

Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 353/1 a části parc. č. 354/12 v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 28.2.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši min. 78.581 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo zveřejnit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 353/1 o výměře 68 m² dle geometrického plánu č. 3201-57/2018 označené parc. č. 353/80 a části pozemkové parcely č. 354/12 o výměře 111 m² dle geometrického plánu č. 3201-57/2018 označené č. 354/14 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko. Cena za 1 m² je stanovena ve výši min. 439 Kč tj. celkovou částku min. 78.581 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 353/1 o výměře 2723 m² vedené v katastru nemovitostí ostatní plocha/manipulační plocha a pozemkové parcely č. 354/12 o výměře 558 m² vedené v katastru nemovitostí orná půda v k.ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici M. Majerové.

Městu byla doručena žádost fyzické osoby v zastoupení dcery o prodej části výše uvedených pozemků o celkové výměře 179 m². Tyto části pozemků jsou historicky cca od roku 1985 využívány jako zahrada u rodinného domu a tvoří jeden funkční celek s pozemkovou parcelou ve vlastnictví žadatelky. Jedná se o majetkové narovnání historického stavu. Z tohoto důvodu doporučujeme schválit vyhlášení záměru na prodej. Na základě znaleckého posudku vypracovaného znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena za 1 m² u obou pozemků v čase a místě obvyklá ve výši 439 Kč. Žadatelka s cenou dle znaleckého posudku souhlasí. Žádost byla dne 7.3.2022 předložena Radě města a usnesením bylo doporučeno zastupitelstvu schválit vyhlášení záměru na prodej částí výše uvedených pozemků.

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5/15

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – záměr

3. Příloha P3 - geometrický plán
4. Příloha P4 – znalecký posudek
5. Příloha P5 – foto + ortofoto