

**Prodej částí pozemkových parcel T. D. a J. H. v Podnikatelském parku
Milevsko – ukončení záměrů**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta, starosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 6.1.2022.....

Dopad na rozpočet:

Příjem z prodeje částí pozemkových parcel T. D. ve výši 2.482.984 Kč bez DPH tj.
3.004.410,64 Kč vč. DPH,

Příjem z prodeje částí pozemkových parcel J. H. ve výši 6.685.924 Kč bez DPH tj.
8.089.968,04 Kč vč. DPH.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje prodej částí poz. parc. č. 456/2 o výměře 1404 m², částí poz. parc. č. 456/1 o výměře 1926 m², částí poz. parc. č. 456/3 o výměře 101 m², částí poz. parc. č. 455/3 o výměře 81 m², dle geometrického plánu č. 3390-444/2021 označené parc. č. 456/2 o celkové výměře 3512 m², fyzické osobě podnikající za celkovou částku 2.482.984 Kč bez DPH. Při DPH 21 % činí kupní cena včetně DPH 3.004.410,64 Kč. Cena bez DPH je stanovena dle znaleckého posudku č. 4270/125/21. Schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění,

II. schvaluje prodej částí poz. parc. č. 465/1 o výměře 10374 m², částí poz. parc. č. 465/1 o výměře 3283 m², částí poz. parc. č. 456/3 o výměře 1326 m², částí poz. parc. č. 456/2 o výměře 1456 m², částí poz. parc. č. 456/1 o výměře 238 m², dle geometrického plánu č. 3390-444/2021 označené parc. č. 465/11 o celkové výměře 6302 m², fyzické osobě podnikající za celkovou částku 6.685.924 Kč bez DPH tj. 8.089.968,04 Kč vč. DPH. Cena bez DPH je stanovena dle znaleckého posudku č. 4269/124/21. Schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem výše uvedených pozemkových parcel, které se nacházejí v lokalitě Dvorčice a části těchto pozemků jsou navrženy k parcelaci a prodeji v rámci Podnikatelského parku Milevsko, který je podpořen dotací z Programu Smart Parks for the Future, Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO). Město se v rámci tohoto programu zavázalo převést budoucím investorům 2,7 hektarů výměry pozemků.

Žádost (viz příloha), schválilo MPO, Investiční komise a následně byla dne 22.11.2021 předložena Radě města, která usnesením č. 391/21 zveřejnění záměru schválila. Na vyhlášený záměr nebyly městu doručeny žádné jiné nabídky ani připomínky. Nyní předkládáme Zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvu. Zákres předmětných částí pozemků v záměru se liší od zaslaného zákresu v žádosti. Po obdržení této žádosti proběhla úprava parcelace, se kterou byl žadatel seznámen a se změnou souhlasí.

OISM upozorňuje, že výše uvedenou kupní smlouvu musí ještě odsouhlasit Správce Programu Smart Parks for the Future. Bez tohoto souhlasu ji nelze uzavřít.

Žádost (viz příloha) schválilo MPO, Investiční komise a následně byla dne 22.11.2021 předložena Radě města, která usnesením č. 392/21 zveřejnění záměru schválila. Na vyhlášený záměr nebyly městu doručeny žádné jiné nabídky ani připomínky. Nyní předkládáme Zastupitelstvu města ke schválení kupní smlouvu po zapracování připomínek (žadatele), která se liší od návrhu kupní smlouvy schválené ZMM 10.2.2021 USNESENÍM Č. 197/21, kterou připojujeme v příloze k porovnání.

OISM upozorňuje, že výše uvedenou kupní smlouvu musí ještě odsouhlasit Správce Programu Smart Parks for the Future. Bez tohoto souhlasu ji nelze uzavřít.

Počet stran materiálu

2

Přílohy T. D. (počet příloh/počet stran příloh): 5/35

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – znalecký posudek
3. Příloha P3 – záměr
4. Příloha P4 – geometrický plán
5. Příloha P5 – neveřejná příloha

Přílohy J. H. Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 7/50

1. Příloha P1 – žádosti
2. Příloha P2 – znalecký posudek
3. Příloha P3 – záměr
4. Příloha P4 – geometrický plán
5. Příloha P5 – kupní smlouva schválená ZMM
6. Příloha P6 – neveřejná příloha
7. Příloha P7 – dotaz k povinnosti příjemce při změně vlastnictví pozemků