

Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku
Č. j. MM 77859/2021 44951/2021
Milevsko dne 30.11.2021

P1

Město Milevsko
v souladu s usnesením Rady města Milevska č.390/21 ze dne 22.11.2021 zveřejňuje

záměr prodat

část poz. parc. č. 388 o výměře cca 6000 m², část poz. parc. č. 389 o výměře cca 400 m², část poz. parc. č. 1620/3 o výměře cca 1000 m² (dle LV 1 pro k.ú. Milevsko zapsáno Věcné břemeno zřízení a provozování vedení), část poz. parc. č. 456/2 o výměře cca 600 m², část poz. parc. č. 456/3 o výměře cca 950 m², část poz. parc. č. 465/1 o výměře cca 6500 m² vše v katastrálním území Milevsko, společnosti HPC Research s. r. o, IČ: 29132908, se sídlem U Stadionu 615, 330 12 Horní Bříza.

Cena za 1 m² pozemku dle znaleckého posudku č. 4272/127/21 označený 2a je stanovena ve výši 707 Kč bez DPH – cca 6.000 m².

Cena za 1 m² pozemku dle znaleckého posudku č. 4272/127/21 označený 2b je stanovena ve výši 215 Kč bez DPH – cca 9.642 m².

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Milevsko, a zapsány na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, specifikace je přílohou záměru, a to za následujících podmínek:

- minimální cena převáděného pozemku 2a činí 707 Kč za 1 m² bez DPH, tj. celkem cca 4.242.000 Kč bez DPH, cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy; uvedená minimální cena za m² byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4272/127/21 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví [redacted] dne 17.11.2021;
- minimální cena převáděného pozemku 2b činí 215 Kč za 1 m² bez DPH, tj. celkem cca 2.073.030 Kč bez DPH, cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy; uvedená minimální cena za m² byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4272/127/21 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví [redacted] dne 17.11.2021;
- předložení žádosti investora, která je k dispozici na webových stránkách <https://www.milevsko-mesto.cz/podnikani-a-rozvoj/podnikatelsky-park> úřadu Milevsko, včetně uvedení nabízené částky za 1 m² pozemku bez DPH;
- akceptování postupu stanoveného Pravidly prodeje pozemků v Podnikatelském Parku Milevsko, s platností od 01.03.2021, která schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne 10.02.2021, usnesení č. 197/21 (dostupné z: <https://www.milevsko-mesto.cz/podnikani-a-rozvoj/podnikatelsky-park>;

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce umístěné na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, a na elektronické úřední desce města Milevska <http://edeska.milevsko-mesto.cz:81/eDeska/>, oblast pronájmy, prodej, směny.

Ke dni zveřejnění tohoto záměru je předpokládán prodej shora označené nemovité věci společností HPC Research s.r.o., se sídlem U Stadionu 615, 330 12 Horní Bříza, IČ: 29132908, splňující stanovené podmínky. Jiní zájemci o prodej se však mohou bez omezení k tomuto záměru také vyjádřit a podat své nabídky (včetně výše ceny, žádosti, kopie výpisu z obchodního rejstříku resp. živnostenského rejstříku investora, kontaktních údajů) písemně v zalepené obálce označené heslem "VŘ – část poz. parc. č. 388 o výměře cca 6000 m², část poz. parc. č. 389 o výměře cca 400 m², část poz. parc. č. 1620/3 o výměře cca 1000

m2, část poz. parc. č. 456/2 o výměře cca 600 m2, část poz. parc. č. 456/3 o výměře cca 950 m2, část poz. parc. č. 465/1 o výměře cca 6500 m2" (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do 16.12.2021 do 9 hodin.

Na výše uvedených pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předcházejících právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, tel. 382 504 230, e-mail: katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz.

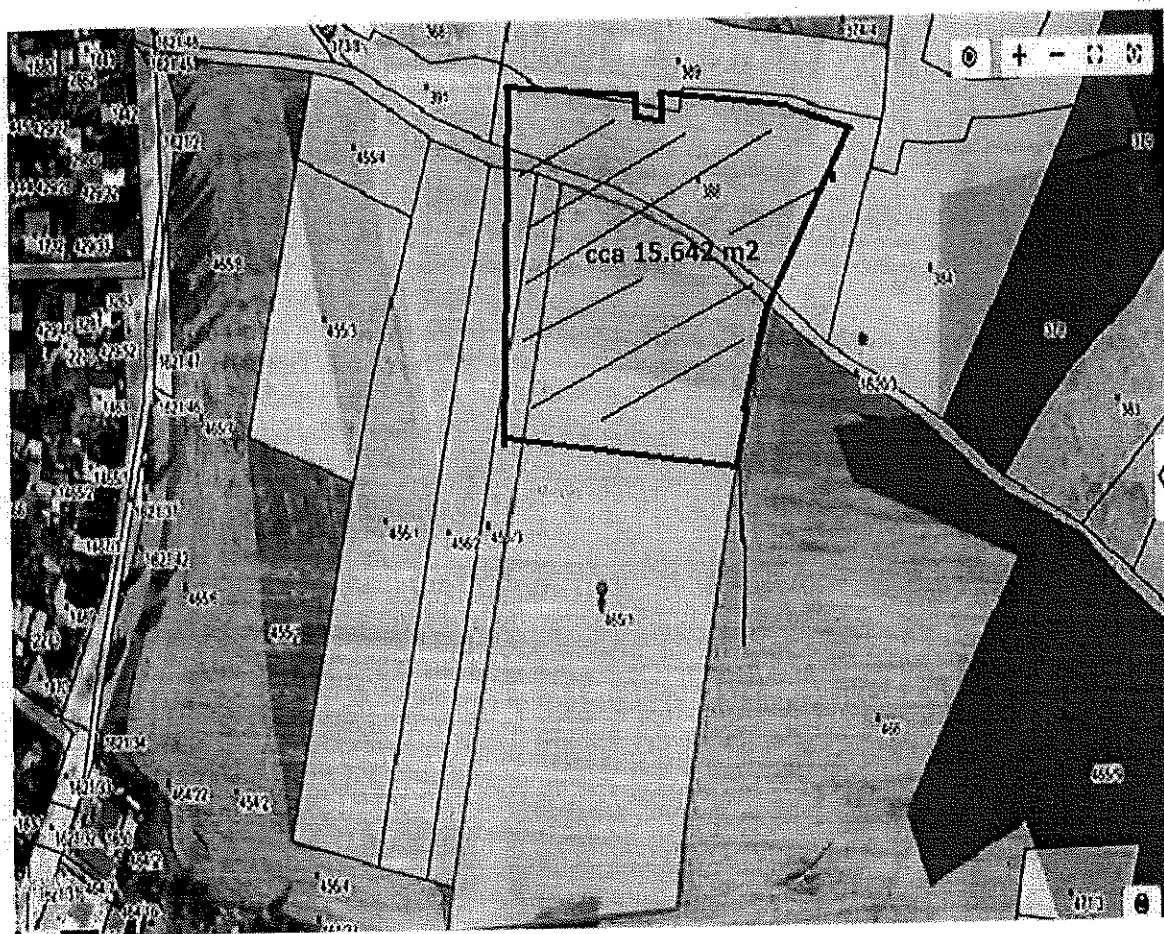
Ing. Ivan Radosta, v. r.
starosta města

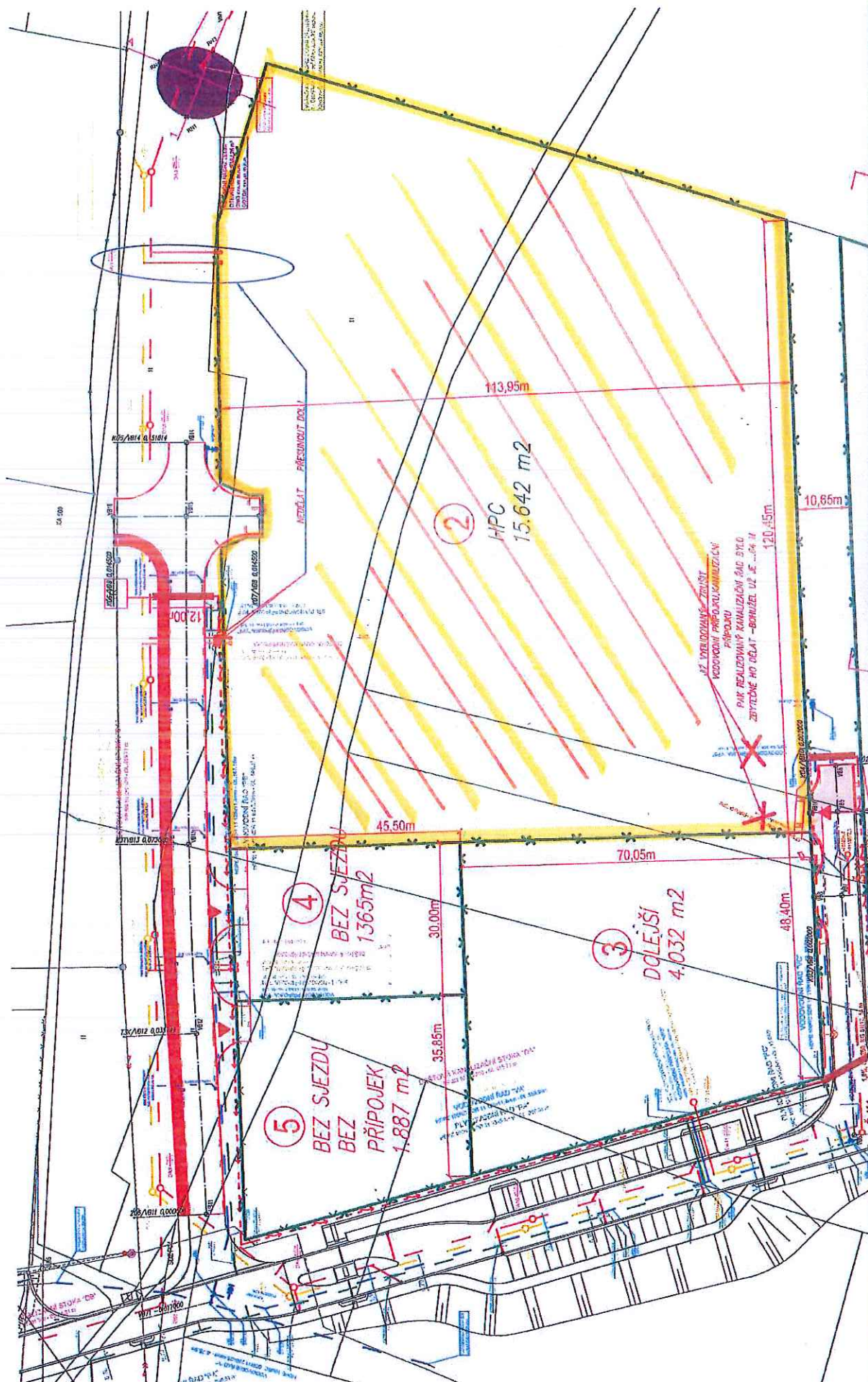
razítko

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30.11.2021

Sejmuto z úřední desky dne: 16.12.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko
-1-





P2

(2)



**MĚSTO MILEVSKO, nám. E. Beneše 420, 399
01 MILEVSKO IČ 00249831, DIČ CZ00249831**

Žádost o koupi pozemku

Investor – žadatel o koupi pozemků

Firma: HPC Research s.r.o.

IČ: 29132908

Adresa firmy: U Stadionu 615, 330 12 Horní Bříza

Jméno a příjmení odpovědné osoby: Pavel Dubinin

Adresa (trvalé bydliště): Za Litavou 1013, 26751 Zdice

Datum narození: 07.10.1984

Telefon: +420 724 439 268

E-mail: pd@hpcr.cz

Obor podnikání, hlavní činnosti: Výroba, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny, výroba strojů a zařízení

Současný počet zaměstnanců: 18

Obrat firmy v posledních 3 letech v tis. Kč: 2018 – 10 635, 2019 - 25 342, 2020 - 30 244
(bylo omezeno nedostatkem zaměstnanců), 2021 (1 kvartál) - 12 736

Stručná historie firmy

Firma HPC Research s.r.o. byla založena 28 listopadu roku 2012 za účelem vývoje a výroby tlakových kompozitních lahví a zařízení pro je výrobu a testování. Během roku 2013 až 2014 firma vyvinula kompozitní tlakovou nádobu na LPG a kompletní výrobní linku na jejich výrobu. V roce 2015 firma dostala certifikát schválení typu a prošla auditem vlastní inspekční služby. Naše firma pokračovala ve vývoji nových produktů, v roce 2018 rozšířila modelovu řadu o 3 další produkty a v roce 2019 dokončila vývoj a certifikaci druhé generace lahví na LPG. V roce 2019 naše firma zahájila spolupráci z Italskou společností zaměřenou na výrobu moderních satelitních systémů a od roku 2020 dodáváme nově vyvinuté palivové nádrže pro satelity. Od roku 2020 firma HPC Research spolupracuje s Akademií věd ČR a Výzkumným ústavem stavebních hmot v Brně na projektu nové lahve pro IZS ČR. Na tento projekt naše firma získala dotaci od Technické agentury ČR. Na rozvoj firma použila investice od soukromých zahraničních investorů a státní podporu v podobě úvěru Inostart od České spořitelny s bankovní zárukou ČMZRB pod dohledem Ministerstva průmyslu a obchodu ČR. Dnes má firma 15 zaměstnanců a dodává výrobky téměř do celého světa.

Záměr v Podnikatelském parku Milevsko

Podnikatelský záměr, stručná charakteristika:

Ode dne založení firma HPC Research provozovala svoji činnost v pronajatých prostorech a za celou dobu 2x stěhovala z důvodu nedostatku místa. Záměrem koupě pozemku v Podnikatelském parku Milevsko je získat stále zázemí, které dovolí okamžité navýšení výrobní kapacity stávajících produktů, zrychlení vývoje produktu nových a nových technologií. Firma chce pořídit pozemek dostatečně velký pro budoucí rozvoj a veškeré budoucí aktivity. Plánujeme rozdělit rozvoj firmy v nejbližší době na několik etap. V první etapě je plánovaná výstavba nové výrobní haly, která má obsahovat samotnou výrobu, zkušební a prototypový úsek a laboratoř. Předpokládaná kapacita nové výrobní linky je do 600 000 kompozitních lahví ročně. Předběžný náčrt a parametry haly jsou na výkresu, který je přílohou této žádosti. Druhou etapou je výstavba haly pro periodické inspekce a opravu kompozitních lahví na LPG s roční kapacitou do 750 000 ks. Firma také plánuje rozšířit výzkumnou činnost a pokračovat v práci na projektech pro kosmické a výzkumné agentury.

Záměr na výstavbu objektů, jejich popis:

Po dokončení obou etap projektu na pozemku vzniknou 2 haly. Hala pro hlavní výrobu, vývoj prototypů a kanceláře bude mít zastavěnou plochu přibližně 2500 m² s celkovou užitnou plochou do 3000 m². Hala pro periodickou inspekci a opravu lahví bude mít zastavěnou plochu cca 1200 m². Je možné že v případě potřeby bude postavena ještě menší hala do 500 m² speciálně určená pro výzkumnou a vývojovou činnost a pro výrobu speciálních produktů. Zbytek plochy pozemku bude využit pro skladování hotových výrobků a pro zeleň (okrasné rostliny).

Požadavek na velikost pozemku:

Minimální velikost 12500 m² Optimální velikost 15500 m²

Nárok na dopravní obsluhu objektů, převažující typ dopravy: cca 1 kamion a 1-2 nákladních auta do 3,5 tun denně.

Časový horizont využití pozemku (předpokládané uvedení stavby do provozu):

1 etapa do 2 až 2,5 let od zahájení projektu, 2 etapa do 4 let od zahájení projektu.

Žadatel svým podpisem souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely prodeje pozemků ve vlastnictví města Milevska.

JISTÍČ: 400-500 A

V Horní Bříze 07.03.2021

HPC Research s.r.o. ©
U Stadionu 615, 330 12 Horní Bříza
IČ: 29132908 DIČ: CZ29132908
Tel.: +420 222 764 324

Podpis oprávněné osoby žadatele

Převzal:

VIT KRAL

Dne:

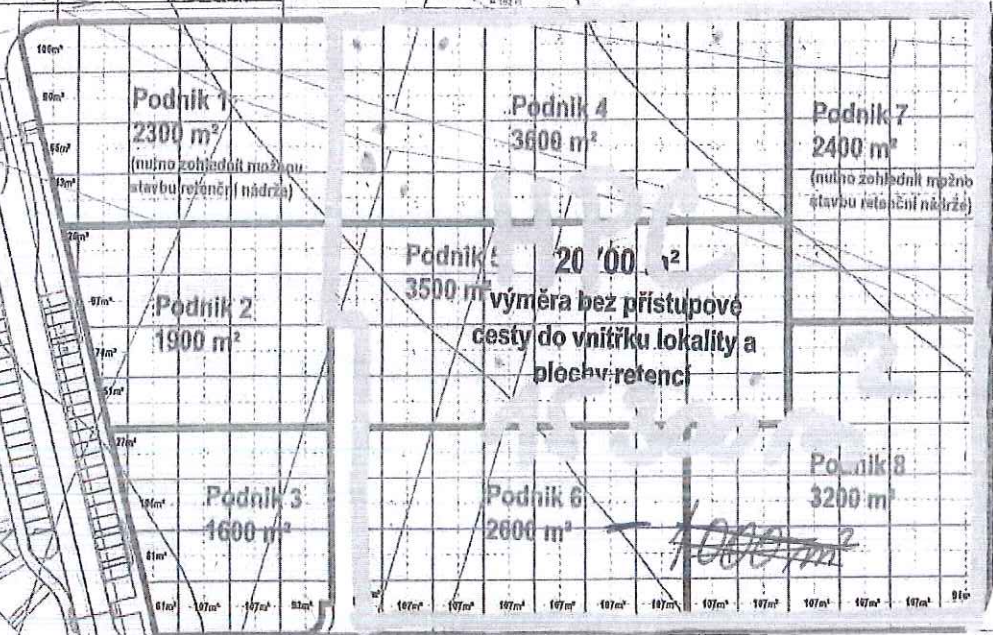
7. 3. 2021

Přidělené pořadové číslo:

2

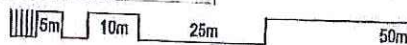
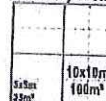
A.č. 388. v
 A.č. 391. v
 A.č. 389. v
 A.č. 4620/3. v
 A.č. 456/1. v
 A.č. 456/2. v
 A.č. 456/3. v
 A.č. 465/1. v

plochy veřejně prospěšné stavby komunikace dle ÚPD



Rozměry základního rastru pozemků

20x20m, 400m²



Legenda

- hranice pozemků KN
- - - hranice pozemků města
- nové komunikace
- schéma parcelace
- varianta podniků



ce (vč. varianty dělení) M 1:1000 (A3)

Nová parcelace a etapizace

investment, s.r.o.
a pozemní stavby - Uzemní studie
a inženýring

zpracoval
Město Mlévsko

zpracoval

Podnikatelský park Mlévsko

Výpis z veřejného rejstříku v ARES - elektronický opis

(Datum aktualizace databáze: 21.10.2021)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc

Základní údaje

rejstřík: Obchodní rejstřík
IČO: 29132908
obchodní firma: HPC Research s.r.o.
sídlo: U Stadionu 615, 33012 Horní Bříza - Horní Bříza, okres : Plzeň-sever
datum zápisu: 28.11.2012

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Zámečnictví, nástrojařství
Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny

Předmět činnosti

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán

jméno: Pavel Dubinin	Zapsáno 28.11.2012
adresa: Na Horizontu 484, 26701 Králův Dvůr - Králův Dvůr	Vymazáno 1.4.2016
funkce: jednatel	
vznik funkce: 28.11.2012	
jméno: PAVEL DUBININ	Zapsáno 1.4.2016
adresa: Košťálkova 1885, 26601 Beroun - Beroun-Město, okres : Beroun	Vymazáno 8.1.2018
funkce: jednatel	
vznik funkce: 28.11.2012	
jméno: PAVEL DUBININ	Zapsáno 8.1.2018
adresa: Košťálkova 1885, 26601 Beroun - Beroun-Město, okres : Beroun	
funkce: jednatel	
vznik funkce: 28.11.2012	

Způsob jednání

Jménem společnosti jedná každý jednatel samostatně.	Zapsáno 28.11.2012
	Vymazáno 22.9.2016
Jednatel zastupuje společnost samostatně.	Zapsáno 22.9.2016

Společníci

obchodní firma: Special Engineering s.r.o.

Zapsáno 22.9.2016

IČO: 27244687

sídlo: Přemyslova 567, 27801 Kralupy nad Vltavou

jméno: ANDRIY ZAKHARCHUK

Zapsáno 22.9.2016

adresa: Rechnoy pereulok 14m , 08200 Irpin, Kyivskiy district

obchodní firma: The Supreme Industries Limited

Zapsáno 8.1.2018

sídlo: 612 Raheja Chambers, Nariman Point , 400021 Maharashtra, Mumbai

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 21.10.2021 v 13:02:22
Copyright © 2021, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*

ZNALECKÝ POSUDEK

P2_Znalecký posudek 11_2021

Číslo položky: 4272 / 127 / 21

P2_znalecký posudek 11_2021

Znalec: Ing. Zdeňka Hrochová
Emy Destinnové 1 200
399 01 Milevsko
tel. 382 525 474, 607 521 826
e-mail: hrochova@znalec.biz

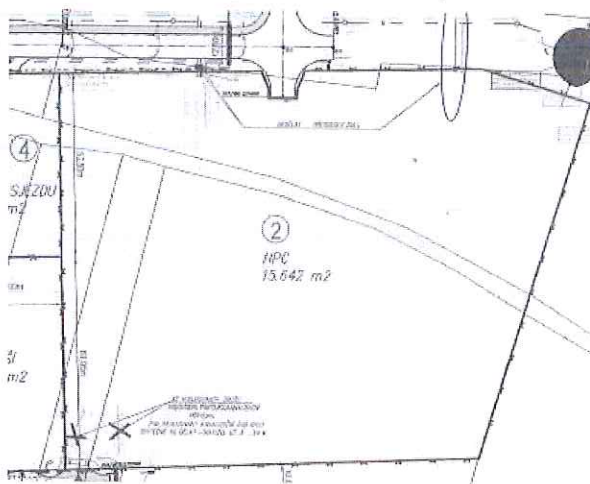
P3

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika / ceny a odhady / oceňování nemovitostí

Zadavatel: Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Číslo jednací: Písemná objednávka ze dne 15.11.2021

Předmět: O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021:
- poz. v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 2,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek



Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Číslo vyhotovení: 1/3

Počet stran / příloh: 12 stran textu, vč. titulní strany, předává se ve dvojím vyhotovení

Datum: V Milevsku, dne 17.11.2021

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE:

O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021: pozemků v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 2, katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Pro převod nemovitých věcí.

2 VÝČET PODKLADŮ:

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jsem ve znaleckém posudku použila cenu dle vyhl. 488/2020 Sb. a cenu stanovenou porovnávacím způsobem. Pro porovnávací způsob byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů v místě v roce 2020 a 2021. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS:

2.2.1 Objednávka: Písemná objednávka ze dne 15.11.2021.

2.2.2 Výpis z katastru nemovitostí:

Poz. 2 je umístěný na části poz. parc. čís. 456/2, 456/3, 465/1, 1620/3, 388, 389..

Výpis z KN ze dne 17.08.2021, vyhotovený dálkovým přístupem:

A.	Vlastník: LV 1	Město Milevsko Nám. E. Beneše 420 399 01 Milevsko
B.	Pozemek:	
	456/2	orná půda
	456/3	orná půda
	465/1	orná půda
	1620/3	ostatní plocha (ostatní komunikace)
	388	trvalý travní porost
	389	trvalý travní porost

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

2.2.3 Prohlídka a zaměření nemovité věci: Bylo provedeno dne 17.11.2021. Pozemek je volně přístupný, bez oplocení.

2.2.4 Kopie katastrální mapy území: Ze dne 17.11.2021 vyhotovená dálkovým přístupem.

2.2.5 Vyhláška Ministerstva financí: č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 488/2020 Sb.

2.2.6 Územní plán: Obce Milevsko.

3 NÁLEZ:

3.1 POPIS OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Pozemek je umístěn v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, mimo zastavěné území obce, v zastavitelném území obce, na východním okraji města Milevska s přístupem z ul. Dukelská. Okolní zástavbu tvoří průmyslové objekty využívané ke komerčním účelům. Plochy jsou v současném územním plánu obce vedené jako plocha *výhled – průmyslová výroba*. Na pozemcích nejsou postavené stavby ani vysázené trvalé porosty.

Na poz. parc. čís. 1620/3 je dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízené Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, toto věcné břemeno neovlivňuje obvyklou cenu pozemku 2.

Na ostatních oceňovaných nemovitých věcech nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

Odhadovaná část pozemku 2, který může být využíván jako zainventovaný pozemek s příjezdem pro nákladní dopravu a napojením na síť (e. proud., vodovod, kanalizace) je cca 6 000 m² (část pozemku, která sousedí s pozemkem č. 3 a z jižní strany přiléhá k příjezdové komunikaci). Zbylou část o výměře cca 9 642 m² považují za pozemek nezainventovaný.

Ve znaleckém posudku je stanovena cena za poz. 2a (část o výměře cca 6 000 m²):

- obvyklá cena za pozemek, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba,
- bude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu,
- napojení pozemku na inženýrské sítě (el. proud, vodovod, kanalizace)

Ve znaleckém posudku je stanovena cena za poz. 2b (část o výměře cca 9 642 m²):

- obvyklá cena za pozemek, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba,
- nebude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci,
- bez napojení pozemku na inženýrské sítě

Výměra pozemků dle NÁVRHU PARCELACE PPM:

Předpokládaná výměra poz. 2a 6 000 m²

Předpokládaná výměra poz. 2b 9 642 m²

Přesná výměra oceňovaných pozemků bude upřesněna po vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků.

4 POSUDEK:

4.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko § 3 vyhl. 488/2020 Sb.

4.2 Jiný pozemek, kú. Milevsko § 9 vyhl. 488/2020 Sb.

4.1 Stavební pozemek kú. Milevsko (§ 3):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 280 obyvatel

4.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 1\,070\text{ Kč}$

4.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV 1

poz. 2a

orná půda

6 000 m²

Obvyklá cena pozemku, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba, bude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu a s možností napojení pozemků na inženýrské sítě (el. proud, vodovod, kanalizace).

4.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

4.1.1.5 výpočet základní ceny upravené:					
Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 070
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 280				0,85
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				0,85
O ₃	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				1,00
O ₄	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn				1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				1,00
O ₆	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.				1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m ²	773

4.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Ekonomická návratnost	0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 + 0,36)$				1,36

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_I
1	Geometrický tvar pozemku	II.	Bez vlivu	0,00
2	Svažitosť pozemku a expozice	IV.	Svažitosť terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,00$				1,00

4.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V_I
1	Druh a účel užití stavby		Výroba a skladování	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Výrobní a skladové objekty	0,10
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit na el. proud, vodovod, kanalizaci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	III.	Přijezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,04
5	Parkovací možnosti	III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Vyšší úroveň sjednaných cen	0,20
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,49)$				0,671

4.1.6 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
Poz. 2a	Orná půda	Cca 6 000	773
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	1,360
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	1,000
Index polohy		I_p	0,671
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$		0,913
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m ²	706
Poz. 2a, kú. Milevsko		C _N	Kč
			4 236 000

4.2 Jiný pozemek, kú. Milevsko (§ 9):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 280 obyvatel

4.2.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 1\,070\text{ Kč}$

4.2.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV 1

poz. 2b

orná půda

cca 9 642 m²

Plocha je v územním plánu obce vedená jako plocha *výhled – výroba a skladování – průmyslová výroba*. Pozemek je bez příjezdu a bez napojení na inženýrské sítě.

4.2.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 070
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 280				0,85
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				0,85
O ₃	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				1,00
O ₄	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn				1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				1,00
O ₆	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.				1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m ²	773

4.2.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Ekonomická návratnost	0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 + 0,36)$				1,36

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P _i
1	Geometrický tvar pozemku	II.	Bez vlivu	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,00$				1,00

4.2.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	Druh a účel užití stavby		Výroba a skladování	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Výrobní a skladové objekty	0,10
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek bude v budoucnu napojený na el. proud, vodovod, kanalizaci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	III.	Příjezd v budoucnu po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,04
5	Parkovací možnosti	III.	Budou v budoucnu výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Vyšší úroveň sjednaných cen	0,20
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,49)$				0,671

4.2.6 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
Poz. 2b	Orná půda	Cca 9 642	773
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	1,360
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	1,000
Index polohy		I_p	0,671
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$		0,913
§ 9, odst. 4			0,300
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m ²	212
Cena poz. 2b, kú. Milevsko		C _N Kč	2 044 104

5 CENA DLE vyhl. 488/2020 Sb.:

	LV 1 Kú. Milevsko
5.1 Stavební pozemek (2a)	4 236 000 Kč
5.2 Jiný pozemek (2b)	2 044 104 Kč
Cena celkem:	6 280 104 Kč

Cena obvyklá pozemku – tržní hodnota ke dni ocenění:

V § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

“Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména

vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim."

Pro odhad obvyklé hodnoty budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:

Cena zjištěná - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni ocenění nemovité věci (vyhl. 488/2020 Sb.)

Porovnávací hodnota - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí (prodeje a kupní smlouvy nemovitých věcí uskutečněné v roce 2020 a 2021 – informace z katastru nemovitostí), vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitých věcí.

Stanovení obvyklé ceny nemovitostí porovnávacím způsobem:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů obdobných nemovitostí v roce 2020 a 2021. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

Pozemky nezainventované

Pozemky, kú. Tábor, kupní smlouva – V-2325/2021-308

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 308 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Řízení V-2325/2021-308

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.500.000,00 CZK

Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 10:16:28. Zápis proveden dne 20.04.2021. V-2325/2021-308

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 5582/2, LV 10523 k.ú. Tábor; 5583/2, LV 10523 k.ú. Tábor; 5591/1, LV 10523 k.ú. Tábor

Zhodnocení: celková velikost pozemků – 4 916 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Tábor v zastavěném území v centru Tábora, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, bez napojení na inženýrské sítě, v územním plánu obce Tábor pozemek vedený jako plochy změn – Vp – lehký průmysl

Pozemek, kú. Písek, kupní smlouva – V-1139/2021-305

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Řízení V-1139/2021-305

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 5.009.037,00 CZK

Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 12:40:39. Zápis proveden dne 26.03.2021. V-1139/2021-305

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 587/1, LV 17489 k.ú. Písek

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 13 799 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Písek v zastavěném území, v průmyslové zóně Čížová, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, el. proud k hranici pozemku, v územním plánu obce Písek pozemek vedený jako plochy změn - VP - plochy výroby a skladování

Pozemek, kú. Písek, kupní smlouva - V-5554/2021-305

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Řízení V-5554/2021-305

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.350.000,00 CZK
Listina, která je přičtena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 15:29:43. Zápis V-5554/2021-305
proveden dne 12.10.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2642, LV 16084 k.ú. Písek

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 9 495 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Písek v zastavěném území, v průmyslové zóně Čížová, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, el. proud k hranici pozemku, v územním plánu obce Písek pozemek vedený jako plochy změn - VP - plochy výroby a skladování

Seznam porovnávaných objektů:

- Pozemky nezainvestované

Název kú.	Cena realizovaná Kč/m ²	K _{místa}	K _{úpravy}	Cena upravená Kč/m ²
Tábor	305	0,8	0,8	195
Písek	363	0,7	0,8	203
Písek	458	0,7	0,8	256
Průměrná cena:				218

Pozemky zainventované:

Pozemek, kú. Týn nad Vltavou, kupní smlouva - V-7100/2021-301

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 301 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Řízení V-7100/2021-301

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.999.999,00 CZK
Listina, která je přičtena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2021 07:00:00. Zápis V-7100/2021-301
proveden dne 02.06.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 2017/5, LV 2225 k.ú. Týn nad Vltavou; 2017/9, LV 2225 k.ú. Týn nad Vltavou

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 4981 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Týn nad Vltavou v zastavěném území, v průmyslové zóně, příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti na pozemku, pozemek napojený na síť v obci, plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Pozemek, kú. Týn nad Vltavou, kupní smlouva – V-1787/2021-301

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 301 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Řízení V-1787/2021-301

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.366.670,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 15:48:28. Zápis V-1787/2021-301 proveden dne 02.03.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2060/1, LV 2921 k.ú. Týn nad Vltavou; 2062/67, LV 2921 k.ú. Týn nad Vltavou

Zhodnocení: celková velikost pozemku – 5671 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Týn nad Vltavou v zastavěném území, v průmyslové zóně, příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti na pozemku, pozemek napojený na sítě v obci, plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Seznam porovnávaných objektů:

- Pozemky zainvestované

Název kú.	Cena realizovaná Kč/m ²	K _{místa}	K _{úpravy}	Cena upravená Kč/m ²
Týn nad Vltavou	803	1,0	0,9	723
Týn nad Vltavou	770	1,0	0,9	693
Průměrná cena:				708

7 ODŮVODNĚNÍ:

Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:

Kladný vliv:

- poptávka vyšší než nabídka
- občanská vybavenost v místě

Záporný vliv:

- není zjištěný

Hodnocení:

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	neutrální
2. Věcná břemena vážící se k nemovitosti:	dle LV 1 pro kú. Milevsko nejsou zjištěna
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální

6 Závěr:

6.1 Citace zadané odborné otázky:

O ceně zjištěné dle vyhl. 488/2020 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.11.2021: pozemku v průmyslové zóně označená v NÁVRHU PARCELACE PPM – 2, katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

6.2 Odpověď:

Na základě výpočtů a porovnávací metody je obvyklá cena poz. 2a stanovená na hodnotu 707 Kč/m², při výměře pozemku 6 000 m² činí obvyklá cena za pozemek 2a - 4 242 000 Kč a poz. 2b na hodnotu 215 Kč/m², při výměře poz. 9 642 m² činí obvyklá cena za pozemek 2b - 2 073 030 Kč.

Obvyklá cena poz. 2 v kú. Milevsko
(DLE NÁVRHU PARCELACE PPM)
ke dni 17.11.2021 činí:

6 315 030,00 Kč

Slovy: šestmilionůtřistapátnácttisíctřicetkorunčeských

*Konzultant k vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán.
Za vypracování byla sjednána smluvní odměna.*

*„Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku
ve smyslu ust. § 127a občanského soudního řádu“.*

6.3 Otisk znalecké pečeti:

6.4 Datum a podpis:

V Milevsku dne 17.11.2021

Ing. Zdeňka Hrochová
E. Destinnové 1 200
399 01 Milevsko

ZNALECKÁ DOLOŽKA

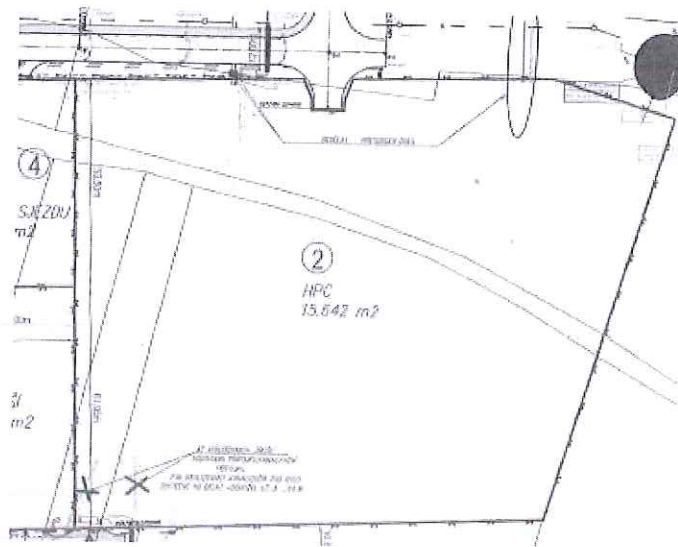
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu
v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 4272 / 127 / 21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace
na základě daňového dokladu čís. 127 / 21.

NÁVRH PARCELACE PPM, poz. 2



P2 Znalecký posudek_02_2022
ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 4319 / 32 / 22

Znalec: Ing. Zdeňka Hrochová
Emy Destinnové 1 200
399 01 Milevsko
tel. 382 525 474, 607 521 826
e-mail: hrochova@znalec.biz

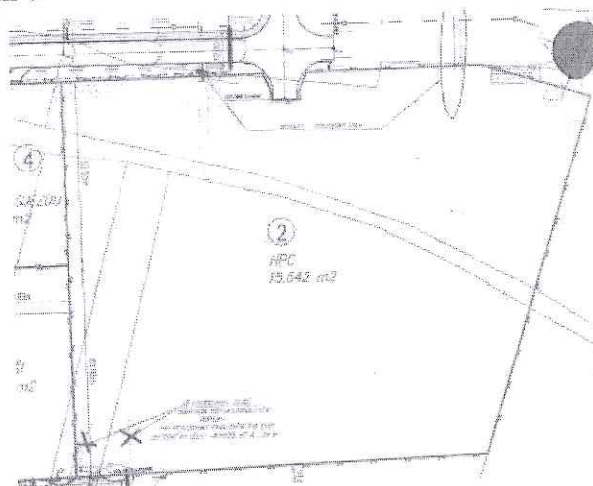


Obor/odvětví/specializace: Ekonomika / ceny a odhady / oceňování nemovitostí

Zadavatel: Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Číslo jednací: Písemná objednávka ze dne 16.02.2022

Předmět: O ceně zjištěné dle vyhl. 424/2021 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.02.2022:
- poz. v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 2,
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek



Účel posudku: Pro převod nemovitých věcí

Číslo vyhotovení: 1/3

Počet stran / příloh: 12 stran textu, vč. titulní strany, předává se ve dvojím vyhotovení

Datum: V Milevsku, dne 17.02.2022

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE:

O ceně zjištěné dle vyhl. 424/2021 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.02.2022: pozemků v průmyslové zóně označené v NÁVRHU PARCELACE PPM – 2, katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Pro převod nemovitých věcí.

2 VÝČET PODKLADŮ:

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jsem ve znaleckém posudku použila cenu dle vyhl. 424/2021 Sb. a cenu stanovenou porovnávacím způsobem. Pro porovnávací způsob byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů v místě v roce 2021. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS:

2.2.1 Objednávka: Písemná objednávka ze dne 16.02.2022.

2.2.2 Výpis z katastru nemovitostí:

Poz. 2 je umístěný na části poz. parc. čís. 456/2, 456/3, 465/1, 1620/3, 388, 389.

Výpis z KN ze dne 17.02.2022, vyhotovený dálkovým přístupem:

A.	Vlastník: LV 1	Město Milevsko Nám. E. Beneše 420 399 01 Milevsko
B.	Pozemek:	456/2 orná půda 456/3 orná půda 465/1 orná půda 1620/3 ostatní plocha (ostatní komunikace) 388 trvalý travní porost 389 trvalý travní porost

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

2.2.3 Prohlídka a zaměření nemovité věci: Bylo provedeno dne 16.02.2022. Pozemek je volně přístupný, bez oplocení.

2.2.4 Kopie katastrální mapy území: Ze dne 17.02.2022 vyhotovená dálkovým přístupem.

2.2.5 Vyhláška Ministerstva financí: č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 424/2021 Sb.

2.2.6 Územní plán: Obce Milevsko.

3 NÁLEZ:

3.1 POPIS OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Pozemek je umístěn v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, mimo zastavěné území obce, v zastavitelném území obce, na východním okraji města Milevska s přístupem z ul. Dukelská. Okolní zástavbu tvoří průmyslové objekty využívané ke komerčním účelům. Plochy jsou v současném územním plánu obce vedené jako plocha *výhled – průmyslová výroba*. Na pozemcích nejsou postavené stavby ani vysázené trvalé porosty.

Na poz. parc. čís. 1620/3 je dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízené Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, toto věcné břemeno neovlivňuje obvyklou cenu pozemku 2.

Na ostatních oceňovaných nemovitých věcech nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

Odhadovaná část pozemku 2, který může být využíván jako zainventovaný pozemek s příjezdem pro nákladní dopravu a napojením na síť (e. proud., vodovod, kanalizace) je cca 6 000 m² (část pozemku, která sousedí s pozemkem č. 3 a z jižní strany přiléhá k příjezdové komunikaci). Zbylou část o výměře cca 9 642 m² považují za pozemek nezainventovaný.

Ve znaleckém posudku je stanovena cena za poz. 2a (část o výměře cca 6 000 m²):

- obvyklá cena za pozemek, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba,
- bude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu,
- napojení pozemku na inženýrské sítě (el. proud, vodovod, kanalizace)

Ve znaleckém posudku je stanovena cena za poz. 2b (část o výměře cca 9 642 m²):

- obvyklá cena za pozemek, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba,
- nebude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci,
- bez napojení pozemku na inženýrské sítě

Výměra pozemků dle NÁVRHU PARCELACE PPM:

Předpokládaná výměra poz. 2a 6 000 m²

Předpokládaná výměra poz. 2b 9 642 m²

Přesná výměra oceňovaných pozemků bude upřesněna po vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků.

4 POSUDEK:

4.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko § 3 vyhl. 424/2021 Sb.

4.2 Jiný pozemek, kú. Milevsko § 9 vyhl. 424/2021 Sb.

4.1 Stavební pozemek kú. Milevsko (§ 3):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 158 obyvatel

4.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 1\,146\text{ Kč}$

4.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV 1

poz. 2a orná půda 6 000 m²

Obvyklá cena pozemku, který bude v územním plánu vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba, bude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu a s možností napojení pozemků na inženýrské sítě (el. proud, vodovod, kanalizace).

4.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

4.1.3 Výpočet základní ceny úpravení:					
Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 146
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 158				0,85
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				0,85
O ₃	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				1,00
O ₄	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn				1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				1,00
O ₆	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.				1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m ²	828

4.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota T_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Ekonomická návratnost	0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 + 0,36)$				1,36

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota P_i
1	Geometrický tvar pozemku	II.	Bez vlivu	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV.	Svažítost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,00$				1,00

4.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V_i
1	Druh a účel užití stavby		Výroba a skladování	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Výrobní a skladové objekty	0,10
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit na el. proud, vodovod, kanalizaci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	III.	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,04
5	Parkovací možnosti	III.	Výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Vyšší úroveň sjednaných cen	0,10
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,39)$				0,626

4.1.6 Výpočet ceny:

4.1.6 Výpočet ceny:				
Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)		Základní cena (Kč/m ²)
Poz. 2a	Orná půda	Cca 6 000		828
Úprava základní ceny pozemku				
Index trhu		I_T		1,360
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o		1,000
Index polohy		I_p		0,626
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$			0,852
Cena pozemku (zaokrouhleno):			Kč/m ²	706
Poz. 2a, kú. Milevsko		C_N	Kč	4 236 000

4.2 Jiný pozemek, kú. Milevsko (§ 9):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 185 obyvatel

4.2.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek $ZC_v = 1\,146\text{ Kč}$

4.2.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV I

poz. 2b

orná půda

cca 9 642 m²

Plocha je v územním plánu obce vedena jako plocha *výhled – výroba a skladování – průmyslová výroba*. Pozemek je bez příjezdu a bez napojení na inženýrské sítě.

4.2.3 Výpočet základní ceny upravené:

4.2.3 Výpočet základní ceny upravené:					
Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC _v	Kč/m ²	1 146
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					Hodnota koeficientu
Označení znaku	Název znaku				
O ₁	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					0,85
I.	8 280				
O ₂	Hospodářsko – správní význam obce				0,85
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				
O ₃	Poloha obce				1,00
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				
O ₄	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					1,00
I.	Elektrina, vodovod, kanalizace, plyn				
O ₅	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					1,00
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				
O ₆	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					1,00
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.				
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m ²	828

4.2.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		Hodnota
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	T_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Ekonomická návratnost	0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 + 0,36)$				1,36

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		Hodnota
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	P_i
1	Geometrický tvar pozemku	II.	Bez vlivu	0,00
2	Svažitosť pozemku a expozice	IV.	Svažitosť terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	1,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,00$				

4.2.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		Hodnota V_i
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	
1	Druh a účel užití stavby		Výroba a skladování	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Výrobní a skladové objekty	0,10
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek bude v budoucnu napojený na el. proud, vodovod, kanalizaci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	III.	Příjezd v budoucnu po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,04
5	Parkovací možnosti	III.	Budou v budoucnu výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Vyšší úroveň sjednaných cen	0,10
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,39)$				0,626

4.2.6 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Základní cena (Kč/m ²)
Poz. 2b	Orná půda	Cca 9 642	828
Úprava základní ceny pozemku			
Index trhu		I_T	1,360
Index omezujících vlivů na pozemek		I_o	1,000
Index polohy		I_p	0,626
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$		0,852
§ 9, odst. 4			0,300
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m ²	212
Cena poz. 2b, kú. Milevsko		C_N Kč	2 044 104

5 CENA DLE vyhl. 424/2021 Sb.:

	LV 1
	Kú. Milevsko
5.1 Stavební pozemek (2a)	4 236 000 Kč
5.2 Jiný pozemek (2b)	2 044 104 Kč
Cena celkem:	6 280 104 Kč

Cena obvyklá pozemku – tržní hodnota ke dni ocenění:

V § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

“Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.”

Pro odhad obvyklé hodnoty budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:

Cena zjištěná - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni ocenění nemovité věci (vyhl. 424/2021 Sb.)

Porovnávací hodnota - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí (prodeje a kupní smlouvy nemovitých věcí uskutečněné v roce 2021 – informace z katastru nemovitostí), vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitých věcí.

Stanovení obvyklé ceny nemovitostí porovnávacím způsobem:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů obdobných nemovitostí v roce 2021. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

Pozemky nezainventované

Pozemky, kú. Tábor, kupní smlouva – V-2325/2021-308

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 308 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor

Rízení V-2325/2021-308

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.509.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-2325/2021-308

Smlouva kupní ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 10:16:28. Zápis proveden dne 20.04.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 5582/2, LV 10523 k.ú. Tábor; 5583/2, LV 10523 k.ú. Tábor; 5591/1, LV 10523 k.ú. Tábor

Zhodnocení: celková velikost pozemků - 4 916 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Tábor v zastavěném území v centru Tábora, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, bez napojení na inženýrské sítě, v územním plánu obce Tábor pozemek vedený jako plochy změn - Vp - lehký průmysl

Pozemek, kú. Písek, kupní smlouva – V-1139/2021-305

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Rízení V-1139/2021-305

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

5.009.037,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

V-1139/2021-305

Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 12:40:39. Zápis proveden dne 26.03.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 587/1, LV 17489 k.ú. Písek

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 13 799 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Písek v zastavěném území, v průmyslové zóně Čížová, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, el. proud k hranici pozemku, v územním plánu obce Písek pozemek vedený jako plochy změn - VP - plochy výroby a skladování

Pozemek, kú. Písek, kupní smlouva – V-5554/2021-305

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Řízení V-5554/2021-305

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.350.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 15:29:43. Zápis V-5554/2021-305 proveden dne 12.10.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2642, LV 16084 k.ú. Písek

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 9 495 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Písek v zastavěném území, v průmyslové zóně Čížová, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, el. proud k hranici pozemku, v územním plánu obce Písek pozemek vedený jako plochy změn - VP - plochy výroby a skladování

Seznam porovnávaných objektů:

- Pozemky nezainvestované

Název kú.	Cena realizovaná Kč/m ²	K _{místa}	K _{úpravy}	Cena upravená Kč/m ²
Tábor	305	0,8	0,8	195
Písek	363	0,7	0,8	203
Písek	458	0,7	0,8	256
Průměrná cena:				218

Pozemky zainventované:

Pozemek, kú. Týn nad Vltavou, kupní smlouva – V-7100/2021-301

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 301 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Řízení V-7100/2021-301

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

3.999.999,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2021 07:00:00. Zápis V-7100/2021-301 proveden dne 02.06.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2017/5, LV 2225 k.ú. Týn nad Vltavou; 2017/9, LV 2225 k.ú. Týn nad Vltavou

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 4981 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Týn nad Vltavou v zastavěném území, v průmyslové zóně, příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti na pozemku, pozemek napojený na sítě v obci, plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Pozemek, kú. Týn nad Vltavou, kupní smlouva – V-1787/2021-301

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 301 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Řízení V-1787/2021-301

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.366.670,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přifařena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 15:48:28. Zápis V-1787/2021-301

proveden dne 02.03.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky 2060/1, LV 2921 k.ú. Týn nad Vltavou; 2062/67, LV 2921 k.ú. Týn nad Vltavou

Zhodnocení: celková velikost pozemku - 5671 m², pozemek v katastrálním území sídelní části obce Týn nad Vltavou v zastavěném území, v průmyslové zóně, příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti na pozemku, pozemek napojený na sítě v obci, plochy výroby a skladování, lehký průmysl

Seznam porovnávaných objektů:

- Pozemky zainvestované

Název kú.	Cena realizovaná Kč/m ²	K _{mista}	K _{úpravy}	Cena upravená Kč/m ²
Týn nad Vltavou	803	1,0	0,9	723
Týn nad Vltavou	770	1,0	0,9	693
Průměrná cena:				708

7 ODŮVODNĚNÍ:

Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:
Kladný vliv:
- poptávka vyšší než nabídka
- občanská vybavenost v místě
Záporný vliv:
- není zjištěný

Hodnocení:

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	neutrální
2. Věcná břemena vážící se k nemovitosti:	dle LV 1 pro kú. Milevsko nejsou zjištěná
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální

6 Závěr:

6.1 Citace zadané odborné otázky:

O ceně zjištěné dle vyhl. 424/2021 Sb. a ceně obvyklé ke dni 17.02.2022: pozemku v průmyslové zóně označená v NÁVRHU PARCELACE PPM – 2, katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

6.2 Odpověď:

Na základě výpočtů a porovnávací metody je obvyklá cena poz. 2a stanovená na hodnotu 707 Kč/m², při výměře pozemku 6 000 m² činí obvyklá cena za pozemek 2a - 4 242 000 Kč a poz. 2b na hodnotu 215 Kč/m², při výměře poz. 9 642 m² činí obvyklá cena za pozemek 2b - 2 073 030 Kč.

**Obvyklá cena poz. 2 v kú. Milevsko
(DLE NÁVRHU PARCELACE PPM)
ke dni 17.11.2021 činí:**

6 315 030,00 Kč

Slovy: šestmilionůtřistapadnácttisícetřicetkorunčeských

*Konzultant k vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán.
Za vypracování byla sjednána smluvní odměna.*

***„Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku
ve smyslu ust. § 127a občanského soudního řádu“.***

6.3 Otisk znalecké pečeti:

6.4 Datum a podpis:

V Milevsku dne 17.02.2022

Ing. Zdeňka Hrochová
E. Destinové 1-200
399 01 Milevsko



ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 4319 / 32 / 22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 32 / 22.

P4



Zpráva o PPM – ke dni 2.2.2022

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

Předkladatel: Ing. Michal Herma.....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 2.2.2022.....

Jaroslava Procházková 2.2.2022.....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet.

Souhlas pověřeného člena rady: Ing. Ivan Radosta, starosta města.....

1.Návrh usnesení

Rada města Milevska

schvaluje na základě požadavku JUDr. Martina Kupce PhD., od 2022 opětovné zahájení přijímání žádostí na prodej pozemků v PPM.

2. Důvodová zpráva:

Dne 19.1.2022, usnesením č. 270/22 schválilo Zastupitelstvo města Milevska prodej pozemků v Podnikatelském Parku v Milevsku (dále PPM) fyzické osobě podnikající Tomáši Dolejšímu, IČ: 67160832 byl schválen prodej pozemku o výměře 3512 m² a fyzické osobě podnikající Jiřímu Hanusovi, IČ: 46656961 prodej pozemku o výměře 6302 m² (pozemek určený k prodeji v rámci PPM) a pozemek o výměře 10374 m² (pozemek určený k prodeji mimo PPM). Před oboustranným podpisem kupních smluv s výše uvedenými subjekty je nutné kupní smlouvy spolu s dalšími podklady postoupit k odsouhlasení Ministerstvu průmyslu a obchodu (dále MPO) jako poskytovateli dotace na výstavbu komunikace. Na MPO zasláno dne 31.1.2022.

Zájemcem o nákup pozemku v PPM o výměře 15642 m² je také společnost HPC Research s. r. o. Radou města Milevska bylo dne 22.11.2021 schváleno vyhlášení záměru na prodej. Záměr byl vyvěšen dne 30.11.2021 a sejmuto 16.12.2021. Odboru investic a správy majetku dne 18.01.2022 zaslal V. Král následující informaci:

Po telefonické domluvě (s vědomím pana starosty), s panem Pavlem Dubininem je dohodnuto posunutí schválení kupní smlouvy na prodej pozemků v PPM společnosti HPC Research s. r. o. na další řádné zasedání ZMM v březnu 2022, zároveň neprodleně zahájí společná jednání s cílem připravit oboustranně přijatelnou, srozumitelnou a právně podloženou smlouvu na prodej pozemku v PPM.

Před předložením Radě města Milevska byly žádosti postoupeny k posouzení MPO a Investiční komisi. Celkem bylo přijato 12 žádostí, z toho jeden žadatel odstoupil, jeden žádal o pozemek mimo PPM, pro tři subjekty byl vyhlášen záměr na prodej. Dalším šesti subjektům byl Radou města nezveřejněn záměr a o jednom subjektu spol. Ekoklima Rada města nehlasovala a přijala navržené usnesení v upraveném znění viz níže.

A) Žádosti o prodej pozemku v Podnikatelském parku Milevsko – vyhlášení záměru/nevyhlášení záměrů – OISM

Radní hlasovali o variantě A:

Usnesení č. 442/21

Rada města Milevska

I. rozhodla nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM podnikající fyzické osobě Václavu Kašparovi, IČ 48253596, se sídlem Úzká 335, 399 01 Milevsko,

II. rozhodla nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM Ing. Marku Masopustovi, IČ 72166967, se sídlem Švermova 241, 399 01 Milevsko, (hala pro přepravu zásilek, administrativní objekt a skladové haly),

III. rozhodla nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM spol. KLIMATEST s. r. o., IČ 26068290, se sídlem Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6 Bubeneč,

IV. rozhodla nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM spol. Elektromontáže Milevsko s. r. o., IČ 02030365, Kovářov 101, 398 55 Kovářov,

V. rozhodla nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM spol. Asper Ut s. r. o., IČ 25720309, se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3,

VI. rozhodla nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM Ing. Marku Masopustovi, IČ 72166967, se sídlem Švermova 241, 399 01 Milevsko (administrativní budova).

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Z důvodu převisu podaných žádostí v rámci prodeje pozemků v PPM Rada města Milevska dne 22.11.2021 usnesením 392/21 rozhodla pozastavit přijímání žádostí na prodej pozemků v PPM.

Zastupitel p. Kupec navrhuje zrušit pozastavení přijímání žádostí a obnovit přijímání žádostí na prodej pozemků v PPM.

Informace k postupu prací při výstavbě komunikace a sítí v PPM:

Dle původní smlouvy číslo Sml 0013/2021 měla firma UNIKO Písek, s.r.o. dokončit stavební práce na výstavbě přístupové komunikace a inženýrských sítí do 29.10.2021. Dodatkem č. 1 k této smlouvě byl tento termín prodloužen do 30.05.2022. Dle klimatických podmínek a harmonogramu prací byly v současné době práce přerušeny. Zahájeny opět budou, až to klimatické podmínky dovolí, nejpozději dle harmonogramu v měsíci březnu.

Před podpisem smlouvy se spol. UNIKO PÍSEK s. r. o. na zhotovení parkoviště u II. ZŠ bylo za přítomnosti p. starosty potvrzeno spol. UNIKO PÍSEK s. r. o. dodržení termínu dle uzavřeného dodatku č. 1 ke smlouvě Sml 0013/2021.

Dále sdělujeme, že na základě stížnosti podané p. Stejskalem proběhlo jednání (za přítomnosti Ing. Hermý a p. Bolka) a byly dohodnuty podmínky pro vyřízení stížnosti pana Stejskala a napravení dobrých vztahů.

Dokončení výstavby komunikace v PPM provázejí drobné nesrovnalosti, které se operativně řeší (přesun vytěžené zeminy, osázení zeleně, napojení trativodu atd.)

+ do rozhodnutí



USNESENÍ RMM ZE DNE 7.2.2022

17. Zpráva o PPM – ke dni 02.02.2022 -- OISM

Na jednání se v 16:25 vrátil JUDr. Kupec, Ph.D.

Usnesení č. 47/22

Rada města Milevska

schvaluje od 01.03.2022 opětovné zahájení přijímání žádostí na prodej pozemků v PPM.

Přítomno: 6 pro – 6, proti – 0, zdržel se – 0

P6

KUPNÍ SMLOUVA

PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2097 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
IČO: 00249831,
DIČ: CZ00249831,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19 - 0640992319/0800, VS 8700.....,

(*dále jen „prodávající“*)

a

.....

se sídlem
zastoupená, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném....., oddíl....., vložka.....

(*dále jen „kupující“*)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
pozemek parcelní číslo o celkové výměře m², druh pozemku:,
to vše zapsáno na listu vlastnictví č..... vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko (*dále jen „nemovitost“*).
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že
 - a) součástí nemovitosti nejsou žádné stavby,
 - b) vlastnické právo k nemovitosti trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, ani jiné právní povinnosti, které by

kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, s výjimkou, která jsou evidována v katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy a jsou uvedena na listu vlastnictví č.

- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav kupované nemovitosti na základě provedené prohlídky, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí, a že mu jsou též známy podmínky zástavby nemovitosti dle územně plánovací dokumentace. Dále kupující prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu pod označením Smart Parks for the Future, v rámci kterého byla financována zejména infrastrukturní příprava týkající se též využití nemovitosti pro podnikatelské účely, a zavazuje se tyto podmínky dodržovat.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že nemovitost kupuje do svého vlastnictví za účelem realizace stavby označené jako: ..., jejíž navrhovaná podoba s uvedením základních parametrů je specifikována v příloze této smlouvy. Kupující se zároveň zavazuje započít se svou podnikatelskou činností (...) v této stavbě nejpozději do 30. dubna 2026; splnění tohoto závazku je kupující povinen prodávajícímu doložit.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou v odst. 1.1. smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
- 2.2. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III. Kupní cena a její splatnost

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti kupní cenu v celkové výši ... Kč (slovy ... korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem,- Kč (slovy:) bez DPH,
- 3.2. Kupní cena uvedená v předchozím odstavci bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy.
- 3.3. Kupující před podpisem této smlouvy uhradil zálohu na kupní cenu ve výši ...,- Kč (5 % celkové kupní ceny včetně DPH), což prodávající podpisem smlouvy potvrzuje. Uzavřením této smlouvy se záloha započítává na úhradu kupní ceny.
- 3.4. Zbývajících část kupní ceny ve výši ... (95 % celkové kupní ceny včetně DPH) je kupující povinen uhradit prodávajícímu na účet č. 19 - 640992319/0800 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek IV.

Předkupní právo a zákaz zatížení

- 4.1. Kupující tímto bezplatně zřizuje předkupní právo k nemovitosti uvedené v odst. 1.1. ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné. Předkupní právo se vztahuje na všechny způsoby zcizení nemovitosti.
- 4.2. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou; zaniká ke dni vydání kolaudačního souhlasu či ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího trvalé užívání stavby specifikované v odst. 1.5. smlouvy.
- 4.3. Povinnost kupujícího nabídnout věc prodávajícímu ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.
- 4.4. Nabídku využití předkupního práva je kupující povinen učinit prodávajícímu písemně. Proávající se zavazuje své rozhodnutí, zda nabídku přijme, či nikoli, oznámit kupujícímu písemně nejpozději do 60 dnů od doručení nabídky. Pokud prodávající nabídku nepřijme, předkupní právo nezaniká.
- 4.5. Přijme-li prodávající nabídku, uskuteční se koupě mezi kupujícím a prodávajícím za podmínek přiměřeně odpovídajících této smlouvě. Zejména tedy bude kupní cena sjednána ve výši uvedené v odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy bez ohledu na případně již realizovanou stavbu či její část. Kupní cenu bude vyplacena zpět kupujícímu až poté, co se město Milevsko opět stane vlastníkem nemovitosti a na nemovitosti nebudou váznout žádná práva třetích osob, leda by město souhlasilo s jiným způsobem úhrady kupní ceny.
- 4.6. Smluvní strany ve prospěch prodávajícího zřizují k nemovitosti zákaz zatížení, a to jako právo věcné.
- 4.7. Zákaz zatížení se zřizuje na dobu určitou; zaniká ke dni vydání kolaudačního souhlasu či ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího trvalé užívání stavby specifikované v odst. 1.5.
- 4.8. Po dobu trvání zákazu zatížení nesmí kupující bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zatížit nemovitost žádným věcným právem.
- 4.9. Po zániku předkupního práva a zákazu zatížení uplynutím sjednané doby jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost k provedení výmazu předkupního práva a zákazu zatížení z katastru nemovitostí; správní poplatek za související návrh uhradí kupující, který je též povinen připravit a předložit prodávajícímu nezbytné podklady.

Článek V.

Zápis do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, provedl vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího dle čl. II. této

smlouvy a vklad předkupního práva k nemovitosti a zákazu zatížení nemovitosti ve prospěch prodávajícího dle čl. IV. této smlouvy.

- 5.2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva, předkupního práva a zákazu zatížení ke katastrálnímu úřadu do 7 pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny. Tento návrh na vklad smluvní strany podepsaly při podpisu této smlouvy.
- 5.3. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu uhradí kupující, který je povinen uhradit též poplatek za ověření podpisu na jednom vyhotovení této smlouvy.
- 5.4. Pro případ, že budou smluvní strany katastrálním úřadem vyzvány k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se případné vady návrhu nebo vady této smlouvy bránící vkladu odstranit, přičemž se současně zavazují šetřit smyslu celé smlouvy. Upravený vklad či tuto smlouvu se smluvní strany zavazují předložit katastrálnímu úřadu k provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené výzvou katastrálního úřadu k odstranění nedostatků. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost.
- 5.5. Smluvní strany jsou v případě zamítnutí vkladu předkupního práva či zákazu zatížení pro právní nedostatky této smlouvy oprávněny od této smlouvy odstoupit a uzavřít novou kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zatížení. Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ujednání obsahujících zjištěné právní nedostatky, přičemž bude současně šetřeno smyslu celé této smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zatížení předložením upraveného návrhu znění této smlouvy do 20 dnů od data právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít novou kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zatížení v upraveném znění této smlouvy nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zatížení uzavřena, jsou smluvní strany povinny si vrátit plnění poskytnutá na základě této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují neučinit v průběhu řízení o povolení vkladu žádný úkon, kterým by samy nebo prostřednictvím třetí osoby nemovitost nebo její část zatížily, pronajaly či ve prospěch třetí osoby zabezpečily ve vztahu k nemovitosti nějakou výhodu ke škodě druhé smluvní strany.

Článek VI.

Předání nemovitosti

- 6.1. Prodávající se zavazuje předat nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, v němž budou uvedeny informace o stavu nemovitosti a který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 6.2. Okamžikem, kdy dojde k předání nemovitosti, přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti i nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitosti.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem či touto smlouvou.
- 7.2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) prodávající nepodá ani po písemné výzvě kupujícího v dodatečné lhůtě 7 dnů návrh na vklad ke katastrálnímu úřadu dle odst. 5.2. smlouvy;
 - b) prodávající nepředá kupujícímu nemovitost ani po písemné výzvě kupujícího v dodatečné lhůtě 10 dnů dle odst. 6.1. smlouvy.
- 7.3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) kupující v rozporu s odst. 1.5. smlouvy nezačíná do sjednaného termínu ve stavbě realizované na nemovitosti podnikatelskou činnost;
 - b) kupující neuhradí ani po písemné výzvě prodávajícího v dodatečné lhůtě 10 dnů kupní cenu.
- 7.4. V případě, že kupující v rozporu s odst. 1.5. smlouvy nezačíná do sjednaného termínu ve stavbě realizované na nemovitosti podnikatelskou činnost, je prodávající oprávněn kromě odstoupení od smlouvy požadovat od kupujícího též zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny včetně DPH. Nárok na úhradu smluvní pokuty je prodávající v případě odstoupení od smlouvy oprávněn jednostranně započíst oproti nároku kupujícího na vrácení kupní ceny.
- 7.5. V případě, že prodávající využije svého oprávnění odstoupit od smlouvy dle odst. 7.3. písm. a) a že se k okamžiku odstoupení od smlouvy bude na nemovitosti nacházet jakákoli stavba, její část či zařízení staveniště, je kupující povinen na své náklady vše odstranit a uvést nemovitost do stavu ke dni předání (odst. 6.1. smlouvy), a to nejpozději do 5 měsíců ode dne doručení odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího. Do doby, než bude splněna tato povinnost a než bude prodávající opět zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nemovitosti, není prodávající povinen kupujícímu vrátit částku odpovídající kupní ceně (její části po započtení).
- 7.6. V případě, že kupující nesplní svou povinnost specifikovanou, vč. lhůty, v odst. 7.5. větě první, je prodávající oprávněn na náklady kupujícího zajistit odstranění stavby, její části či zařízení staveniště samostatně či za pomoci způsobilého stavebního podnikatele. Movité věci odstraněné z nemovitosti a způsobilé k dalšímu užití prodávající uskladní na náklady kupujícího na vhodném místě a umožní kupujícímu jejich převzetí; pokud si tyto věci kupující nepřevzme ani do 3 měsíců od doručení písemné výzvy prodávajícího, je prodávající oprávněn je vhodným způsobem zpeněžit a výtěžek zpeněžení předat kupujícímu. Náklady na odstranění a případně uskladnění či zpeněžení je prodávající oprávněn jednostranně započíst na vrácenou kupní cenu a případně též na výtěžek zpeněžení, s čímž kupující výslovně souhlasí. Část kupní ceny a případně výtěžku zpeněžení zbývajících po započtení vyplatí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po odstranění stavby, její části či zařízení staveniště, vč. vyúčtování, a případně též po převzetí či zpeněžení movitých věcí.

- 7.7. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost zejména k provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti zpět ve prospěch prodávajícího. Správný poplatek za související návrh na vklad uhradí ta ze smluvních stran, která porušila svou povinnost, kvůli čemuž druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.

Článek VIII. Účinnost smlouvy

- 8.1. Kupující bere na vědomí, že pro účinnost této smlouvy je nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek IX. Doručování

- 9.1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána mezi smluvními stranami na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Tyto adresy se sjednávají jako adresy pro doručování. Smluvní strany jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 9.2. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
- 9.3. V případě, že smluvní strana, jíž je písemnost doručována, odmítne takovou zásilku převzít, nebo v případě, že doručení písemnosti prostřednictvím doručovatele bude neúspěšné z jiného důvodu způsobeného danou smluvní stranou, nastávají účinky jinak spojené s doručím takové písemnosti již dnem jejího odeslání.

Článek X. Ostatní ujednání

- 10.1. Pokud kupující poruší dotační podmínky stanovené v rámci programu Ministerstva průmyslu a obchodu pod označením Smart Parks for the Future (odst. 1.4. této smlouvy) a v té souvislosti bude prodávající povinen vrátit dotaci poskytnutou mu v rámci tohoto programu či její část, je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku odpovídající vrácené dotaci (vrácené části dotace).
- 10.2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností

zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, ledaže by se obě strany dohodly v budoucnu jinak.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli změna této smlouvy musí být učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě, k němuž obě smluvní strany připojí své podpisy.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající, z toho jedno pro potřeby podání návrhu na vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 11.4. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o obcích“*), byl záměr na prodej nemovitosti uvedené v odst. 1.1. smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko (včetně elektronické úřední desky) v době od do Tuto smlouvu schválilo v souladu s ustanovením § 85 zákona o obcích Zastupitelstvo města Milevska dne svým usnesením č. ze dne Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 11.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Milevsku dne XX. XX. XXXX

Vdne XX. XX. XXXX

.....
.....
prodávající

.....
.....
kupující

P7

KUPNÍ SMLOUVA PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
IČO: 00249831,
DIČ: CZ00249831,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19 - 0640992319/0800, VS 8700.....,

(*dále jen „prodávající“*)

a

HPC Research s.r.o.

se sídlem U Stadionu 615, Horní Bříza, PSČ 330 12,
zastoupená Pavlem Dubininem, jednatelem,
IČO: 29132908,
DIČ: CZ29132908,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 34860

(*dále jen „kupující“*)

Článek I.

Úvodní prohlášení a ujednání

I.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a. **pozemku parcelní číslo 388/1**, o výměře 3854 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- b. **pozemku parcelní číslo 388/2**, o výměře 1469 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- c. **pozemku parcelní číslo 456/3**, o výměře 4215 m², druh pozemku: orná půda
- d. **pozemku parcelní číslo 465/10**, o výměře 5429 m², druh pozemku: orná půda,
- e. **pozemku parcelní číslo 1620/7**, o výměře 359 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- f. **pozemku parcelní číslo 1620/8**, o výměře 316 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro **katastrální území Milevsko**, obec Milevsko (vše společně dále jen „*nemovitosti*“).

I.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí nemovitostí nejsou žádné stavby,
- b) vlastnické právo k nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
- c) je oprávněn zcizovat nemovitosti za úplaty v souladu s podmínkami této smlouvy (tj. především, že disponuje veškerými veřejnoprávními, a případně soukromoprávními souhlasy, pro účinné a platné uzavření této smlouvy), zajistí existenci veškeré infrastruktury (vodovodu, kanalizace, plynu a sjezdu na pozemek), nutné pro realizaci stavby dle odst. 1.5. smlouvy, a to nejpozději ke dni zahájení stavebních prací.

I.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, ani jiné právní povinnosti, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, s výjimkou případných služebností, které jsou evidovány v katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitostem ke dni uzavření této smlouvy a jsou uvedena na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Milevsko.

I.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav kupovaných nemovitostí na základě provedené prohlídky, v rámci které měl možnost prověřit též případnou existenci historické technické infrastruktury, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí, a že mu jsou též známy podmínky zástavby nemovitostí dle územně plánovací dokumentace i právních předpisů. Dále kupující prohlašuje, že se seznámil s následujícími dokumenty upravující podmínky dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu pod označením Smart Parks for the Future, v rámci kterého byla financována zejména infrastrukturní příprava týkající se též využití nemovitostí pro podnikatelské účely:

i) Smart Parks for the Future, dokumentace programu č. 122D20, datum vydání: březen 2020 (tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy),

ii) Smart Parks for the Future, Metodický pokyn Správce programu, datum vydání: březen 2020 (tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy),

iii) Smart Parks for the Future, Pravidla poskytování podpory v programu (titulu) 122D20 a podprogramu 122D201, datum vydání: březen 2020 (tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy).

Nezávisle na výše uvedeném berou strany na vědomí, že kupující na své náklady zajistí geometrický, geologický a případně jiný obdobný průzkum nemovitostí. V případě, že výsledky takovýchto průzkumů po uzavření této smlouvy potvrdí nemožnost realizace stavby dle odst. 1.5. smlouvy, je kupující oprávněn do jednoho roku od uzavření kupní smlouvy od této smlouvy odstoupit a smlouva se v takovém případě ruší od svého počátku.

I.5. Kupující prohlašuje, že nemovitosti kupuje do svého vlastnictví – pro svou podnikatelskou činnost za účelem realizace výrobní haly se zázemím pro následně uvedenou podnikatelskou činnost (dále také “stavba“). Kupující se zároveň zavazuje započít se svou podnikatelskou činností spočívající ve vývoji a výrobě kompozitových tlakových nádob (kód CZNACE 22.29) v této stavbě nejpozději do 31.5.2027; splnění tohoto závazku je kupující povinen prodávajícímu doložit.

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitosti uvedené v odst. 1.1. smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

- II.2. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

- III.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitostem kupní cenu v celkové výši 6.315.030,- Kč (slovy: šest-milionů-tři-sta-patnáct-tisíc-třicet korun českých) bez DPH, přičemž
- a) kupní cena za pozemky uvedené v odst. 1.1. písm. b), c) a f) této smlouvy činí 4.242.000,- Kč (707,- Kč/m² při celkové výměře 6000 m²) a
 - b) kupní cena za pozemky uvedené v odst. 1.1. písm. a), d) a e) této smlouvy činí 2.073.030,- Kč (215 Kč/m² při celkové výměře 9.642 m²).
- III.2. Kupní cena uvedená v předchozím odstavci byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 4272/127/21, ze dne 17. 11. 2021, zpracovaného Ing. Zdeňkou Hrochovou, soudní znalkyní a bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy. Při DPH ve výši 21 % činí kupní cena včetně DPH částku 7.641.186,30 Kč.
- III.3. Celkovou kupní cenu, včetně DPH, je kupující povinen uhradit prodávajícímu na depozitní účet č. 6015- 640992319/0800 pod VS nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena bude uvolněna z depozitního účtu po zápisu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího s tím, že na nemovitostech nebudou váznout žádná práva třetích osob vyjma případů dle čl. I.3. a IV. smlouvy a případných práv ve prospěch banky kupujícího financující výstavbu stavby dle odst. 1.5. smlouvy. Po podání návrhu na vklad bude vystaven daňový doklad.

Článek IV.

Předkupní právo a zákaz zatížení

- IV.1. Kupující tímto bezplatně zřizuje předkupní právo k nemovitostem uvedeným v odst. 1.1. ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné. Předkupní právo se vztahuje na všechny způsoby zřízení nemovitostí a též na případy zřízení jedné z nemovitostí či jakékoli jejich části.
- IV.2. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou; zaniká ke dni vydání kolaudačního souhlasu či ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího trvalé užívání stavby dle odst. 1.5. smlouvy.
- IV.3. Povinnost kupujícího nabídnout věc prodávajícímu ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.
- IV.4. Nabídku využití předkupního práva je kupující povinen učinit prodávajícímu písemně. Prodávající se zavazuje své rozhodnutí, zda nabídku přijme, či nikoli, oznámit kupujícímu písemně nejpozději do 60 dnů od doručení nabídky. Pokud prodávající nabídku nepřijme, předkupní právo nezaniká.
- IV.5. Přijme-li prodávající nabídku, uskuteční se koupě mezi kupujícím a prodávajícím za podmínek přiměřeně odpovídajících této smlouvě. Zejména tedy bude kupní cena sjednána ve výši uvedené v článku III této smlouvy bez ohledu na případně již realizovanou stavbu či její část. Kupní cenu bude vyplacena zpět kupujícímu až poté, co se město Milevsko opět stane vlastníkem nemovitostí a na nemovitostech nebudou váznout žádná práva třetích osob, leda by město souhlasilo s jiným způsobem úhrady kupní ceny.

- IV.6. Smluvní strany ve prospěch prodávajícího zřizují k nemovitostem zákaz zatížení, a to jako právo věcné.
- IV.7. Zákaz zatížení se zřizuje na dobu určitou; zaniká ke dni vydání kolaudačního souhlasu či ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. jiného opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího trvalé užívání stavby v odst. 1.5.
- IV.8. Po dobu trvání zákazu zatížení nesmí kupující bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zatížit nemovitosti žádným věcným právem vyjma věcných práv ve prospěch financují banky kupujícího (viz odst. 3.3. smlouvy).
- IV.9. Po zániku předkupního práva a zákazu zatížení uplynutím sjednané doby jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost k provedení výmazu předkupního práva a zákazu zatížení z katastru nemovitostí; správní poplatek za související návrh uhradí kupující, který je též povinen připravit a předložit prodávajícímu nezbytné podklady.

Článek V.

Zápis do katastru nemovitostí

- V.1. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, provedl vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího dle čl. II. této smlouvy a vklad předkupního práva k nemovitostem a zákazu zatížení nemovitostí ve prospěch prodávajícího dle čl. IV. této smlouvy.
- V.2. Proávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva, předkupního práva a zákazu zatížení ke katastrálnímu úřadu do 20 pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny na depozitní účet dle čl. III.3. této smlouvy. Tento návrh na vklad smluvní strany podepsaly při podpisu této smlouvy.
- V.3. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu uhradí kupující, který je povinen uhradit též poplatek za ověření podpisu na jednom vyhotovení této smlouvy.
- V.4. Pro případ, že budou smluvní strany katastrálním úřadem vyzvány k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se případné vady návrhu nebo vady této smlouvy bránící vkladu odstranit, přičemž se současně zavazují šetřit smyslu celé smlouvy. Upravený vklad či tuto smlouvu se smluvní strany zavazují předložit katastrálnímu úřadu k provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené výzvou katastrálního úřadu k odstranění nedostatků. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost.
- V.5. Smluvní strany jsou v případě zamítnutí vkladu předkupního práva či zákazu zatížení pro právní nedostatky této smlouvy oprávněny od této smlouvy odstoupit a uzavřít novou kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zatížení. Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ujednání obsahujících zjištěné právní nedostatky, přičemž bude současně šetřeno smyslu celé této smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zatížení předložením upraveného návrhu znění této smlouvy do 20 dnů od data právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu. Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít novou kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zatížení v upraveném znění této smlouvy nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy. Pokud nebude v uvedené lhůtě nová kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zatížení uzavřena, jsou smluvní strany povinny si vrátit plnění poskytnutá na základě této smlouvy.
- V.6. Smluvní strany se zavazují neučinit v průběhu řízení o povolení vkladu žádný úkon, kterým by samy nebo prostřednictvím třetí osoby nemovitosti nebo jejich část zatížily, pronajaly či

ve prospěch třetí osoby zabezpečily ve vztahu k nemovitostem nějakou výhodu ke škodě druhé smluvní strany.

Článek VI.

Předání nemovitostí

- VI.1. Prodávající se zavazuje předat nemovitosti kupujícímu nejpozději do 15 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jakékoliv straně. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, v němž budou uvedeny informace o stavu nemovitostí a který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- VI.2. Okamžikem, kdy dojde k předání nemovitostí, přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitostech i nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitostí.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- VII.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem či touto smlouvou.
- VII.2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) prodávající nepodá ani po písemné výzvě kupujícího v dodatečné lhůtě 7 dnů návrh na vklad ke katastrálnímu úřadu dle odst. 5.2. smlouvy;
 - b) prodávající nepředá kupujícímu nemovitosti ani po písemné výzvě kupujícího v dodatečné lhůtě 10 dnů dle odst. 6.1. smlouvy;
 - c) se prohlášení prodávajícího dle odst. 1.2. nebo 1.3. smlouvy ukáže být nepravdivá;
 - d) průzkum dle odst. 1.4. smlouvy potvrdí nemožnost realizace stavby dle odst. 1.5. smlouvy (pro odstoupení od smlouvy dle tohoto ujednání platí podmínky stanovené v čl. 1.4. smlouvy),
 - e) do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy nezíská souhlas banky pro financování alespoň části realizace stavby dle odst. 1.5. smlouvy; kupující je v takovém případě povinen předložit prodávajícímu písemné prohlášení banky, že odmítla (spolu-)financovat stavbu na nemovitostech.
- VII.3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) kupující neuhradí ani po písemné výzvě prodávajícího v dodatečné lhůtě 10 dnů kupní cenu.
- VII.4. V případě, že kupující v rozporu s odst. 1.5. smlouvy nezahájí do sjednaného termínu ve stavbě realizované na nemovitostech podnikatelskou činnost, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč za každý měsíc prodlení (tj. nesplnění povinnosti kupujícího stanovené v čl. 1.5. smlouvy), a to do uplynutí třetího měsíce (včetně) prodlení. Od čtvrtého do uplynutí desátého měsíce (včetně) prodlení činí smluvní pokuta 100.000,- Kč měsíčně. Od jedenáctého měsíce prodlení činí smluvní pokuta 150.000,- Kč měsíčně.
- VII.5. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny si poskytnout nezbytnou součinnost zejména k provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem zpět ve prospěch prodávajícího. Správní poplatek za související návrh na vklad uhradí ta ze smluvních stran, která porušila svou povinnost, kvůli čemuž druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.
- VII.6. Ujednaná smluvní pokuta nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody; § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek VIII.

Podmínky uzavření a účinnosti smlouvy

- VIII.1. Kupující bere na vědomí, že uzavření této kupní smlouvy je podmíněno souhlasem Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako správce programu Smart Parks for the Future.
- VIII.2. Kupující bere na vědomí, že pro účinnost této smlouvy je nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- VIII.3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek IX.

Doručování

- IX.1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána mezi smluvními stranami na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Tyto adresy se sjednávají jako adresy pro doručování. Smluvní strany jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- IX.2. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.
- IX.3. V případě, že smluvní strana, již je písemnost doručována, odmítne takovou zásilku převzít, nebo v případě, že doručení písemnosti prostřednictvím doručovatele bude neúspěšné z jiného důvodu způsobeného danou smluvní stranou, nastávají účinky jinak spojené s doručením takové písemnosti již dnem jejího odeslání.

Článek X.

Ostatní ujednání

- X.1. Pokud kupující nezahájí činnost dle odst. 1.5 v termínu dle odst. 1.5 v rámci programu Ministerstva průmyslu a obchodu pod označením Smart Parks for the Future (odst. 1.4. této smlouvy) a v té souvislosti bude prodávající povinen vrátit dotaci poskytnutou mu v rámci tohoto programu či její část, je kupující povinen prodávajícímu uhradit částku odpovídající vrácené dotaci (vrácené části dotace).
- X.2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- X.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, ledaže by se obě strany dohodly v budoucnu jinak.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

- XI.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli změna této smlouvy musí být učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě, k němuž obě smluvní strany připojí své podpisy.
- XI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající, z toho jedno pro potřeby podání návrhu na vklad vlastnického práva, předkupního práva a zákazu zatížení do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení obdrží kupující.
- XI.4. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o obcích“*), byl záměr prodeje nemovitostí uvedených v odst. 1.1. smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko (včetně elektronické úřední desky) v době od 30. 11. 2021 do 16. 12. 2021. Tuto smlouvu schválilo v souladu s ustanovením § 85 zákona o obcích Zastupitelstvo města Milevska dne svým usnesením č. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- XI.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Milevsku dne XX. XX. XXXX

Vdne XX. XX. XXXX

.....
prodávající
město Milevsko
zast. Ivanem Radostou, starostou

.....
kupující
HPC Research s.r.o.
zast. Pavlem Dubininem, jednatelem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	Označení dílů
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha : m ²	

Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
388/1		72911		37: 65 89	a b	456/2		72911		3: 66 4: 17 30	y z k1
				38: 54						8: 13	
388/2		72911		14: 65 4	c d			74710		1: 01 10: 38 15: 09 51	a1 y z k1
				14: 69						26: 99	
389		72911		47: 38 30: 05 12: 42 16: 81	e f+g+h+i j celá 368			72911		7: 60 5: 98 17: 45 31: 03	d1 e1 f1
			1	06: 66		456/3				7: 60 5: 98 17: 45 31: 03	d1 e1 f1
391/1		72911		2: 52 46	k l			74710		3: 78 16 7: 18 11: 12	d1 e1 f1
				2: 98						3: 78 16 7: 18 11: 12	
391/2		72911		37						7: 18 11: 12	
455/4		72911		9: 94 3: 52 6: 24	m n o			72911		3: 37 7: 41 10: 79	b1 c1
				19: 70		456/5			xx)	7: 41 10: 79	
456/1		72911		10: 19 9: 37 31	q r x			74710	1	03: 74	
				19: 87		465/10		72911 74710		45: 38 8: 91 54: 29	
		74710		62: 81 38: 95 20: 16 6: 45 28: 80 11: 80	p q s+t u+v w x	465/11		74710		32: 83 13: 26 14: 56 2: 38 63: 02	g1 h1 i1 j1
			1	68: 97					xx)	63: 02	
		76701		22	w						

poznámka: body stabilizovány dočasně kolíky - dle § 91 odst.6 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku, změnu hranice
pozemku

Zhotovitel: Ing. Tomáš Koudelka - GKM
Sadová 1280, 399 01 Milevsko, mob. 606338406

Číslo plánu: 3390-444/2021

Okres: Písek

Obec: Milevsko

Kat. území: Milevsko

Mapový list: Milevsko 2-6/23, 2-6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 19.01.2022 Číslo 14/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek
Ing. Dana Vladková
PGP-80/2022-305
2022.01.21 11:21:49 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 21-01-2022 Číslo 20/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílů		
											ha	m ²			
368 388	x)	16:81 82:82	travní p. travní p.	zaniklá 388/1	38:54	travní p.		2	388 389		1 1	37:65 89	a b		
				388/2	14:69	travní p.		2	388 389		1 1	38:54 14:65 4	c d		
389		48:31	travní p.	389	1:06:66	travní p.		2	389 388 391 368		1 1 1 1	47:38 30:05 12:42 16:81 1:06:66	e f+g+h+i j celá		
391		15:31	travní p.	391/1	2:98	travní p.		2	391 388		1 1	2:52 46 2:98	k l		
455/3 455/4		53:47 19:31	orná půda orná půda	zaniklá 455/4	37 19:70	travní p. orná půda		2	391 455/4 455/3 456/1		1 1 1 1	37 9:94 3:52 6:24 19:70	m n o		
456/1		98:10	orná půda	456/1	1:89:06	orná půda		2	456/1 455/3 455/4 456/2 456/3 465/1		1 1 1 1 1 1	62:81 49:14 9:37 20:16 6:45 41:13 1:89:06	p q r s+t u+v w+x		
456/2		58:28	orná půda	456/2	35:12	orná půda		2	456/2 456/1 456/3 455/3		1 1 1 1	14:04 19:26 1:01 81 35:12	y z a1 k1		
				456/5	10:79	orná půda		2	456/2 456/1		1 1	3:37 7:41 xx); 10:78	b1 c1		
456/3		32:10	orná půda	456/3	42:15	orná půda		2	456/3 456/2 465/1		1 1 1	11:38 6:15 24:62 42:15	d1 e1 f1		
465/1	x)2:	56:60	orná půda	465/1 465/10 465/11	1:03:74 54:29 63:02	orná půda orná půda orná půda		2 2 2	465/1 465/1 465/1 456/3 456/2 456/1		1 1 1 1 1 1	1:03:74 54:29 32:83 13:26 14:56 2:38 xx); 63:03	g1 h1 i1 j1		
1620/3		33:97	ostat. pl. ostat.komunikace	1620/3 1620/7 1620/8 1620/9 1620/10 1620/11	17:15 3:59 3:16 2:28 1:60 6:19	ostat. pl. ostat.komunikace ostat.komunikace ostat.komunikace ostat.komunikace ostat.komunikace ostat.komunikace		0 2 2 2 2 2	1620/3 1620/3 1620/3 1620/3 1620/3 1620/3		1 1 1 1 1 1	17:15 3:59 3:16 2:28 1:60 6:19			
		7:15:08			7:15:08										

x) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod. 14.6., písm a) přílohy katastrální vyhlášky):

xx) Rozdíl ve výměře vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod. 14.7. přílohy katastrální vyhlášky)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2313-7	755968.15	1112942.47	3	kolík
2313-8	755970.03	1112947.67	3	kolík
2313-9	755928.10	1112959.57	3	kolík
2313-10	755930.59	1112966.46	3	kolík
2319-1	755863.58	1112981.67	3	kolík
2319-2	755832.11	1112984.39	3	kolík
2319-4	755831.65	1112989.24	3	kolík
2319-5	755875.99	1112978.20	3	kolík
2319-7	755758.26	1113017.30	3	kolík
2319-8	755759.01	1113023.30	3	kolík
2319-10	755899.80	1112975.33	3	kolík
2319-12	755728.65	1113036.21	3	kolík
2319-13	755899.47	1112967.77	3	kolík
2342-2	755803.37	1113191.41	3	kolík
2342-7	755808.85	1113221.45	3	kolík
2419-88	755777.81	1113084.33	3	kolík
1	755740.16	1112962.09	3	kolík
2	755771.75	1112952.36	3	kolík
3	755823.07	1112953.28	3	kolík
4	755825.35	1112959.01	3	kolík
5	755825.35	1112961.52	3	kolík
6	755833.66	1112961.52	3	kolík
7	755833.67	1112958.47	3	kolík
8	755835.72	1112953.51	3	kolík
9	755894.67	1112954.66	3	kolík
10	755924.66	1112955.24	3	kolík
11	755971.77	1112956.15	3	kolík
12	755957.52	1113009.38	3	kolík
13	755923.63	1113008.73	3	kolík
14	755893.63	1113008.16	3	kolík
15	755892.44	1113070.21	3	barva
16	755940.81	1113071.99	3	kolík
17	755858.72	1113068.95	3	kolík
18	755772.08	1113065.73	3	kolík
19	755775.40	1113076.50	3	kolík
20	755932.69	1113082.37	3	kolík
21	755935.64	1113082.92	3	kolík
22	755938.31	1113084.28	3	kolík
23	755940.47	1113086.37	3	kolík
24	755941.96	1113088.97	3	kolík
25	755942.62	1113091.89	3	kolík
26	755942.41	1113094.89	3	kolík
27	755913.51	1113201.80	3	kolík
28	755804.52	1113197.73	3	kolík
29	755874.57	1113200.34	3	kolík
30	755879.04	1113080.37	3	kolík
31	755757.34	1113017.89	3	kolík
32	755937.66	1112955.49	3	kolík
33	755953.00	1112955.79	3	kolík
34	755894.26	1112976.00	3	kolík
35	755924.41	1112968.24	3	kolík
36	755924.56	1112960.58	3	kolík
37	755894.39	1112969.02	3	kolík
38	755832.43	1112984.31	3	kolík
39	755833.80	1112988.73	3	kolík

