

**Žádost o prodej části parc. č. 335/2 v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města .....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 24.2.2022.....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad.....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo nezveřejnit** záměr na prodej části pozemkové parcely č. 335/2 v k. ú. Milevsko o výměře cca 200 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 335/2 o výměře 621 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemek se nachází v lokalitě Hůrka a tvoří celistvou plochu veřejné zeleně v lokalitě Hůrka.

Městu byla doručena žádost pana fyzické osoby o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 200 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v těsné blízkosti nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Od roku 1983 se o tuto část pozemku starali rodiče žadatele (více viz žádost) a nyní po nabytí nemovitostí do vlastnictví část městského pozemku udržuje žadatel. Údržba spočívá v sečení trávy, provádění průklestů dřevin a čištění strouhy. V případě nabytí části městského pozemku by žadatel využíval část pozemku jako dosud.

Na základě sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemku v čase a místě obvyklá ve výši 236 Kč za 1 m<sup>2</sup> žadatel nabízí 240 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Dne 21.2.2022 byla žádost předložena Radě města Milevska a usnesením č. 68/22 bylo doporučeno zastupitelstvu **nezveřejnit** záměr na prodej části výše uvedeného pozemku.

### **Vyjádření Odboru životního prostředí:**

**Správce městské zeleně nedoporučuje** prodej pozemku, který by měl za následek další členění prostoru veřejné zeleně. Prodejem by došlo ke zkomplikování běžné údržby travnatých ploch i koryta vodního toku sousedícího s předmětným pozemkem. Přístup k břehu na severní straně koryta je již v současné době výrazně omezen oplocenými pozemky.

### **Orgán ochrany přírody:**

Předmětný pozemek navazuje na pozemek parc. č. 327/68 v k. ú. Milevsko, který je v KN veden jako druh pozemku *vodní plocha* s využitím pozemku *koryto vodního toku umělé*, je tedy součástí VKP (významný krajinný prvek). Prodejem by došlo k přerušení souvislé plochy podél toku a možnému zamezení přístupu k toku. Dle orgánu ochrany přírody by tento druh pozemku měl zůstat ve vlastnictví města např. pro potřeby ochrany toku, údržby břehového porostu nebo jiných zásahů v korytě toku.

**Vodoprávní úřad nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 335/2, v k. ú. Milevsko, z důvodu, že žádaná část pozemku sousedí s umělým korytem vodního toku parc. č. 327/68, v k.ú. Milevsko, sloužící k bezpečnému přechodu většího množství dešťových vod v místě pod svahem Na Hůrkách. Z důvodu nezbytného zachování přístupu pro možnou údržbu celého profilu tohoto vodního toku, není vhodné městské pozemky, ani jejich části sousedící s vodním tokem, přenechávat soukromým vlastníkům. Noví vlastníci by následně mohli usilovat o budování nových plotů nebo umisťovat v blízkosti koryta toku různé materiály apod., což není žádoucí z důvodu zabezpečení funkčnosti toku při přívalových srážkách. Již nyní jsou na předmětném městském pozemku parc. č. 335/2 skladovány materiály např. dřevo, krycí materiály apod. a přejížděno vozidly přes koryto toku, což není žádoucí.

### **Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

#### **Územní plánování:**

ORR, územní plánování sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je uvažovaná část pozemku parc. č. 335/2 v k.ú. Milevsko v zastavěném území v ploše veřejné zeleně a částečně v ploše obytné zástavby nízkopodlažní – výhled. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše veřejné zeleně. Vzhledem k tomu, že je primárním zájem o zachování ploch veřejné zeleně a jedná se v podstatě o jedinou, celistvou a dominantní plochu veřejné zeleně ve městě, územní plánování prodej **nedoporučuje**.

#### **Speciální stavební úřad:**

Bez připomínek.

---

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	3/7

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – nem. ve vl. žadatele
3. Příloha P3 – ortofoto + foto