

UPRAVENÝ

Prodej části pozemkové parc. č. 353/1 a části parc. č. 354/12 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 22.4.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši 78.581 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 353/1 o výměře 68 m² dle geometrického plánu č. 3201-57/2018 označené parc. č. 353/80 a části pozemkové parcely č. 354/12 o výměře 111 m² dle geometrického plánu č. 3201-57/2018 označené č. 354/14 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, fyzické osobě 399 01 Milevsko. Cena za 1 m² je stanovena ve výši min. 439 Kč tj. celkovou částku min. 78.581 Kč,

II. schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 353/1 o výměře 2723 m² vedené v katastru nemovitostí ostatní plocha/manipulační plocha a pozemkové parcely č. 354/12 o výměře 558 m² vedené v katastru nemovitostí orná půda v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici M. Majerové.

Městu byla doručena žádost fyzické osoby o prodej části výše uvedených pozemků o celkové výměře 179 m². Tyto části pozemků jsou historicky cca od roku 1985 využívány jako zahrada u rodinného domu a tvoří jeden funkční celek s pozemkovou parcelou ve vlastnictví žadatelky. Jedná se o majetkové narovnání historického stavu. Na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je cena za 1 m² u obou pozemků v čase a místě obvyklá ve výši 439 Kč. Žadatelka s cenou dle znaleckého posudku souhlasí. Zastupitelstvo města Milevska svým usnesením č. 280/22 dne 16.3.2022 rozhodlo schválit vyhlášení záměru na prodej výše uvedených částí pozemků. Záměr byl vyvěšen dne 30.3.2022 a sejmuto dne 19.4.2022. Na vyhlášený záměr nebyla městu doručena žádná připomínka ani jiná nabídka.

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5/18

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 - geometrický plán
4. Příloha P4 – znalecký posudek
5. Příloha P5 – foto + ortofoto