

**Prodej částí pozemkových parcel v Podnikatelském parku Milevsko
společnosti HPC Research s. r. o. – ukončení záměru.
Nezveřejnění záměrů pro žadatele o pozemky v PPM/ mimo PPM.**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta, starosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 28.2.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši 6.315.030 Kč bez DPH.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. rozhodlo schválit prodej pozemkových parcel, dle geometrického plánu č. 3390-444/2021 označených parc. č. 388/1, 388/2, 456/3, 465/10, 1620/7 a 1620/8 vše v katastrálním území Milevsko o celkové výměře 15 642 m² za celkovou částku 6.315.030 Kč bez DPH, společnosti HPC Research s. r. o, IČ: 29132908, se sídlem U Stadionu 615, 330 12 Horní Bríza. Cena je stanovena dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 4319/32/22 vypracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví,

II. rozhodlo schválit kupní smlouvu v předloženém znění,

III. rozhodlo

- a) nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM podnikající fyzické osobě, IČ 48253596,
- b) nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM, IČ: 72166967, (hala pro přepravu zásilek, administrativní objekt a skladové haly),
- c) nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM, IČ: 26068290,
- d) nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM, IČ: 02030365,
- e) nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM, IČ: 25720309,
- f) nezveřejnit záměr na prodej pozemku v PPM IČ: 72166967 (administrativní budova),
- g) nezveřejnit záměr na prodej části poz. parc. č. 465/1 v k. ú. Milevsko, IČ: 46679405 (mimo podnikatelský park).

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel č. 388, 1620/3, 456/3 a 465/1 v k. ú. Milevsko, které budou nově rozděleny dle geometrického plánu č. 3390-444/2021 a nově očíslovány viz parc. čísla v návrhu usnesení. Pozemkové parcely se nacházejí v lokalitě Dvorčice a části těchto pozemků byly navrženy k parcelaci a prodeji v rámci Podnikatelského

parku Milevsko, která je podpořena dotací z Programu Smart Parks for the Future MPO. Mimo jiné se město v rámci tohoto programu zavázalo zadat 2,7 hektarů výměry pozemků.

Před předložením Radě města Milevska byly žádosti postoupeny k posouzení MPO a Investiční komisi. Celkem bylo přijato 12 žádostí, z toho jeden žadatel odstoupil, jeden žádal o pozemek mimo PPM, pro tři subjekty byl vyhlášen záměr na prodej. Dalším šesti subjektům byl Radou města nezveřejněn záměr a o jednom subjektu Rada města nehlasovala. Pro informaci k tomuto materiálu připojujeme Zprávu o PPM ke dni 2.2.2022, která byla dne 7.2.2022 předložena Radě města Milevska.

Kupní smlouva se dvěma subjekty byla podepsána, částka za pozemky vložena na účet města a následně byly smlouvy spolu s dalšími podklady zaslány na Katastrální pracoviště v Písku. K zápisu nových vlastníků pozemků a rozdělení pozemků v celé lokalitě PPM dle geometrického plánu č. 3390-444/2021, by mělo dojít do konce března 2022.

Žádost společnosti HPC Research s. r. o IČ: 29132908 (viz příloha) schválilo MPO, Investiční komise a následně byla dne 22.11.2021 předložena spolu s dalšími podklady Radě města Milevska, která usnesením č. 390/21 zveřejnění záměru schválila. Na vyhlášený záměr nebyly městu doručeny žádné jiné nabídky ani připomínky.

Nyní předkládáme Zastupitelstvu města Milevska ke schválení finální kupní smlouvu po oboustranném zapracování připomínek, jak ze strany žadatele HPC Research s. r. o. a připomínek právního zástupce této společnosti, tak ze strany Města Milevska, KVB advokátní kanceláře a advokáta – zastupitele. Tato smlouva se významně liší od návrhu kupní smlouvy schválené ZMM 10.2.2021 usnesením č. 197/21, kterou připojujeme v příloze k porovnání.

OISM upozorňuje, že výše uvedenou kupní smlouvu musí ještě odsouhlasit Správce programu Smart Parks for the Future. Bez tohoto souhlasu ji nelze uzavřít.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	8/54

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – žádost
3. Příloha P3 – znalecký posudek 11_2021, 02_2022
4. Příloha P4 – ortofotomapa
5. Příloha P5 – Zpráva o PPM ke dni 2.2.2022
6. Příloha P6 – kupní smlouva schválená ZMM 10.2. 2021
7. Příloha P7 – neveřejná příloha
8. Příloha P8 – geometrický plán č. 3390-444/2021