

UPRAVENÝ

Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/38, v k. ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 25.4.2022.....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 1961/38 k. ú. Milevsko o výměře cca 60 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1961/38 o výměře 351 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha jiná plocha. Pozemek se nachází mezi ulicí Kostelecká a silnicí I. tř. č. 19.

Městu byla doručena žádost fyzické osoby o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 60 m² pro vybudování dvou garáží (každá o rozměrech 5x6m), které by navazovali na stávající řadu garáží.

Výše uvedený pozemek je v Územním plánu veden jako plocha veřejné zeleně a na požadované části pozemku se nachází propustek, který zabezpečuje odvedení povrchové vody pod tělesem komunikace. Z těchto důvodů OISM nedoporučuje prodej této části pozemku.

Rada města Milevska tuto žádost projednala na jednání dne 7.3.2022 a usnesením č. 92/22 doporučila zastupitelstvu nezveřejnit záměr na prodej.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Vodoprávní úřad nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1961/38, v k. ú. Milevsko, jelikož se na požadované části pozemku nachází propustek, který zabezpečuje odvedení povrchové vody pod tělesem komunikace I/19. Z tohoto důvodu není možné v místě budovat jakékoli stavby a narušit tak odtokové poměry v místě.

Správce městské zeleně:

Keřové patro nacházející se na předmětném pozemku plní funkci izolačního pásu zeleně oddělující silně frekventovanou komunikaci od rodinných domů. Z hlediska využití zeleně jako veřejného prostoru je tato plocha neperspektivní, ale z hlediska funkce jako doprovodné zeleně nedoporučujeme prodej části pozemku.

Orgán ochrany přírody nedoporučuje pozemek k prodeji, neboť prostorové podmínky s existujícími prvky technické infrastruktury nedovolují navržené využití pozemku. V těsné návaznosti se nachází zapojený keřovitý porost jako potravní a úkrytové útočiště ptáků a drobných živočichů a jako ochranná bariéra mezi frekventovanou dopravní komunikací a rodinnými domy.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Milevsko (vč. připravovaného ÚP) je pozemek p.p.č. 1961/38 k.ú. Milevsko součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím „*Plochy veřejné zeleně*“. V těchto plochách je umístování garáží **výslovně vyloučeno**. Požadovaná část pozemku je dále dotčena umístěním zařízení dopravní infrastruktury – silniční propustek.

Vzhledem k výše uvedenému, odbor regionálního rozvoje **nedoporučuje prodej** části p.p.č. 1961/38 k.ú. Milevsko dle návrhu žadatele.

Speciální stavební úřad:

Souhlasíme s prodejem pozemků. Upozorňujeme na silniční ochranné pásmo silnice I/19.

| | |
|--|-----|
| Počet stran materiálu | 2 |
| Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): | 2/5 |

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – foto + ortofoto