

Účast města v dražbě

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. n)

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta, starosta města

Zpracovatel: Ing. Michal Kolář,

Dopad na rozpočet: [REDACTED]

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje účast města v dražbě spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/33 na pozemku parc. č. 2061/2, k.ú. Milevsko, která bude provedena v rámci exekučního řízení vedeného JUDr. Ing. Petrem Kučerou, soudním exekutorem (Exekutorský úřad Kladno) pod sp. zn. 150 EX 789/19 (povinný/vlastník: [REDACTED])

II. svěřuje starostovi města pravomoc rozhodovat o veškerých úkonech v rámci uvedené dražby (dle požadavků stanovených soudním exekutorem), vč. rozhodování o průběžných příhozech i příhozu maximálním, a

III. pověřuje starostu města, aby zajistil účast města v uvedené dražbě a činil za něj veškeré potřebné úkony.

2. Důvodová zpráva:

Správa železnic dle veřejné informace z 16.2.2022, viz příloha č. 1, stále předpokládá výstavbu dopravního terminálu u vlakového nádraží. Realizace je plánována na roky 2024-2025, nicméně přesný termín realizace je možné očekávat až po schválení záměru projektu centrální komisí Ministerstva dopravy. Po schválení pak následuje projektová příprava zpracováním dokumentace pro společné řízení, což obsahuje územní a stavební řízení.

Před samotnou realizací dopravního terminálu město musí realizovat rekonstrukci kanalizace v Nádražní ulici pod názvem „Kanalizační sběrač D – oddílná kanalizace v ul. Nádražní“. Trasa kanalizace vede od křižovatky ulic Nádražní a Sažinova k vlakovému nádraží a dále podél železniční trati až k Novému rybníku nebo také „Dvorčici“, kde se napojuje do stávajícího hlavního sběrače. Rekonstrukce je vzhledem k technickému stavu a kapacitě nutná, a to i pro budoucí rozvoj města. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Daniel Benda, se sídlem Ojířova 81, 390 03 Tábor, IČ: 87466759.

Stávající legislativa po stavebníkovi, zde městu, požaduje, aby doložil souhlas všech (spolu)vlastníků, na jejichž pozemcích má být stavba umístěna, přičemž pro adekvátní míru právní jistoty města je namístě uzavřít též např. smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Plánovaná stavba kanalizace - v rozsahu dle projektové dokumentace pro společné řízení, které zahrnuje územní i stavební řízení, viz příloha č. 2 - má přitom být umístěna též na pozemcích parc. č. 2062/3, 2063/2, 2066/3, 2066/4, 2061/2 katastrální území Milevsko

Odboru investic a správy majetku se ve spolupráci s advokátní kanceláří města KVB, s.r.o. podařilo dohledat a dopsat na listy vlastnictví výše uvedených pozemků konkrétní žijící fyzické osoby s pobytem v České republice (celá řada původně zapsaných spoluvlastníků byla evidována s poznámkou nedostatečné identifikace, a to typicky s ohledem na úmrtí před řadou let bez zahrnutí nemovitosti do dědického řízení). Problém však nastal u spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/33 na pozemku parc. č. 2061/2, k.ú. Milevsko, který je v současnosti dotčen exekucí vedenou vůči vlastníkovi podílu, panu [REDAKCE]. Tento podíl bude dle sdělení soudního exekutora JUDr. Ing. Petra Kučery ze dne 24.02.2022 předmětem dražby.

Po konzultaci s KVB advokátní kanceláří s.r.o., viz příloha č.3, doporučujeme Zastupitelstvu města Milevska, aby v zájmu odkupu výše uvedeného podílu na pozemku souhlasilo s účastí města v předmětné dražbě s tím, že konkrétní postup zajistí z pověření zastupitelstva města již starosta města.

V případě úspěšné koupě bude mít město ohledně daného podílu vyřešenu podmínku pro zahájení společného stavebního a územního řízení. Zároveň bude město moci při znalosti všech okolností zahájit smluvní proces k potvrzení souhlasu všech dalších (spolu)vlastníků pozemků parc. č. 2062/3, 2063/2, 2066/3, 2066/4, 2061/2, katastrální území Milevsko, s provedením výstavby předmětné vodohospodářské sítě. Do konce roku 2022 předpokládáme, v případě zajištění souhlasu všech ostatních vlastníků pozemků, podání žádosti stavebnímu úřadu o společné povolení ve společném stavebním a územním řízení. V roce 2023 pak předpokládáme vysoutěžit související veřejnou zakázku v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a poté stavbu zrealizovat.

Podle ustanovení § 40 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., platí: „Usnesení, jímž zastupitelstvo města nebo rada města rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu (tj. zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“. Proto Vám potřebné informace přikládáme v příloze č. 3.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	3/14
Příloha č. 1 Veřejná informace	
Příloha č. 2 LV vlastníků pozemků	
Příloha č. 3 Postup města pro účast v dražbě	