

## UPRAVENÝ

### Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/37, v k. ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města .....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 25.4.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši min. cca 17.000 Kč bez DPH

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad .....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

#### 1.Návrh usnesení

##### Zastupitelstvo města Milevska

**I. rozhodlo** nevyhlásit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 k. ú. Milevsko o výměře cca **30 m<sup>2</sup>** ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,

**II. rozhodlo** vyhlásit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 k. ú. Milevsko o výměře cca **20 m<sup>2</sup>** ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši min. 843 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH, dle znaleckého posudku č. 4302/15/22.

#### **2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře 3561 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v ulici Kostelecká v blízkosti silnice I. třídy č. 19. Jedná se o lokalitu s vybudovanými řadovými garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Městu byla doručena žádost fyzické osoby o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 30 m<sup>2</sup> pro vybudování garáže o atypické šířce 5 m a délce 6 m, která by navazovala na pozemek v jeho vlastnictví parc. č. 1961/72 v současnosti bez vybudované stavby garáže. Upozorňujeme, že v této lokalitě jsou pozemky pod garážemi o výměrách 19 m<sup>2</sup> – 20 m<sup>2</sup> a vybudované garáže o šířce cca 3 m a délce cca 6 m. Dle dřívějšího sdělení architektky

(vyjádření k záměru žadatele k vybudování atypické garáže o rozměru délka 9,5 m šířka 3 m) by výstavbou garáží atypických rozměrů došlo k narušení celkové koncepce a pravidelnosti. Město nechalo vypracovat znalecký posudek a cena obvyklá je stanovena ve výši 843 Kč. V případě zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. 1961/37 bude stanovena minimální cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku ve výši 843 Kč k této částce bude připočtena sazba 21 % DPH. Rada města na svém jednání tuto žádost dne 7.3.2022 projednala a usnesením č. 93/22 doporučila zastupitelstvu nezveřejnit záměr na budoucí prodej části poz. parc. č. 1961/37 o výměře 30 m<sup>2</sup> a doporučila budoucí prodej části poz. parc. č. 1961/37 o výměře 20 m<sup>2</sup>.

### **Vyjádření Odboru životního prostředí:**

**Orgán ochrany přírody** nemá námitek proti prodeji daného pozemku za předpokladu nezasahování do stávající vzrostlé zeleně při budoucí výstavbě. Vzrostlá zeleň v dané lokalitě plní ochrannou funkci oddělením frekventované dopravní komunikace od obydleného prostoru a funkci potravního a úkrytového útočiště ptáků a drobných živočichů.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí bez připomínek.

### **Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

#### **Územní plánování:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Milevsko (vč. připravovaného ÚP) je celý pozemek p.p.č. 1961/37 k.ú. Milevsko součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím „*Plochy dopravní*“.

V těchto plochách je umístění řadových garáží možné.

Upozorňujeme, že žadatel žádá o odkup pozemku o výměře 30m<sup>2</sup>. Odbor regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování m.j. řeší i vzhled a objemy nově navrhovaných a umisťovaných budov. Případné umístění objemově nadstandardní garáže (větší o ½) v exponované a nově vznikající řadě garážových stání je nežádoucí. Se samotným prodejem části pozemku p.p.č. 1961/37 k.ú. Milevsko souhlasíme, doporučujeme však odprodat pouze odpovídající část – tedy 20m<sup>2</sup> tak, aby byl dodržen jednotný ráz celé lokality.

Dále upozorňujeme, že žadatel je vlastníkem sousední parcely 1961/72 k.ú. Milevsko (19 m<sup>2</sup>), na které může být garáž také vybudována. Tento pozemek doposud není využit.

#### **Speciální stavební úřad:**

Souhlasíme s prodejem pozemků. Upozorňujeme na silniční ochranné pásmo silnice I/19.

---

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	2/5

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – foto + ortofoto + záměr