125/21 je cena za tento pozemek č. 3 stanovena ve výši 2.482.984 Kč bez DPH (cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 707 Kč bez DPH).

Specifikace je přílohou záměru, a to za následujících podmínek:

- minimální cena 1 m² převáděného pozemku činí 707 Kč bez DPH, tj. celkem min. 2.482.984 Kč bez DPH, cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy; uvedená minimální cena za m² byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4270/125/21 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví dne 17.11.2021;
- předložení žádosti investora, která je k dispozici na webových stránkách <https://www.milevsko-mesto.cz/podnikani-a-rozvoj/podnikatelsky-park> úřadu Milevsko, včetně uvedení nabízené částky za 1 m² pozemku bez DPH;
- akceptování postupu stanoveného Pravidly prodeje pozemků v Podnikatelském Parku Milevsko, s platností od 01.03.2021, která schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne 10.02.2021, usnesení č. 197/21 (dostupné z:) <https://www.milevsko-mesto.cz/podnikani-a-rozvoj/podnikatelsky-park>;

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce umístěné na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, a na elektronické úřední desce města Milevska <http://edeska.milevsko-mesto.cz:81/eDeska/>, oblast pronájmy, prodej, směny.

Ke dni zveřejnění tohoto záměru je předpokládán prodej shora označené nemovité věci podnikající fyzické osobě T.D. z M. se sídlem Dukelská 1059, IČ: 67160832, splňující stanovené podmínky. Jiní zájemci o prodej se však mohou bez omezení k tomuto záměru také vyjádřit a podat své nabídky (včetně výše ceny, žádosti, kopie výpisu z obchodního rejstříku resp. živnostenského rejstříku investora, kontaktních údajů) písemně v zalepené obálce označené heslem "VŘ – Prodej pozemku označeného č. 3 o výměře 3 512 m² v katastrálním území Milevsko v Podnikatelském parku Milevsko" (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do 27.12.2021 do 9 hodin.

Na výše uvedených pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předcházejících právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

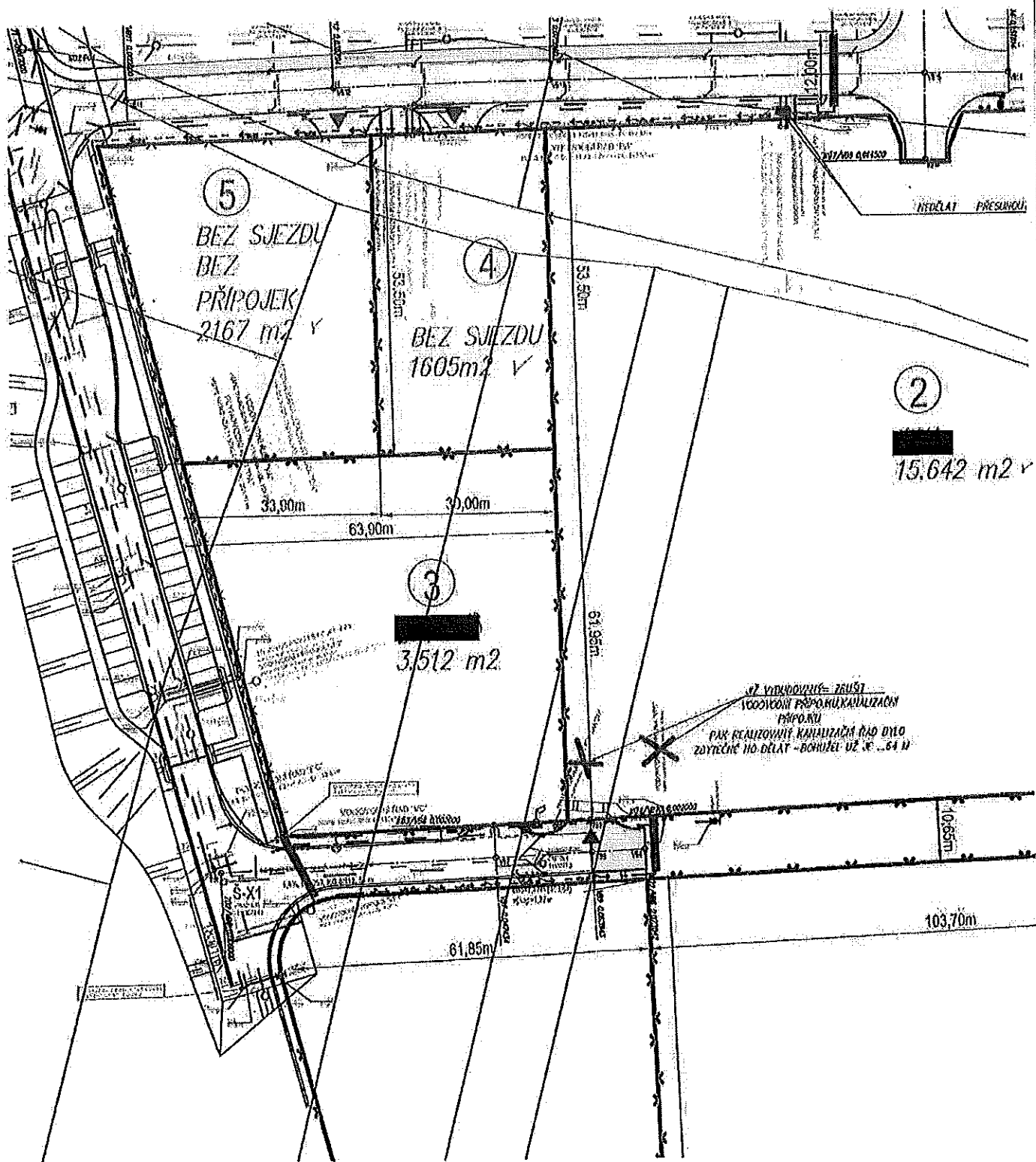
Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, tel. 382 504 230, e-mail: katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz.

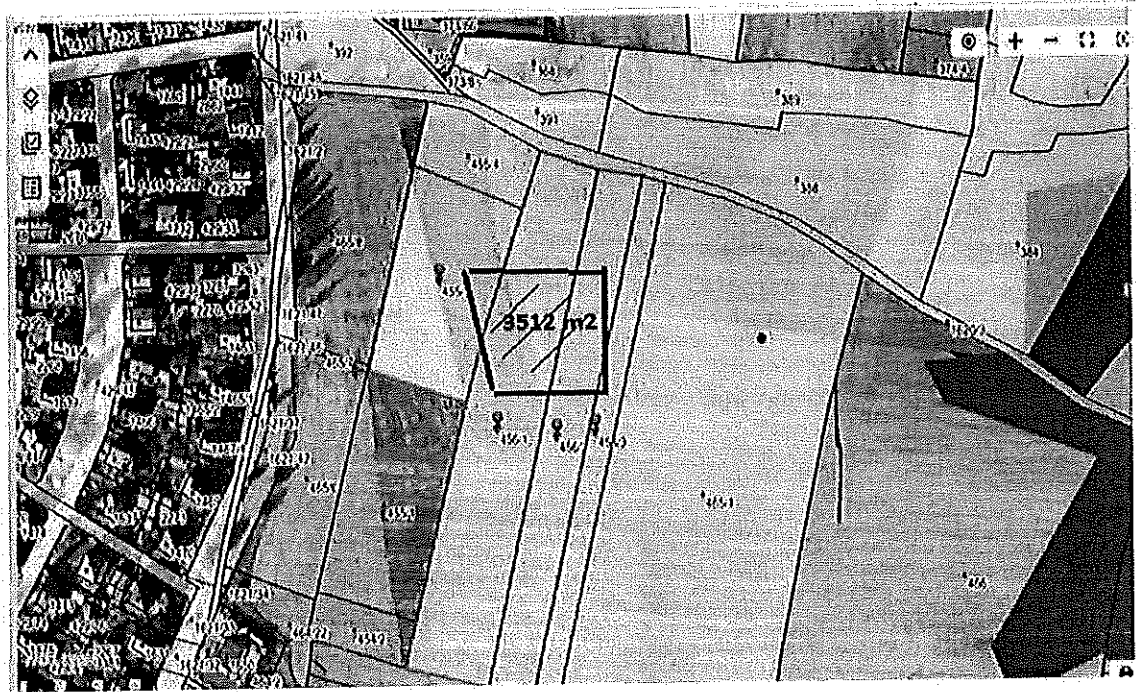
Ing. Ivan Radosta, v. r.
starosta města

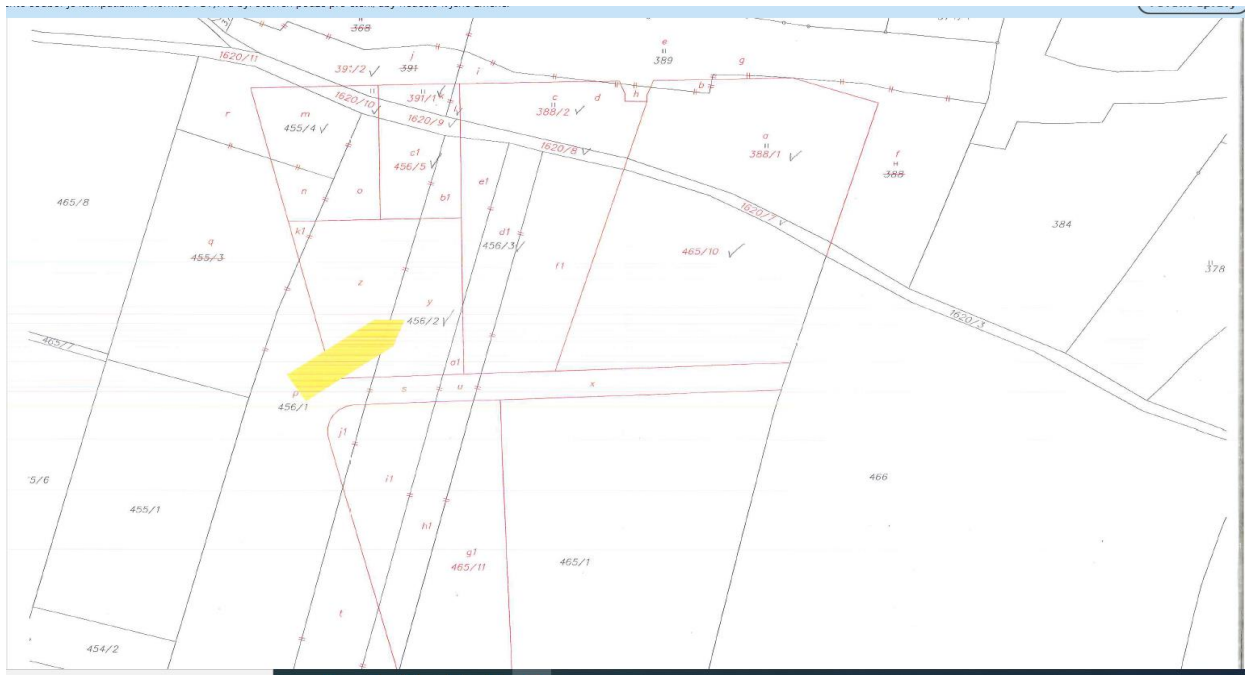
razítko

Vyvěšeno na úřední desce dne: 8.12.2021
Sejmuto z úřední desky dne: 27.12.2021











MĚSTO MILEVSKO,
nám. E. Beneše 420, 399 01 MILEVSKO
IČ 00249831, DIČ CZ00249831

žádost č. 1

Žádost o koupi pozemku v PPM

Pořadové číslo: 1

Investor – žadatel o koupi pozemků

Firma:

Adresa

IČ

Jméno a příjmení odpovědné osoby:

Adresa (trvalé bydliště): Praha

Datum narození

Telefon:

E-m

Obor podnikání, hlavní činnosti: Výroba a instalace tepelných čerpadel

Současný počet zaměstnanců: přes 50 + 30 lokálních subdodavatelů

Tržby firmy v posledních 3 letech v tis. Kč: přes

Stručná historie firmy: založeno 1998 v Milevsku instalace klimatizačních jednotek a tepelných čerpadel světových značek a postupně přešla na vlastní vývoj a výrobu,

Záměr v Podnikatelském parku Milevsko

Podnikatelský záměr, stručná charakteristika:

...Poptávka po tepelných čerpadlech [redacted] roste v ČR i v zahraničí a tak je naším cílem rozšířit výrobní prostory a několikanásobně zvýšit kapacitu, včetně nabídky pracovních příležitostí v Milevsku. Předpokládaný počet pracovních míst (různých profesí) v průběhu 5 let je 150. Zaměstnáváme místní obyvatele, nezaměstnáváme agenturní dělníky

.....

Záměr na výstavbu objektů, jejich popis:

Výrobní budova - [redacted]

Administrativní budova

Skladová hala – hotové výrobky a zásoby

Naším záměrem je postavit architektonicky hezkou stavbu.

.....

Požadavek na velikost pozemku:

Minimální velikost 6300 m² Optimální velikost 20000 m²

Nárok na dopravní obsluhu objektů, převažující typ dopravy: Osobní a nákladní do 3,5t

Časový horizont využití pozemku (předpokládané uvedení stavby do provozu): do 18 měsíců od prodeje pozemku

jistě: 200 A

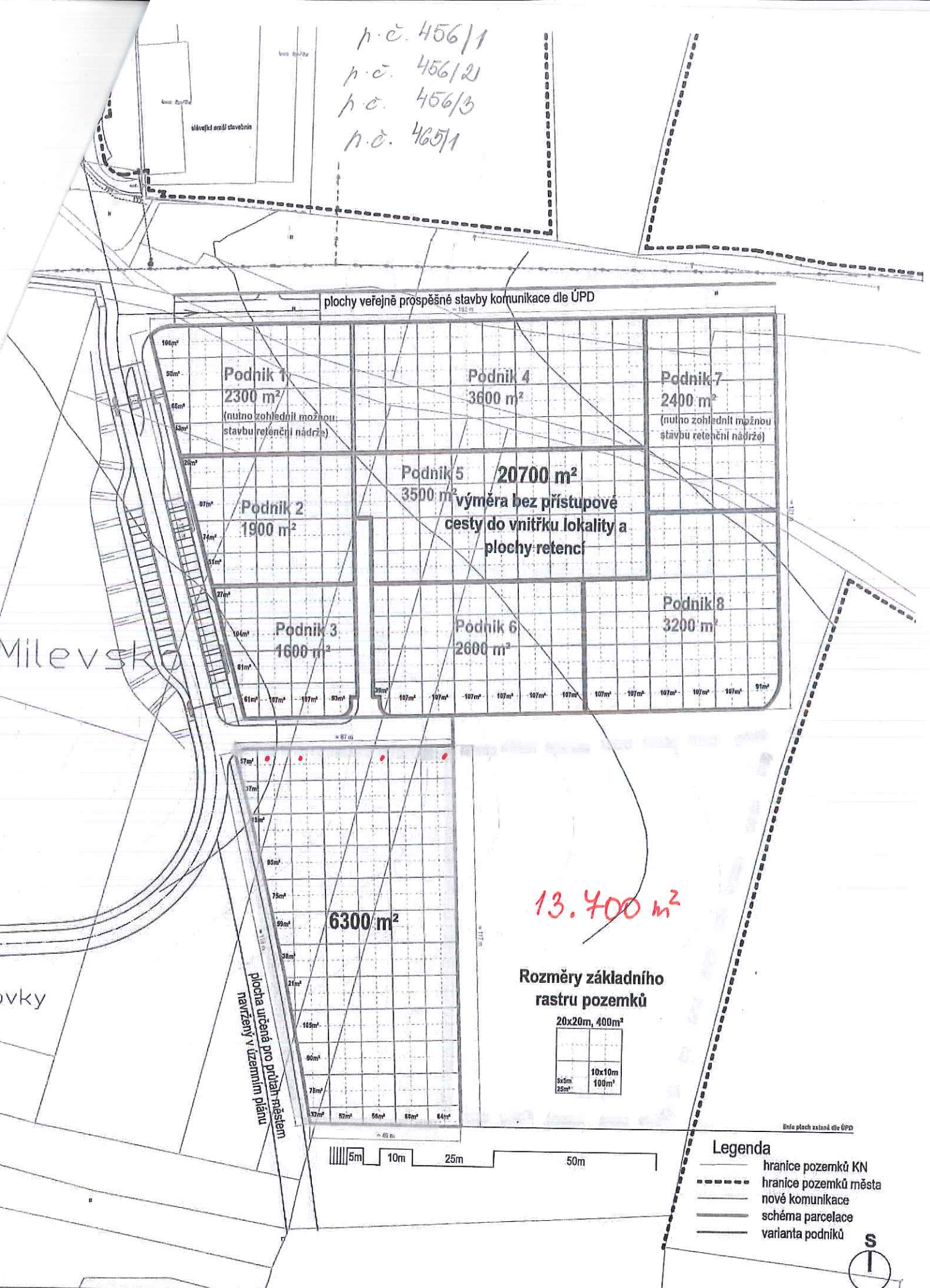
Žadatel svým podpisem souhlasí se zpracováním svých údajů [redacted] pozemků ve vlastnictví města Milevska.

V Milevsku 26.2.2021

Převzal dne 26.2.2021 [redacted]

.....
[redacted]
Podpis oprávněné osoby žadatele
(razítko)

p.č. 456/1
p.č. 456/2
p.č. 456/3
p.č. 465/1



ace (vč. varianty dělení) M 1:1000 (A3)

Nová parcelace a etapizace

g-Investment, s.r.o.
vní a pozemní stavby - územní studie
build-in.cz

Podavatel: Město Milevsko
Vlastník: akce

Podnikatelský park Milevsko

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 15.5.2021)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČO: [REDACTED]
obchodní firma: [REDACTED]
statistická právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
datum vzniku: 31.3.1993
sídlo: 15300 Praha [REDACTED]
ZÚJ: 539601 - [REDACTED]
okres: CZ0100 - [REDACTED]

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

[REDACTED] **33120:** Opravy strojů
[REDACTED] **46189:** Zprostředkování specializovaného velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení s ostatními výrobky j. n.
[REDACTED] **47789:** Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách j. n.

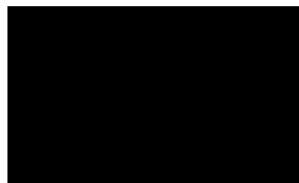
Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 14200 - Osoby samostatně výdělečně činné
velikostní kat. dle počtu zam.: Bez zaměstnanců

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 21.5.2021 v 09:46:40
Copyright © 2021, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz

Městský úřad Milevsko	
Došlo: Čas. 05 -08- 2021	R Útvar/zpracovatel ŠTA
Č.j.: MM 48306/2021	
Počet listů/příloh	Ukládací znak:
	Skartační znak/lhuta:

Dopis z. 15



39901 Milevsko

Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

05.08.2021

žádost č. 2

Žádost o prodej pozemku

Vážení,

žádám město Milevsko o odprodej části pozemku 465/1 v Milevsku, který je majetkem města. V příloze jsem zmíněný pozemek označil červeně. Již dříve jsem požádal o prodej menšího pozemku 6300 m2 v Podnikatelském parku Milevsko. Pro výstavbu nového areálu zaměřeného na vývoj a výrobu tepelných čerpadel však potřebujeme alespoň 20 000 m2. Proto nyní žádám o prodej městského pozemku, který s pozemkem v Podnikatelském parku přímo sousedí.

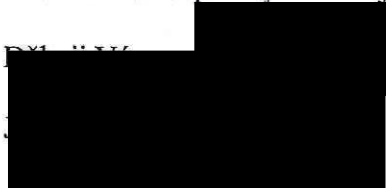
Prosím vedení města Milevska, aby rozhodovalo shodně o mé žádosti o prodej 6300 m2 v PPM a o této mé žádosti o prodej sousedního pozemku. Pro umístění našeho nového hlavního areálu potřebujeme plochu o rozloze obou dvou zmíněných pozemků, pouze jeden z pozemků pro nás není řešením. Naši jednoznačnou prioritou je zůstat v Milevsku a nový areál a s tím spojený rozvoj firmy realizovat právě tady.

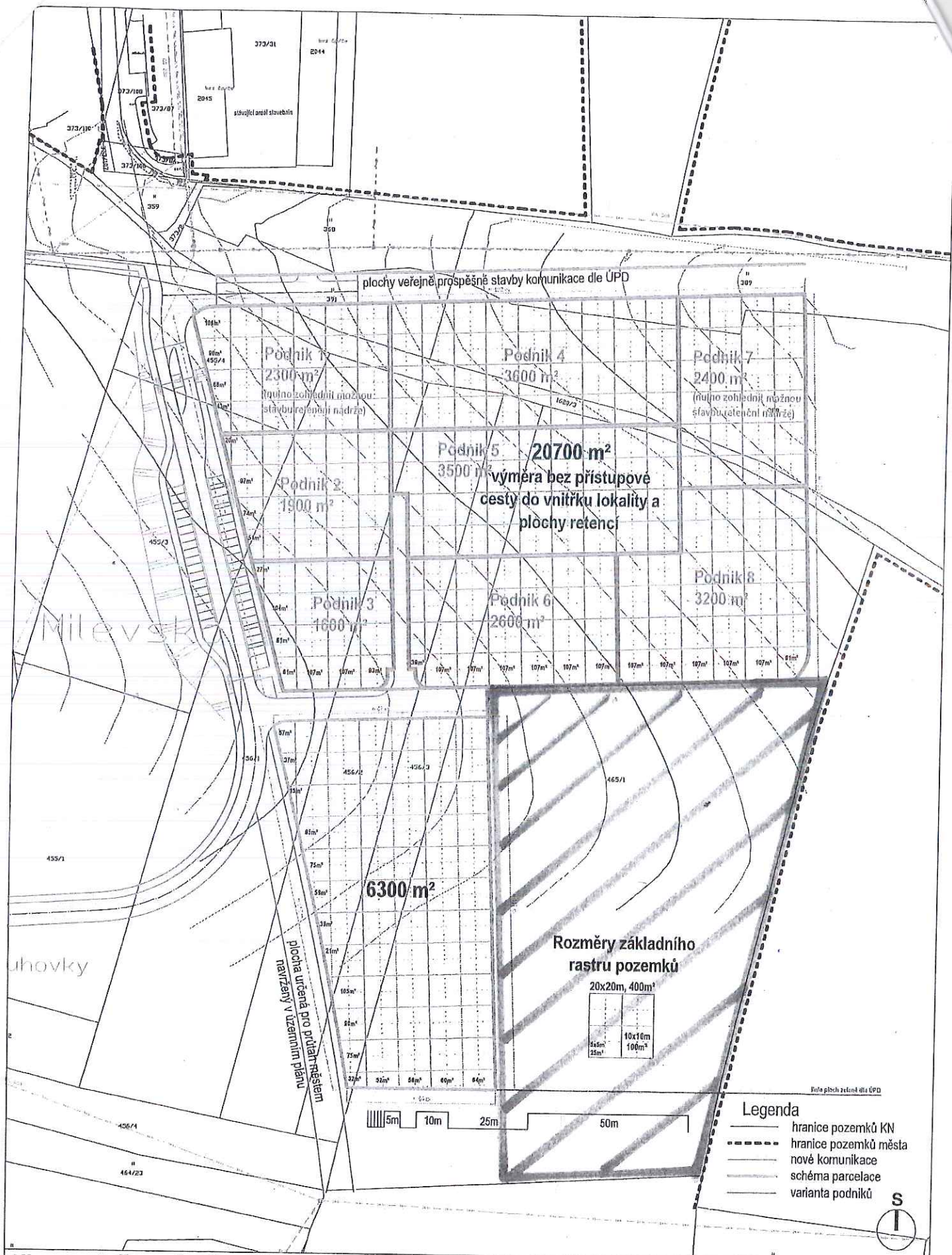
Ve Zpravodaji jsem si všiml, že město Milevsko prodalo nedávno podobný pozemek nedaleko [redacted] v návaznosti na to bych požadovaný pozemek rád [redacted] případně za cenu určenou znalcem jako adekvátní.

Proč by nám mělo město Milevsko pozemek prodat?

- Rychle rosteme a neustále nabízíme nové pozice jak pro vysoce kvalifikované, tak pro nekvalifikované pracovníky. Obojí je nutné.
- Přitahujeme zpět do Milevska mladé a šikovné lidi z Prahy, Českých Budějovic, z Anglie a Německa. Ti tu zakládají rodiny. To Milevsko potřebuje.
- Jsme místní firma, která v Milevsku zůstane. Nevyčerpáme pobídky a nezmizíme.
- Zaměstnáváme místní, nepřitáhneme do Milevska agenturní zaměstnance s problémy s tím spojenými.
- Na Milevsku nám záleží, čím více se budeme v Milevsku rozvíjet, tím více budeme podporovat místní volnočasové aktivity.

Pomůžete nám prosím v rozvoji naší firmy v Milevsku?





Situace (vč. varianty dělení) M 1:1000 (A3)

Building-Investment, s.r.o.
Dopravní a pozemní stavby - Územní studie
www.buijch.cz

Zadavatel
Město Milevsko

Název díla

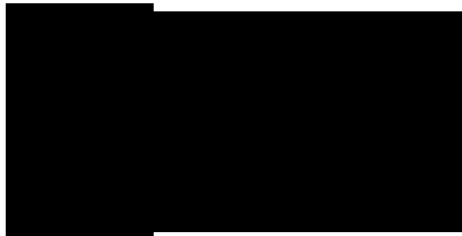
Nová parcelace a etapizace
Podnikatelský park Milevsko



ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 4269 / 124 / 21

Znalec:

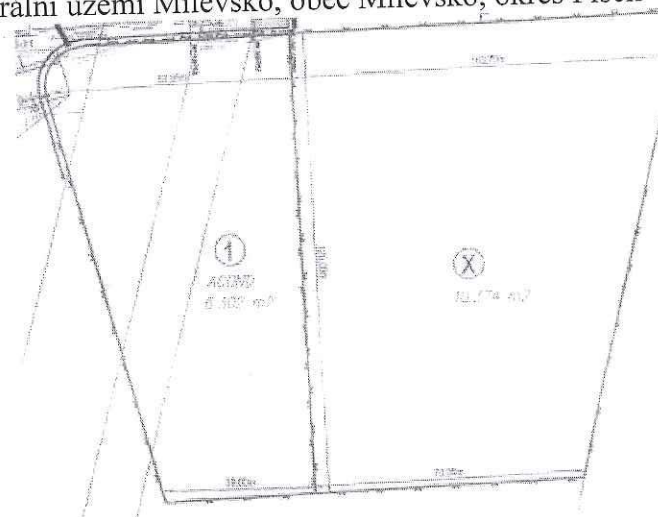


Obor/odvětví/specializace: Ekonomika / ceny a odhady / oceňování nemovitostí

Zadavatel: Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Číslo jednací: Písemná objednávka ze dne 15.11.2021

Předmět: O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021:
- poz. v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 1, X,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek



Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Číslo vyhotovení: 2/3

Počet stran / příloh: 12 stran textu, vč. titulní strany, předává se ve dvojím vyhotovení

Datum: V Milevsku, dne 17.11.2021

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE:

O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021: pozemků v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 1, X, katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Pro převod nemovitých věcí.

2 VÝČET PODKLADŮ:

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jsem ve znaleckém posudku použila cenu dle vyhl. 488/2020 Sb. a cenu stanovenou porovnávacím způsobem. Pro porovnávací způsob byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů v místě v roce 2020 a 2021. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS:

2.2.1 Objednávka: Písemná objednávka ze dne 15.11.2021.

2.2.2 Výpis z katastru nemovitostí:

Poz. 1 a X jsou umístěné na části poz. parc. čís. 456/1, 456/2, 456/3, 465/1.

Výpis z KN ze dne 17.08.2021, vyhotovený dálkovým přístupem:

- | | | |
|----|----------------|---|
| A. | Vlastník: LV 1 | Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko |
| B. | Pozemek: | 456/1 orná půda |
| | | 456/2 orná půda |
| | | 456/3 orná půda |
| | | 465/1 orná půda |

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

2.2.3 Prohlídka a zaměření nemovité věci: Bylo provedeno dne 17.11.2021. Pozemky jsou volně přístupné, bez oplocení.

2.2.4 Kopie katastrální mapy území: Ze dne 17.11.2021 vyhotovená dálkovým přístupem.

2.2.5 Vyhláška Ministerstva financí: č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 488/2020 Sb.

2.2.6 Územní plán: Obce Milevsko.

3 NÁLEZ:

3.1 POPIS OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Pozemky jsou umístěné v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, mimo zastavěné území obce, v zastavitelném území obce, na východním okraji města Milevska s přístupem z ul. Dukelská. Okolní zástavbu tvoří průmyslové objekty využívané ke komerčním účelům. Plochy jsou v současném územním plánu obce vedené jako plocha *výhled – průmyslová výroba*. Na pozemcích nejsou postavené stavby ani vysázené trvalé porosty.

Na oceňovaných nemovitých věcech nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

Ve znaleckém posudku je stanovena cena za poz. 1:

- obvyklá cena za pozemek, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba,
- bude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu,
- napojení pozemku na inženýrské sítě (el. proud, vodovod, kanalizace)

Ve znaleckém posudku je stanovena cena za poz. X:

- obvyklá cena za pozemek, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba,
- nebude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci,
- bez napojení pozemku na inženýrské sítě

Výměra pozemků dle NÁVRHU PARCELACE PPM:

Předpokládaná výměra poz. 1 6 302 m²

Předpokládaná výměra poz. X 10 374 m²

Přesná výměra oceňovaných pozemků bude upřesněna po vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků.

4 POSUDEK:

4.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko § 3 vyhl. 488/2020 Sb.

4.2 Jiný pozemek, kú. Milevsko § 9 vyhl. 488/2020 Sb.

4.1 Stavební pozemek kú. Milevsko (§ 3):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 280 obyvatel

4.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 1\,070\text{ Kč}$

4.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV 1

poz. 1 orná půda 6 302 m²

Obvyklá cena pozemku, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba, bude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu a s možností napojení pozemků na inženýrské sítě (el. proud, vodovod, kanalizace).

4.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

4.1.1.3 výpočet základní ceny upravené:				
Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²
Milevsko				1 070
Úprava základní ceny stavebního pozemku				
Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu		
O ₁	Velikost obce			
Velikost obce podle počtu obyvatel:				
I.	8 280	0,85		
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce			
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000	0,85		
O ₃	Poloha obce			
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel	1,00		
O ₄	Technická infrastruktura v obci			
V obci je:				
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn	1,00		
O ₅	Dopravní obslužnost obce			
V obci je:				
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka	1,00		
O ₆	Občanská vybavenost obce			
Občanská vybavenost obce:				
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.	1,00		
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko		ZC	Kč/m ²	773

4.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Ekonomická návratnost	0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 + 0,36)$				1,36

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P _i
1	Geometrický tvar pozemku	II.	Bez vlivu	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,00$				1,00

4.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	Druh a účel užití stavby		Výroba a skladování	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Výrobní a skladové objekty	0,10
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit na el. proud, vodovod, kanalizaci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	III.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,04
5	Parkovací možnosti	III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Vyšší úroveň sjednaných cen	0,20
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,49)$				0,671

4.1.6 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
Poz. 1	Orná půda	6 302	773
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	1,360
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	1,000
Index polohy		I_p	0,671
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$		0,913
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m ²	706
Poz. 1, kú. Milevsko		C _N	Kč 4 449 212

4.2 Jiný pozemek, kú. Milevsko (§ 9):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 280 obyvatel

4.2.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 1\,070 \text{ Kč}$

4.2.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV I

X orná půda 10 374 m²

Plocha je v územním plánu obce vedena jako plocha výhled – výroba a skladování – průmyslová výroba. Pozemek je bez příjezdu a bez napojení na inženýrské sítě.

4.2.3 Výpočet základní ceny upravené:

4.2.3 Výpočet základní ceny úpravy:				
Základní cena stavebního pozemku	Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 070
Milevsko				
Úprava základní ceny stavebního pozemku				
Označení znaku	Název znaku			Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce			
Velikost obce podle počtu obyvatel:				
I.	8 280			0,85
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce			
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000			0,85
O ₃	Poloha obce			
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel			1,00
O ₄	Technická infrastruktura v obci			
V obci je:				
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn			1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce			
V obci je:				
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka			1,00
O ₆	Občanská vybavenost obce			
Občanská vybavenost obce:				
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.			1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko		ZC	Kč/m ²	773

4.2.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T_I
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Ekonomická návratnost	0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 + 0,36)$				1,36

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_I
1	Geometrický tvar pozemku	II.	Bez vlivu	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,00$				1,00

4.2.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	Druh a účel užití stavby		Výroba a skladování	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Výrobní a skladové objekty	0,10
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek bude v budoucnu napojený na el. proud, vodovod, kanalizaci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	III.	Příjezd v budoucnu po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,04
5	Parkovací možnosti	III.	Budou v budoucnu výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Vyšší úroveň sjednaných cen	0,20
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,49)$				0,671

4.2.6 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
Poz. X	Orná půda	10 384	773
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	1,360
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	1,000
Index polohy		I_p	0,671
Index cenového porovnání		$I_T \times I_o \times I_p$	0,913
§ 9, odst. 4			0,300
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m²	212
Cena poz. X, kú. Milevsko		C_N	Kč
			2 201 408

5 CENA DLE vyhl. 488/2020 Sb.:

	LV 1
	Kú. Milevsko
5.1 Stavební pozemek (1)	4 449 212 Kč
5.2 Jiný pozemek (X)	2 201 408 Kč
Cena celkem:	6 650 620 Kč

Cena obvyklá pozemku – tržní hodnota ke dni ocenění:

V § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

“Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména

vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim."

Pro odhad obvyklé hodnoty budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:

Cena zjištěná - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni ocenění nemovité věci (vyhl. 488/2020 Sb.)

Porovnávací hodnota - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí (prodeje a kupní smlouvy nemovitých věcí uskutečněné v roce 2020 a 2021 – informace z katastru nemovitostí), vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitých věcí.

Stanovení obvyklé ceny nemovitostí porovnávacím způsobem:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů obdobných nemovitostí v roce 2020 a 2021. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

Pozemky nezainventované

Pozemky, kú. Tábor, kupní smlouva – [REDAKCE]

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 308 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Řízení [REDAKCE]

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.500.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení [REDAKCE]

Smlouva kupní ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 10:16:28. Zápis proveden dne 20.04.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 5582/2, LV [REDAKCE] k.ú. Tábor; 5583/2, LV [REDAKCE] k.ú. Tábor; 5591/1, LV [REDAKCE] k.ú. Tábor

Zhodnocení: celková velikost pozemků – 4 916 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Tábor v zastavěném území v centru Tábora, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, bez napojení na inženýrské sítě, v územním plánu obce Tábor pozemek vedený jako plochy změn – Vp – lehký průmysl

Pozemek, kú. Písek, kupní smlouva – [REDAKCE]

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Řízení [REDAKCE]

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 5.009.037,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení [REDAKCE]

Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 12:40:39. Zápis proveden dne 26.03.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 587/1, LV [REDAKCE] k.ú. Písek

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 13 799 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Písek v zastavěném území, v průmyslové zóně Čížová, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, el. proud k hranici pozemku, v územním plánu obce Písek pozemek vedený jako plochy změn - VP - plochy výroby a skladování

Pozemek, kú. Písek, kupní smlouva - [REDACTED]

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Řízení [REDACTED]
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.350.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 15:29:43. Zápis proveden dne 12.10.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2642, LV [REDACTED] k.ú. Písek

Číslo řízení [REDACTED]

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 9 495 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Písek v zastavěném území, v průmyslové zóně Čížová, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, el. proud k hranici pozemku, v územním plánu obce Písek pozemek vedený jako plochy změn - VP - plochy výroby a skladování

Seznam porovnávaných objektů:

- Pozemky nezainvestované

Název kú.	Cena realizovaná Kč/m ²	K _{mista}	K _{úpravy}	Cena upravená Kč/m ²
Tábor	305	0,8	0,8	195
Písek	363	0,7	0,8	203
Písek	458	0,7	0,8	256
Průměrná cena:				218

Pozemky zainventované:

Pozemek, kú. Týn nad Vltavou, kupní smlouva - [REDACTED]

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 301 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Řízení [REDACTED]
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.999.999,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2021 07:00:00. Zápis proveden dne 02.06.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2017/5, [REDACTED] ú. Týn nad Vltavou; 2017/9, [REDACTED] ú. Týn nad Vltavou

Číslo řízení [REDACTED]

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 4981 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Týn nad Vltavou v zastavěném území, v průmyslové zóně, příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti na pozemku, pozemek napojený na sítě v obci, plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Pozemek, kú. Týn nad Vltavou, kupní smlouva –

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 301 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Řízení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.366.670,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 15:48:28. Zápis proveden dne 02.03.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2060/1, k.ú. Týn nad Vltavou; 2062/67, k.ú. Týn nad Vltavou

Zhodnocení: celková velikost pozemku – 5671 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Týn nad Vltavou v zastavěném území, v průmyslové zóně, příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti na pozemku, pozemek napojený na sítě v obci, plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Seznam porovnávaných objektů:

- Pozemky zainvestované

Název kú.	Cena realizovaná Kč/m ²	K _{místa}	K _{úpravy}	Cena upravená Kč/m ²
Týn nad Vltavou	803	1,0	0,9	723
Týn nad Vltavou	770	1,0	0,9	693
Průměrná cena:				708

7 ODŮVODNĚNÍ:

Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:
Kladný vliv:
- poptávka vyšší než nabídka
- občanská vybavenost v místě
Záporný vliv:
-není zjištěný

Hodnocení:

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	neutrální
2. Věcná břemena vázící se k nemovitosti:	dle LV 1 pro kú. Milevsko nejsou zjištěná
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální

6 Závěr:

6.1 Citace zadané odborné otázky:

O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021:

pozemku v průmyslové zóně označená v NÁVRHU PARCELACE PPM – 1, X, katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

6.2 Odpověď:

Na základě výpočtů a porovnávací metody je obvyklá cena poz. 1 stanovená na hodnotu 707 Kč/m², při výměře pozemku 6 302 m² činí celková obvyklá cena za pozemek č. 1 stanovená 4 455 514 Kč.

**Obvyklá cena poz. 1 v kú. Milevsko
(DLE NÁVRHU PARCELACE PPM)
ke dni 17.11.2021 činí:**

4 455 514 Kč ✓

Slovy: čtyřimiliónyčtyřistapadesátpěttisícpětsetčtrnáctkorunčeských

Na základě výpočtů a porovnávací metody je obvyklá cena poz. X stanovená na hodnotu 215 ✓
Kč/m², při výměře pozemku 10 374 m² je celková obvyklá cena za pozemek č. X stanovená
2 230 410 Kč.

**Obvyklá cena poz. X v kú. Milevsko
(DLE NÁVRHU PARCELACE PPM)
ke dni 17.11.2021 činí:**

2 230 410,00 Kč ✓

Slovy: *dvamiliónydvěstětřicettisícčtyřistadeset*korunčeských

*Konzultant k vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán.
Za vypracování byla sjednána smluvní odměna.*

***„Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve
smyslu ust. § 127a občanského soudního řádu“.***

6.3 Otisk znalecké pečeti:

6.4 Datum a podpis:

V Milevsku dne 17.11.2021



ZNALECKÁ DOLOŽKA

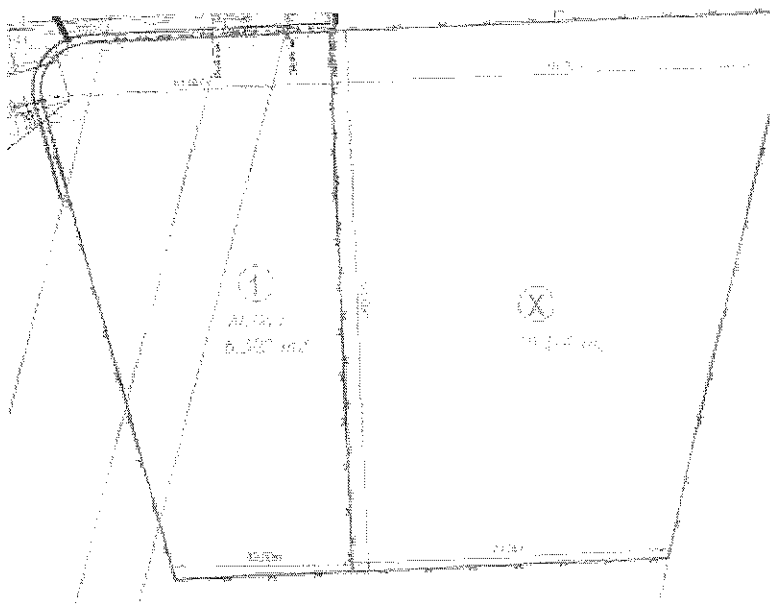
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu
v Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. [REDAKCE] o základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 4269 / 124 / 21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace
nákladů daňového dokladu čís. 124 / 21.

VRH PARCELACE PPM, poz. 1, X



X,

Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku
Čj MM 77907/2021
Milevsko dne: 30.11.2021

Město Milevsko
v souladu s usnesením Rady města Milevska č. 392/21 ze dne 22.11.2021 zveřejňuje

záměr prodat

část poz. parc. č. 456/1, parc. č. 456/2, parc. č. 456/3, parc. č. 465/1 o celkové výměře cca 2 ha v katastrálním území Milevsko, který je zapsán na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, specifikace je přílohou záměru - dle nové parcelace a etapizace PPM – Podnik 1 X, a to za následujících podmínek:

- minimální cena převáděného pozemku č. 1 činí 707 Kč za 1 m² bez DPH (výměra cca 7.000 m², dle znal. posudku 6.302 m²), cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy; uvedená minimální cena za 1 m² byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4269/124/21 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví dne 17.11.2021;
- minimální cena převáděného pozemku X činí 215 Kč za 1 m² Kč bez DPH, tj. (výměra cca 13.000 m² dle znaleckého posudku 10.374 m²) cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy; uvedená minimální cena za m² byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4269/124/21 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví dne 17.11.2021;
- předložení žádosti investora, která je k dispozici na webových stránkách <https://www.milevsko-mesto.cz/podnikani-a-rozvoj/podnikatelsky-park> úřadu Milevsko, včetně uvedení nabízené částky za 1 m² pozemku bez DPH;
- akceptování postupu stanoveného Pravidly prodeje pozemků v Podnikatelském Parku Milevsko, s platností od 01.03.2021, která schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne 10.02.2021, usnesení č. 197/21 (dostupné z:) <https://www.milevsko-mesto.cz/podnikani-a-rozvoj/podnikatelsky-park>;

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce umístěné na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, a na elektronické úřední desce města Milevska <http://edeska.milevsko-mesto.cz:81/eDeska/>, oblast pronájmy, prodej, směny.

Ke dni zveřejnění tohoto záměru je předpokládán prodej shora označená nemovitá věc podnikající fyzické osobě [redacted] 153 00, Praha Radotín, splňující stanovené podmínky. Jmí zájemci o prodej se však mohou bez omezení k tomuto záměru také vyjádřit a podat své nabídky (včetně výše ceny, žádosti, kopie výpisu z obchodního rejstříku resp. živnostenského rejstříku investora, kontaktních údajů) písemně v zalepené obálce označené heslem "VŘ – prodej část poz. parc. č. 456/1, parc. č. 456/2, parc. č. 456/3, parc. č. 465/1 o celkové výměře cca 2 ha v Podnikatelském parku Milevsko" (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do 16.12.2021 do 9 hodin.

Na výše uvedených pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předcházejících právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

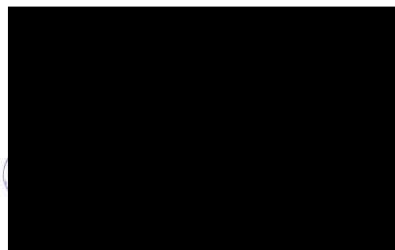
Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, tel. 382 504 230,
e-mail: katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz.

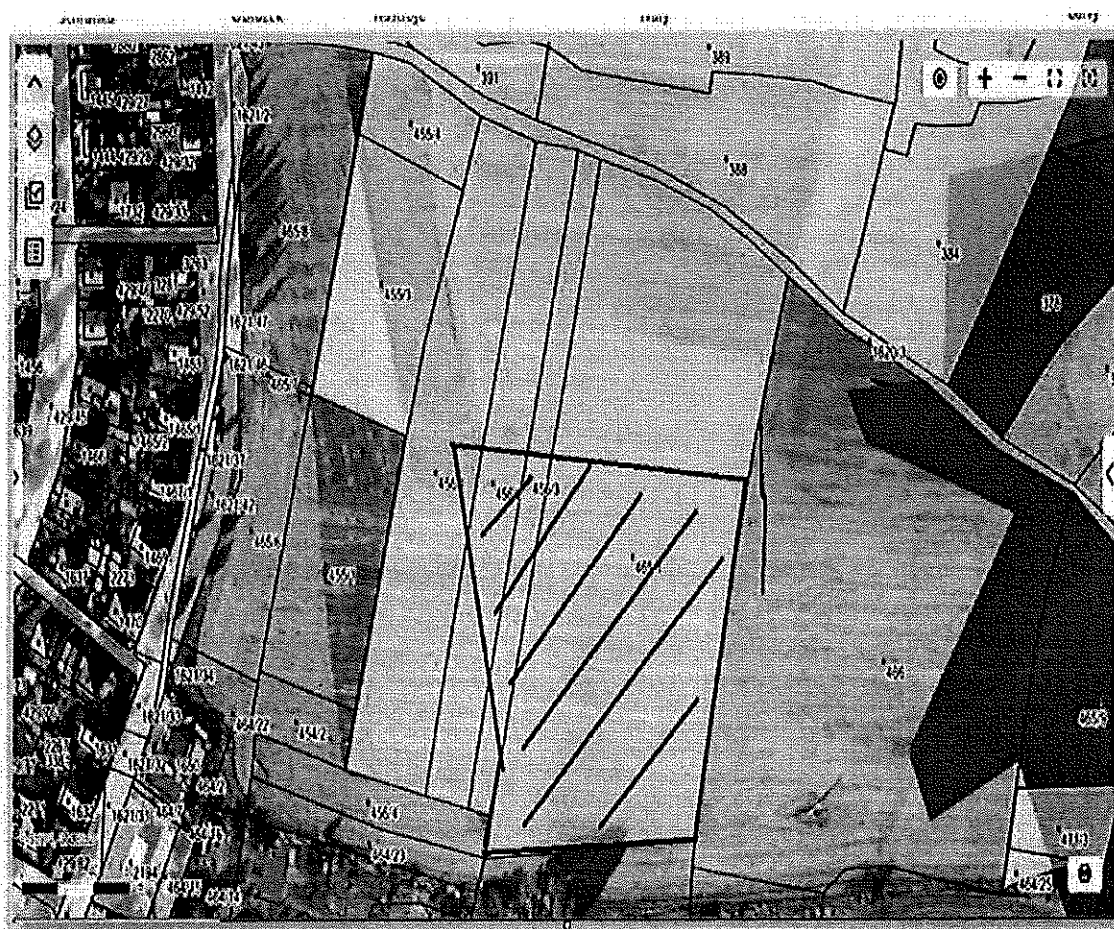
Ing. Ivan Radosta, v. r.
starosta města

razítka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30.11.2021

Sejmuto z úřední desky dne: 16.12.2021





ZNALECKÁ DOLOŽKA

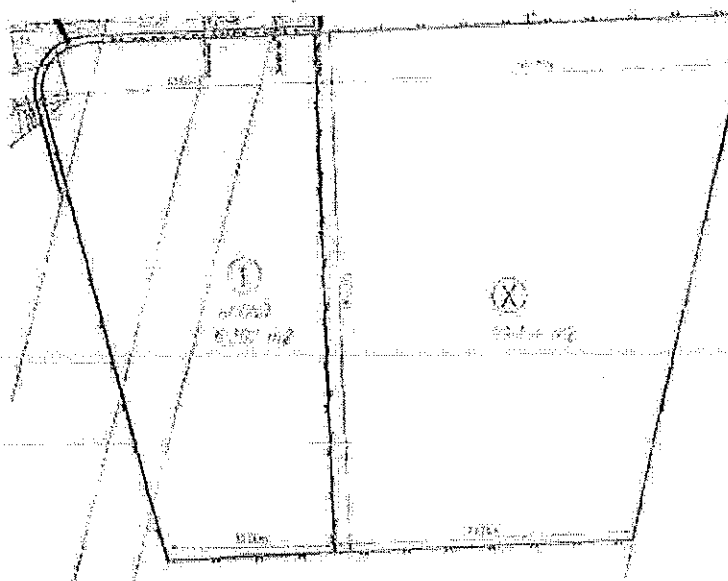
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu
v Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 4269 / 124 / 21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace
nákladů daňového dokladu čís. 124 / 21.

PH PARCELACE PPM, poz. 1, X



X,

GP. 2.1. 2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílů	
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely					
			Katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²										
368		16:81	travní p.	zaniká													
388	x)	82:82	travní p.	388/1	38:54		travní p.			2	388		1		37:65	a	
											389		1		89	b	
				388/2	14:69		travní p.			2	388		1		38:54	c	
											389		1		14:65	d	
															4		
389		48:31	travní p.	389	1:06:66		travní p.			2	389		1		14:69	e	
											388		1		47:38	f+g+h+i	
											391		1		30:05	j	
											368		1		12:42	celá	
															16:81		
															1:06:66		
391		15:31	travní p.	391/1	2:98		travní p.			2	391		1		2:52	k	
											388		1		46	l	
				391/2	37		travní p.			2					2:98		
455/3		53:47	orná půda	zaniká							391		1		37		
455/4		19:31	orná půda	455/4	19:70		orná půda			2							
											455/4		1		9:94	m	
											455/3		1		3:52	n	
											456/1		1		6:24	o	
															19:70		
456/1		98:10	orná půda	456/1	1:89:06		orná půda			2	456/1		1		62:81	p	
											455/3		1		49:14	q	
											455/4		1		9:37	r	
											456/2		1		20:16	s+t	
											456/3		1		6:45	u+v	
											465/1		1		41:13	w+x	
															1:89:06		
456/2		58:28	orná půda	456/2	35:12		orná půda			2	456/2		1		14:04	y	
											456/1		1		19:26	z	
											456/3		1		1:01	a1	
											455/3		1		81	k1	
				456/5	10:79		orná půda			2					35:12		
											456/2		1		3:37	b1	
											456/1		1		7:41	c1	
														xx)	10:78		
456/3		32:10	orná půda	456/3	42:15		orná půda			2	456/3		1		11:38	d1	
											456/2		1		6:15	e1	
											465/1		1		24:62	f1	
															42:15		
465/1	x)	2:56:60	orná půda	465/1	1:03:74		orná půda			2	465/1				1:03:74		
				465/10	54:29		orná půda			2	465/1		1		54:29		
				465/11	63:02		orná půda			2	465/1		1		32:83	g1	
											456/3		1		13:26	h1	
											456/2		1		14:56	i1	
											456/1		1		2:38	j1	
														xx)	63:03		
1620/3		33:97	ostat. pl. ostat.komunikace	1620/3	17:15		ostat. pl. ostat.komunikace			0	1620/3		1		17:15		
				1620/7	3:59		ostat. pl. ostat.komunikace			2	1620/3		1		3:59		
				1620/8	3:16		ostat. pl. ostat.komunikace			2	1620/3		1		3:16		
				1620/9	2:28		ostat. pl. ostat.komunikace			2	1620/3		1		2:28		
				1620/10	1:60		ostat. pl. ostat.komunikace			2	1620/3		1		1:60		
				1620/11	6:19		ostat. pl. ostat.komunikace			2	1620/3		1		6:19		
		7:15:08			7:15:08												
x) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod. 14.6., písm a) přílohy katastrální vyhlášky)																	
xx) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod. 14.7. přílohy katastrální vyhlášky)																	

x) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod. 14.6., písm a) přílohy katastrální vyhlášky)

xx) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod. 14.7. přílohy katastrální vyhlášky)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
							Katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci							

Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
388/1		72911		37 65	a	456/2		72911		3 66	y
				89	b					4 17	z
				38 54						30	k1
388/2		72911		14 65	c			74710		8 13	
				4	d					1 01	a1
				14 69						10 38	y
389		72911		47 38	e					15 09	z
				30 05	f+g+h+i					51	k1
				12 42	j					26 99	
				16 81	celá 368	456/3		72911		7 60	d1
			1 06	66						5 98	e1
391/1		72911		2 52	k					17 45	f1
				46	l			74710		31 03	
				2 98						3 78	d1
391/2		72911								16	e1
455/4		72911		9 94	m					7 18	f1
				3 52	n					11 12	
				6 24	o	456/5		72911		3 37	b1
				19 70						7 41	c1
456/1		72911		10 19	q			xx)		10 79	
				9 37	r	465/1		74710	1 03	74	
				31	x	465/10		72911		45 38	
				19 87				74710		8 91	
		74710		62 81	p					54 29	
				38 95	q	465/11		74710		32 83	g1
				20 16	s+t					13 26	h1
				6 45	u+v					14 56	i1
				28 80	w					2 38	j1
				11 80	x			xx)		63 02	
			1 68	97							
		76701			w						
				22							

poznámka: body stabilizovány dočasně kolíky - dle § 91 odst.6 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne 11.01.2022 Číslo 14/2022	Dne Číslo
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Číslo plánu: 3390-444/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Okres: Písek		
Obec: Milevsko		
Kat. území: Milevsko		
Mapový list: Milevsko 2-6/23, 2-6/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2313-7	755968.15	1112942.47	3	kolík
2313-8	755970.03	1112947.67	3	kolík
2313-9	755928.10	1112959.57	3	kolík
2313-10	755930.59	1112966.46	3	kolík
2319-1	755863.58	1112981.67	3	kolík
2319-2	755832.11	1112984.39	3	kolík
2319-4	755831.65	1112989.24	3	kolík
2319-5	755875.99	1112978.20	3	kolík
2319-7	755758.26	1113017.30	3	kolík
2319-8	755759.01	1113023.30	3	kolík
2319-10	755899.80	1112975.33	3	kolík
2319-12	755728.65	1113036.21	3	kolík
2319-13	755899.47	1112967.77	3	kolík
2342-2	755803.37	1113191.41	3	kolík
2342-7	755808.85	1113221.45	3	kolík
2419-88	755777.81	1113084.33	3	kolík
1	755740.16	1112962.09	3	kolík
2	755771.75	1112952.36	3	kolík
3	755823.07	1112953.28	3	kolík
4	755825.35	1112959.01	3	kolík
5	755825.35	1112961.52	3	kolík
6	755833.66	1112961.52	3	kolík
7	755833.67	1112958.47	3	kolík
8	755835.72	1112953.51	3	kolík
10	755924.66	1112955.24	3	kolík
11	755971.77	1112956.15	3	kolík
12	755957.52	1113009.38	3	kolík
13	755923.63	1113008.73	3	kolík
14	755893.63	1113008.16	3	kolík
15	755892.44	1113070.21	3	barva
16	755940.81	1113071.99	3	kolík
17	755858.72	1113068.95	3	kolík
18	755772.08	1113065.73	3	kolík
19	755775.40	1113076.50	3	kolík
20	755932.69	1113082.37	3	kolík
21	755935.64	1113082.92	3	kolík
22	755938.31	1113084.28	3	kolík
23	755940.47	1113086.37	3	kolík
24	755941.96	1113088.97	3	kolík
25	755942.62	1113091.89	3	kolík
26	755942.41	1113094.89	3	kolík
27	755913.51	1113201.80	3	kolík
28	755804.52	1113197.73	3	kolík
29	755874.57	1113200.34	3	kolík
30	755879.04	1113080.37	3	kolík
31	755757.34	1113017.89	3	kolík
32	755937.66	1112955.49	3	kolík
33	755953.00	1112955.79	3	kolík
34	755894.26	1112976.00	3	kolík
35	755924.41	1112968.24	3	kolík
36	755924.56	1112960.58	3	kolík
37	755894.39	1112969.02	3	kolík
38	755832.43	1112984.31	3	kolík
39	755833.80	1112988.73	3	kolík



KUPNÍ SMLOUVA

PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2097 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
IČO: 00249831,
DIČ: CZ00249831,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19 - 0640992319/0800, VS 8700.....,

(*dále jen „prodávající“*)

a

.....

se sídlem
zastoupená, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném....., oddíl....., vložka.....

(*dále jen „kupující“*)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
pozemek parcelní číslo o celkové výměře m², druh pozemku:,
to vše zapsáno na listu vlastnictví č..... vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko (*dále jen „nemovitost“*).
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že
 - a) součástí nemovitosti nejsou žádné stavby,
 - b) vlastnické právo k nemovitosti trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, ani jiné právní povinnosti, které by

kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, s výjimkou, která jsou evidována v katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy a jsou uvedena na listu vlastnictví č.

- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav kupované nemovitosti na základě provedené prohlídky, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí, a že mu jsou též známy podmínky zástavby nemovitosti dle územně plánovací dokumentace. Dále kupující prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu pod označením Smart Parks for the Future, v rámci kterého byla financována zejména infrastrukturní příprava týkající se též využití nemovitosti pro podnikatelské účely, a zavazuje se tyto podmínky dodržovat.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že nemovitost kupuje do svého vlastnictví za účelem realizace stavby označené jako: ..., jejíž navrhovaná podoba s uvedením základních parametrů je specifikována v příloze této smlouvy. Kupující se zároveň zavazuje započít se svou podnikatelskou činností (...) v této stavbě nejpozději do 30. dubna 2026; splnění tohoto závazku je kupující povinen prodávajícímu doložit.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou v odst. 1.1. smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
- 2.2. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III. Kupní cena a její splatnost

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti kupní cenu v celkové výši ... Kč (slovy ... korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem,- Kč (slovy:) bez DPH,
- 3.2. Kupní cena uvedená v předchozím odstavci bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy.
- 3.3. Kupující před podpisem této smlouvy uhradil zálohu na kupní cenu ve výši ...,- Kč (5 % celkové kupní ceny včetně DPH), což prodávající podpisem smlouvy potvrzuje. Uzavřením této smlouvy se záloha započítává na úhradu kupní ceny.
- 3.4. Zbývajících část kupní ceny ve výši ... (95 % celkové kupní ceny včetně DPH) je kupující povinen uhradit prodávajícímu na účet č. 19 - 640992319/0800 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek IV.

Předkupní právo a zákaz zatížení

- 4.1. Kupující tímto bezplatně zřizuje předkupní právo k nemovitosti uvedené v odst. 1.1. ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné. Předkupní právo se vztahuje na všechny způsoby zcizení nemovitosti.
- 4.2. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou; zaniká ke dni vydání kolaudačního souhlasu či ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího trvalé užívání stavby specifikované v odst. 1.5. smlouvy.
- 4.3. Povinnost kupujícího nabídnout věc prodávajícímu ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.
- 4.4. Nabídku využití předkupního práva je kupující povinen učinit prodávajícímu písemně. Proávající se zavazuje své rozhodnutí, zda nabídku přijme, či nikoli, oznámit kupujícímu písemně nejpozději do 60 dnů od doručení nabídky. Pokud prodávající nabídku nepřijme, předkupní právo nezaniká.
- 4.5. Přijme-li prodávající nabídku, uskuteční se koupě mezi kupujícím a prodávajícím za podmínek přiměřeně odpovídajících této smlouvě. Zejména tedy bude kupní cena sjednána ve výši uvedené v odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy bez ohledu na případně již realizovanou stavbu či její část. Kupní cenu bude vyplacena zpět kupujícímu až poté, co se město Milevsko opět stane vlastníkem nemovitosti a na nemovitosti nebudou váznout žádná práva třetích osob, leda by město souhlasilo s jiným způsobem úhrady kupní ceny.
- 4.6. Smluvní strany ve prospěch prodávajícího zřizují k nemovitosti zákaz zatížení, a to jako právo věcné.
- 4.7. Zákaz zatížení se zřizuje na dobu určitou; zaniká ke dni vydání kolaudačního souhlasu či ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího trvalé užívání stavby specifikované v odst. 1.5.
- 4.8. Po dobu trvání zákazu zatížení nesmí kupující bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zatížit nemovitost žádným věcným právem.
- 4.9. Po zániku předkupního práva a zákazu zatížení uplynutím sjednané doby jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost k provedení výmazu předkupního práva a zákazu zatížení z katastru nemovitostí; správní poplatek za související návrh uhradí kupující, který je též povinen připravit a předložit prodávajícímu nezbytné podklady.

Článek V.

Zápis do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, provedl vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího dle čl. II. této

smlouvy a vklad předkupního práva k nemovitosti a zákazu zatížení nemovitosti ve prospěch prodávajícího dle čl. IV. této smlouvy.

- 5.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva, předkupního práva a zákazu zatížení ke katastrálnímu úřadu do 7 pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny. Tento návrh na vklad smluvní strany podepsaly při podpisu této smlouvy.
- 5.3. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu uhradí kupující, který je povinen uhradit též poplatek za ověření podpisu na jednom vyhotovení této smlouvy.
- 5.4. Pro případ, že budou smluvní strany katastrálním úřadem vyzvány k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se případné vady návrhu nebo vady této smlouvy bránící vkladu odstranit, přičemž se současně zavazují šetřit smyslu celé smlouvy. Upravený vklad či tuto smlouvu se smluvní strany zavazují předložit katastrálnímu úřadu k provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené výzvou katastrálního úřadu k odstranění nedostatků. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost.
- 5.5. Smluvní strany jsou v případě zamítnutí vkladu předkupního práva či zákazu zatížení pro právní nedostatky této smlouvy oprávněny od této smlouvy odstoupit a uzavřít novou kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zatížení. Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ujednání obsahujících zjištěné právní nedostatky, přičemž bude současně šetřeno smyslu celé této smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zatížení předložením upraveného návrhu znění této smlouvy do 20 dnů od data právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít novou kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zatížení v upraveném znění této smlouvy nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zatížení uzavřena, jsou smluvní strany povinny si vrátit plnění poskytnutá na základě této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují neučinit v průběhu řízení o povolení vkladu žádný úkon, kterým by samy nebo prostřednictvím třetí osoby nemovitost nebo její část zatížily, pronajaly či ve prospěch třetí osoby zabezpečily ve vztahu k nemovitosti nějakou výhodu ke škodě druhé smluvní strany.

Článek VI.

Předání nemovitosti

- 6.1. Prodávající se zavazuje předat nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, v němž budou uvedeny informace o stavu nemovitosti a který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 6.2. Okamžikem, kdy dojde k předání nemovitosti, přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti i nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitosti.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem či touto smlouvou.
- 7.2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) prodávající nepodá ani po písemné výzvě kupujícího v dodatečné lhůtě 7 dnů návrh na vklad ke katastrálnímu úřadu dle odst. 5.2. smlouvy;
 - b) prodávající nepředá kupujícímu nemovitost ani po písemné výzvě kupujícího v dodatečné lhůtě 10 dnů dle odst. 6.1. smlouvy.
- 7.3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) kupující v rozporu s odst. 1.5. smlouvy nezačíná do sjednaného termínu ve stavbě realizované na nemovitosti podnikatelskou činnost;
 - b) kupující neuhradí ani po písemné výzvě prodávajícího v dodatečné lhůtě 10 dnů kupní cenu.
- 7.4. V případě, že kupující v rozporu s odst. 1.5. smlouvy nezačíná do sjednaného termínu ve stavbě realizované na nemovitosti podnikatelskou činnost, je prodávající oprávněn kromě odstoupení od smlouvy požadovat od kupujícího též zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny včetně DPH. Nárok na úhradu smluvní pokuty je prodávající v případě odstoupení od smlouvy oprávněn jednostranně započíst oproti nároku kupujícího na vrácení kupní ceny.
- 7.5. V případě, že prodávající využije svého oprávnění odstoupit od smlouvy dle odst. 7.3. písm. a) a že se k okamžiku odstoupení od smlouvy bude na nemovitosti nacházet jakákoli stavba, její část či zařízení staveniště, je kupující povinen na své náklady vše odstranit a uvést nemovitost do stavu ke dni předání (odst. 6.1. smlouvy), a to nejpozději do 5 měsíců ode dne doručení odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího. Do doby, než bude splněna tato povinnost a než bude prodávající opět zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nemovitosti, není prodávající povinen kupujícímu vrátit částku odpovídající kupní ceně (její části po započtení).
- 7.6. V případě, že kupující nesplní svou povinnost specifikovanou, vč. lhůty, v odst. 7.5. větě první, je prodávající oprávněn na náklady kupujícího zajistit odstranění stavby, její části či zařízení staveniště samostatně či za pomoci způsobilého stavebního podnikatele. Movité věci odstraněné z nemovitosti a způsobilé k dalšímu užití prodávající uskladní na náklady kupujícího na vhodném místě a umožní kupujícímu jejich převzetí; pokud si tyto věci kupující nepřevzme ani do 3 měsíců od doručení písemné výzvy prodávajícího, je prodávající oprávněn je vhodným způsobem zpeněžit a výtěžek zpeněžení předat kupujícímu. Náklady na odstranění a případně uskladnění či zpeněžení je prodávající oprávněn jednostranně započíst na vrácenou kupní cenu a případně též na výtěžek zpeněžení, s čímž kupující výslovně souhlasí. Část kupní ceny a případně výtěžku zpeněžení zbývajících po započtení vyplatí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po odstranění stavby, její části či zařízení staveniště, vč. vyúčtování, a případně též po převzetí či zpeněžení movitých věcí.

- 7.7. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost zejména k provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti zpět ve prospěch prodávajícího. Správní poplatek za související návrh na vklad uhradí ta ze smluvních stran, která porušila svou povinnost, kvůli čemuž druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.

Článek VIII. Účinnost smlouvy

- 8.1. Kupující bere na vědomí, že pro účinnost této smlouvy je nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek IX. Doručování

- 9.1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána mezi smluvními stranami na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Tyto adresy se sjednávají jako adresy pro doručování. Smluvní strany jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 9.2. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
- 9.3. V případě, že smluvní strana, jíž je písemnost doručována, odmítne takovou zásilku převzít, nebo v případě, že doručení písemnosti prostřednictvím doručovatele bude neúspěšné z jiného důvodu způsobeného danou smluvní stranou, nastávají účinky jinak spojené s doručením takové písemnosti již dnem jejího odeslání.

Článek X. Ostatní ujednání

- 10.1. Pokud kupující poruší dotační podmínky stanovené v rámci programu Ministerstva průmyslu a obchodu pod označením Smart Parks for the Future (odst. 1.4. této smlouvy) a v té souvislosti bude prodávající povinen vrátit dotaci poskytnutou mu v rámci tohoto programu či její část, je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku odpovídající vrácené dotaci (vrácené části dotace).
- 10.2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností

zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, ledaže by se obě strany dohodly v budoucnu jinak.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli změna této smlouvy musí být učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě, k němuž obě smluvní strany připojí své podpisy.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající, z toho jedno pro potřeby podání návrhu na vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 11.4. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o obcích“*), byl záměr na prodej nemovitosti uvedené v odst. 1.1. smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko (včetně elektronické úřední desky) v době od do Tuto smlouvu schválilo v souladu s ustanovením § 85 zákona o obcích Zastupitelstvo města Milevska dne svým usnesením č. ze dne Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 11.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Milevsku dne XX. XX. XXXX

Vdne XX. XX. XXXX

.....
.....
prodávající

.....
.....
kupující

Od: Michal Bouška <michal.bouska@akkvb.cz>
Odesláno: středa 12. ledna 2022 16:11
Komu: Jaroslava Procházková
Předmět: RE: Dotaz k povinnosti příjemce při změně vlastnictví pozemků

Vážená paní Procházková,

navazuji na naši telefonickou komunikaci a k předmětné záležitosti uvádím následující vyjádření.

Jak plyne z informací a podkladů od poskytovatele dotace, podmínka souhlasu správce programu se týká pouze těch dispozic s dotčenými pozemky, které činí Vaše město jako příjemce dotace. Pokud je tak odsouhlasen převod na jiný subjekt, pak na jeho případné další nakládání s pozemkem se již podmínka souhlasu správce programu nevztahuje. To však neznamená, že si město nemůže z pohledu ochrany jeho zájmů a pozice v daném právním vztahu stanovit specifické podmínky pro dispozice s prodaným pozemkem, a to především pro případ, kdy by se město s ohledem na uplatnění předkupního práva či odstoupení od smlouvy mělo opět stát vlastníkem pozemku. Není samozřejmě příhodné, aby v takovém případě na (opět městském) pozemku vážlo typicky zástavní právo, které bude zpravidla zajišťovat podstatně vyšší pohledávku kupujícího, než kolik bude činit aktuální kupní cena pozemku. Pokud by se jednalo o zajištění pohledávky do výše kupní ceny, pak se v zásadě nejedná o potíživost, neb by bylo možné zároveň ujednat, že vrácenou kupní cenu město použije přímo bance s vazbou na zánik zástavního práva a pozemek tak bude bez zatížení.

Zároveň lze zohlednit, že pokud by nebyl realizován investiční záměr aktuálního zájemce o koupi a došlo by k převodu pozemku zpět na město, pak je zájmem města co nejdříve pozemek převést na nového zájemce, aby byly splněny podmínky poskytnuté dotace (aktivní podnikatelská činnost ke konci r. 2027 v nových objektech vybudovaných na převedených pozemcích). Lze pak důvodně předpokládat, že rychlost takového dalšího převodu by při existenci zatížení pozemku byla nižší.

Samozřejmě nelze dopředu odhadnout, jak se bude záměr zájemců – investorů dařit a jak velké riziko popisovaného negativního vývoje zde panuje. Na druhé straně pak jistě stojí zájem města na „naplnění“ podnikatelského parku a otázka, zda by se podařilo jej dosáhnout ve chvíli, kdy by investoři museli řešit financování svých projektů jiným způsobem. V tomto světle se pak již v zásadě nejedná o otázku právní, ale strategickou, přičemž pro další uvažování by mohly posloužit např. reference o investorech, případně informace o výsledcích jejich činnosti v posledních letech.

Bude-li třeba cokoli doplnit či upřesnit, neváhejte mne, prosím, kdykoli kontaktovat.

S pozdravem a poděkováním za spolupráci

Mgr. et Mgr. Michal Bouška
vedoucí advokát

KVB advokátní kancelář s.r.o.
Teplého 2786
530 02 Pardubice

tel.: +420 226 259 401
e-mail: michal.bouska@akkvb.cz
www.akkvb.cz

Obsah této zprávy je právně chráněn a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste zamýšleným adresátem, prosím informujte nás a zprávu včetně příloh vymažte.
This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message with its attachments.

From: Jaroslava Procházková <jaroslava.prochazkova@milevsko-mesto.cz>
Sent: Wednesday, January 12, 2022 1:41 PM
To: Michal Bouška <michal.bouska@akkvb.cz>
Cc: Michal Herma <michal.herma@milevsko-mesto.cz>
Subject: FW: Dotaz k povinnosti příjemce při změně vlastnictví pozemků

Dobrý den,

v příloze posílám domluvené – část Rozhodnutí o poskytnutí dotace, viz bod 24) – 28). Také ještě psal poskytovatel cituji: „Ještě jsem si vzpomněl, že do smlouvy by bylo dobré zakomponovat povinnost investora v termínu zrealizovat záměr s tím, že může dojít ke zpoždění termínu realizace z důvodů, které nemohl ovlivnit investor a pak investor není dle smlouvy postižen sankcemi, ale uzavře se s ním dodatek.“ Konec citace.

Prosím tedy o zvážení i této formulace.

Dle naší telefonické domluvy prosím o posouzení, zda naše připravená kupní smlouva obsahuje správná ustanovení vzhledem k požadované povinnosti příjemce dotace při změně vlastnictví pozemků, uvedené v Podmínkách Rozhodnutí (konec doby udržitelnosti je v našem případě konec roku 2027).

Předem děkuji za Váš čas a odpověď.

S pozdravem

Jaroslava Procházková
projektový manažer



**Městský úřad
Milevsko**

Sažinova 843
399 01 MILEVSKO
ID DS: 8kabvcx
Telefon: 382 504 222
Mobil: 724 338 597
E-mail: jaroslava.prochazkova@milevsko-mesto.cz
Web: www.milevsko-mesto.cz



From: Michal Kolář <michal.kolar@milevsko-mesto.cz>
Sent: Wednesday, January 12, 2022 12:34 PM
To: Mgr. Michal Bouška <michal.bouska@akkvb.cz>; Michal Herma <michal.herma@milevsko-mesto.cz>; Kateřina Schorníková <katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz>; Jaroslava Procházková <jaroslava.prochazkova@milevsko-mesto.cz>