

Územní plán

Jetětice

ODŮVODNĚNÍ

Územní plán Jetětice
Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Jetětice Územní plán nabyl účinnosti dne:
Pořizovatel: Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování
<u>Oprávněná úřední osoba, splňující kvalifikační požadavky:</u> Jana Nečasová, DiS. referent úřadu územního plánování

Vypracoval:

Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Září 2014

Obsah:

1. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
4. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
9. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	13
10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	13
11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ Z KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT	13
ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	14
12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	18
15. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	23
16. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘÍPOMÍNEK	23

GRAFICKÁ ČÁST

- KOORDINAČNÍ VÝKRES

- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Pořízení územního plánu Jetětice bylo zahájeno na základě žádosti ze dne 08.11. 2011. Zpracovatelem územního plánu byl vybrán Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

Návrh zadání oznámil MěÚ Milevsko, odbor regionálního rozvoje veřejnou vyhláškou dne 02. 10. 2012 a vystavil po zákonnou dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Dle § 47 odst. 2 dotčené orgány státní správy, krajský úřad a sousední obce mohli uplatnit do 30 dnů požadavky, připomínky a podněty. Dle § 47, odst. 5 bylo konečné zadání doplněné o požadavky a připomínky schváleno v zastupitelstvu dne 12. 11. 2012.

Dle § 47, odst. 5 nebylo uloženo zpracování konceptu územního plánu.

Na základě schváleného zadání vypracoval Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice návrh územního plánu dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Jetětice je v souladu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Nejsou navrhovány liniové stavby dopravní a technické infrastruktury přesahující řešené území a vyžadující koordinaci s okolními obcemi.

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje** – dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (*dále jen „PÚR ČR“*):

Řešené území je v PÚR ČR 2008 v kapitole „Doprava železniční“ součástí koridoru železniční trati celostátní - stav. Tento koridor je v ÚP respektován.

Na návrh řešení ÚP Jetětice se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008. Území obce Jetětice se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NBK 60, značná část správního území je součástí ptačí oblasti Údolí Otavy a Vltavy. Tyto skutečnosti jsou územním plánem respektovány.

Požadavky pro ÚP Jetětice vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Jetětice je součástí řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 7.11. 2011.

Dle této dokumentace se správní území obce nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 – Orlicko. Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NBK 60 – Štěchovice – Hlubocká obora a nacházejí se zde regionální biocentra RBC 827 – Rukávečská obora, RBC 828 – Kopaniny, které jsou návrhem ÚP Jetětice respektovány.

Do správního území obce Jetětice nezasahuje žádná rozvojová plocha ani koridor ZUR Jihočeského kraje.

Vyhodnocení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Jetětice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

b) Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os
Správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a ose.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Jetětice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesní (krajina relativně přírodní), lesopолní (krajina intermediální mezi krajinou lesní a polní) a krajině říční (krajina s vysokým podílem povrchových vod – řek a především přehradních nádrží)

Tuto skutečnost územní plán respektuje.

V krajině lesní

- územní plán nikterak nepodporuje intenzivní formy zemědělství a pastevečství
- nezasahuje do struktury stávajících středisek pro rekreaci, veškerá rekreační zařízení individuální a hromadné rekreace zůstávají v původních dimenzích v několika menších lokalitách
- řešení územního plánu nezasahuje do stability lesních porostů a původní kulturní zemědělské krajiny
- nejsou navrhovány do celého prostředí obce Jetětice nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

V krajině lesopолní

- územní plán nikterak nepodporuje intenzivní formy zemědělství ve všech formách a zohledňuje stávající skladbu ZPF ve vyrovnaném měřítku zorněných a zatravněných ploch včetně návrhu protipovodňových opatření
- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch
- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu
- zachovává historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny
- nevnáší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky

V krajině říční

- územní plán zachovává stávající nadále funkční rekreační zařízení v jeho rozmanitosti
- územní plán řeší kvalitu vody na přítocích do Orlické zdrže důsledným čištěním odpadních vod (návrh dvou ČOV) včetně návrhu retenčních vodních nádrží na místních vodotečích v zemědělské krajině

- vymezuje nové zastavitelné plochy pouze pro trvalé bydlení
- zachovává vysokou ekologickou a estetickou hodnotu území, citlivě rozvíjí rekreační potenciál území.

4. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou obsaženy v § 18 a § 19 Stavebního zákona.

Předkládaný ÚP navrhuje podmínky trvale udržitelného rozvoje obce Jetětice. V rámci dosažitelných možností na změnu funkčního využití pozemků byl vydán takový návrh, který podporuje trvale udržitelný rozvoj v podmínkách zabezpečujících kvalitní životní prostředí veškerého zastavěného a zastavitelného území obce. Soulad stávajících architektonických a urbanistických prostorů ve vztahu k nově navrženým zastavitelným plochám je obsažen v urbanistické koncepci zahrnující nejen vymezené plochy ale i obsah, týkající se přijatých regulativů včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Funkce pozemků jsou vyjádřeny regulativně.

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Jetětice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., jeho novely a jeho prováděcích předpisů.

6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V ÚP Jetětice jsou respektovány požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

V zastavitelných plochách pro bydlení v území zatíženém nadlimitním hlukem z železniční dopravy budou stavby umístovány až za hranici hlukového pásma.

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2000 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Požadavky civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. V řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní záplavová zóna dle ÚAP.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mnoho vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Zastavěné území a zastavitelné plochy nejsou ohroženy průchodem povodňové vlny. Z hlediska zlepšení odtokových poměrů a vodního režimu krajiny je navrženo několik vodních ploch a protipovodňová opatření v okolí obce.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty(dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady. Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů,

stavby pro dekontaminaci osob,

stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů,

stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic, pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci

nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou

nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou v centrální části obce Jetětice a v blízkosti nádraží ČD.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru v Jeteticích bude použita z požární nádrže na severovýchodním okraji obce, v chatových lokalitách bude využita voda z Orlické nádrže.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh ÚP Jetětice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území – udržitelný rozvoj území. Předpoklady pro výstavbu spočívají v dobré dopravní dostupnosti a přirozené poloze obce na území uzavřeném lesním masivem a ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. Reálná koordinace všech těchto potřeb je stanovena jak ve veřejně prospěšném zájmu obce, tak i v zájmu občanů, vlastníků a dalších účastníků investiční výstavby. Jsou respektovány požadavky a potřeby ochrany přírody a krajiny v nezastavitelném území.

Vyhodnocení a posouzení vlivů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení ÚP na trvale udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno, proto nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5.

9. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na trvale udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno, proto nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5.

10. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Návrh zadání byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Jetětice v roce 2012.

Zpracovaný ÚP Jetětice je projednáván v souladu se stavební zákonem č. 183/2006 Sb., jeho novelou a prováděcími vyhláškami.

ÚP Jetětice je v souladu se Zadáním ve všech jeho bodech.

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu respektuje jedinečnost správního území obce. Vzhledem k místnímu eroznímu ohrožení zemědělských ploch a s tím souvisejícím opakovaným zaplavováním zastavěného území navrhuje územní plán některá protipovodňová opatření a změny druhů pozemků v nezastavěném území obce. Navržené vodní plochy (malé retenční rybníky) splňují důležitou funkci pro odvodnění zamokřených ploch na okraji obce a zároveň zadržení přívalových povrchových vod na místních vodotečích v okolí Jetětických Samot.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor, regionální biocentra a biokoridory, lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území vymezením stávajících veřejných prostranství a návrhem samostatných zahrad i uspořádáním volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Jetětice zůstal zachován. Respektuje území s archeologickými nálezy i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává dopravní infrastrukturu obce a řeší dopravní napojení zastavitelných ploch.

Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP Jetětice vymezuje zejména plochy smíšené obytné venkovské, které jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce a jejích místních částí. Dále jsou navrženy zastavitelné plochy zemědělské – malé rodinné farmy v přímé návaznosti na stávající silnici III. třídy. Zastavitelné plochy jsou umístěny v logickém pokračování a návaznosti ke stávající zástavbě včetně potřebné infrastruktury. Jejich rozsah odpovídá předpokládanému rozvoji obce v době platnosti územního plánu.

Plochy občanského vybavení jsou pro obec dostačující.

Dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťují stávající a navržené plochy místních komunikací a silnice III. třídy, která prochází zastavěným územím obce.

Plochy přestavby nejsou územním plánem navrhovány.

Doprava

Dopravní napojení řešeného správního území obce zajišťuje stávající silnice III. třídy z odbočky v sousední obci Podolí I z trasy I/29 do Jetetic (III/12121d) vzdálených cca 3 km s úrovnovým křížením železniční trati Písek – Milevsko před obcí u zastávky Jetětice. Pokračování této silnice je dále ve směru k nádraží Červená nad Vltavou (III/12121c) cca 1 km a v opačném směru do sousední obce Stehlovice cca 1 km (III/12121c).

Dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťují stávající místní a obslužné komunikace. Územním plánem je navržena 1 nová místní komunikace v zastavitelném území Jetětické Samoty a stávající místní obslužná komunikace do Jetetic z Jetětických Samot je rozšiřována. V prostoru u nádraží Červená nad Vltavou je podél tělesa železnice rozšiřována stávající místní obslužná komunikace pro navrhovanou zástavbu a pro stávající drážní domek.

Správním územím obce prochází jednokolejná železniční trať Písek – Milevsko-Tábor, která je současně elektrifikována.

Řešeným územím podél jeho západního okraje prochází vyhlášená vodní cesta Střední Vltava Orlík – Kořensko.

Zásobování vodou

Obec Jetětice a výše uvedené části jsou v současnosti zásobeny vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je obec Jetětice..

V Jeteticích je vybudován vodovod s úpravnou vody a se zemním vodojemem o 100 m³ vody vybavený AT stanicí. Voda je do vodojemu čerpána z vrtu J2 60 m hlubokého o vydatnosti 1,8 l/s potrubím z IPE 90. V současné době dochází k poklesu vydatnosti vrtu k hodnotě cca 1 l/s a značné rozkolísanosti spotřeby vody v průběhu roku - 40 m³/d mimo hlavní sezonu a cca 120 m³/d v letních měsících, kdy je vrt velmi exploatován.

Úpravna vody Jetětice je součástí vodovodu Jetětice, ze kterého jsou zásobeny Jetětice, Jetětické Samoty a Červená (část). Je situována na severním okraji obce Jetětice. Vlastní objekt s částí vodovodních řadů pochází z roku 1992.

Síť je tvořena jednotlivými větvemi a jedním zokruhováním v dolní části Jetetic, použity jsou kromě rozvodů v rekreační zóně (D90) trubky z IPE 110. Kromě této pitné vody využívají rekreační vodu z individuálních zdrojů v místě.

Zemědělské družstvo má svůj vodovod pro přívod užitkové vody od břehu rybníka.

V obci je umístěna požární nádrž a na vodovodu jsou rozmístěny požární hydranty ve smyslu příslušné ČSN.

Obec má zpracovaný projekt posílení zdrojů a ÚV s akumulací.

Budou provedeny úpravy dle zpracované PD – jde o :

- rozšíření akumulace o novou komoru o 40 m³
- zřízení nového vrtu V1 (hloubka 65 m) a napojení novým řadem PE 90/8,2 (dl. 93 m) do stávajícího výtlačku z vrtu J2
- výměna stávající ATS za novou s frekvenčními měniči
- nová elektroinstalace pro vrty J2, V1 a ATS

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty domácnosti a občanská vybavenost a spotřeba rekreace v sezóně (odhad na základě provozních zkušeností)

Výpočet potřeby vody Jetětice						
počet obyvatel stav	195	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d	
počet obyvatel návrh	300	obyv.	spec.potřeba VFO =	15	l/obyv.d	
délka sítě- odhad ^{pozn.}	5.6	km	ztráty (odhad)VNF =	6	m ³ /km.d	
počet zaměstnanců	5	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d	
Q _p =	62.35	m ³ /d	=	0.72	l/s	
Q _d =	93.53	m ³ /d	=	1.08	l/s	
Q _h =	7.79	m ³ /h	=	2.16	l/s	
rekreace (letní sezona cca 80 m ³ /d)						
Q _p =	80	m ³ /d	=	0.93	l/s	
Q _d =	80	m ³ /d	=	0.93	l/s	
Q _h =	20	m ³ /h	=	5.56	l/s	
Celkové spotřeby						
Q _p =	142.35	m ³ /d	=	1.65	l/s	
Q _d =	173.53	m ³ /d	=	2.01	l/s	
Q _h =	27.79	m ³ /h	=	7.72	l/s	
pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150						

Rekreační areály, hotely a účelová zařízení budou nadále zásobeny vodou z vlastních zdrojů a jejich napojení na obecní vodovod se nepředpokládá.

Kanalizace Jetětice

V obci Jetětice je vybudována jednotná kanalizace pro odvedení splaškových a dešťových vod. Na kanalizaci je napojeno 100 % trvale a 100 % přechodně bydlicích obyvatel.

Kanalizace je vybavena uličními vpustěmi a několika spojnými šachtami. Stoková síť je funkční a vyhovuje potřebám obce.

Hlavním zdrojem znečištění jsou odpadní vody z domácností. Čištění splašků probíhá pouze v septicích a žumpách, které jsou většinou nevyhovující (těsnost, velikost, septiky nejsou vícekomorové, napojení dešťových vod).

Odpadní voda pak obecní kanalizací gravitačně stéká do nejnižšího místa zastavěné části a dále odtéká kmenovou zatrubněnou stokou DN 600 s revizními šachtami přes rybníky nad lokalitou Na Výšovnách.

Rybníky plní dobře funkci mechanicko-biologické ČOV. První malý rybník má funkci převážně usazovací a ve druhém probíhá biologické dočištění. Čistota vody na odtoku z rybníka je výborná a kvalita vody v rybníce umožňuje chov ryb. Odtok z rybníků je do bezejmenného potoka (ČHP 1-07-05-018).

Provozovatelem kanalizace je obec Jetětice. Obec má Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod platné dokonce roku 2000, resp. 2003.

Pro čištění odpadních vod je vymezena v návrhu ÚP plocha pro ČOV. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 200 EO. Je předpokládáno s využitím stávající kanalizace s dobudováním nové splaškové kanalizace – u navrhované zástavby. Pro zamezení nátoku balastních vod do zastavěného území je navržena obchvatná a záchytná stoka převádějící tyto vody mimo kanalizační síť do navržených vodních ploch. Při volbě technologie ČOV nutno přihlídnout k nárokům na obsluhu, stávajícím provozním zkušenostem s rybníky, a provozním nákladům (*zpracovatel ÚP doporučuje stabilizační nádrže*). *Stávající rybníky budou ponechány jako 3. stupeň čištění.*

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizační sítě a nadále dočišťovány v rybnících nad lokalitou na Výšovnách.

Jetětické Samoty, Červená

Jetětické Samoty, Červená – místní části obce Jetětice mají částečně vybudované kanalizace jednotného charakteru, případně zatrubněné vodoteče, na které je přes septiky či DČOV napojena část obyvatel. U části rekreační zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Jsou použity i malé domovní ČOV.

Část rekreačních objektů v Červené je napojena přes splaškovou kanalizaci na samostatnou ČOV (BC 50), velká rekreační zařízení mají vlastní systém kanalizací a ČOV.

Dešťové odpadní vody osad jsou z části odváděny systémem příkopů, struh a propustků..

Kanalizace jsou zaústěny do místních vodotečí.

Pro lokalitu Jetětické Samoty je vymezena v návrhu ÚP plocha pro ČOV. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 150 EO (např. 2x 75 EO). Je předpokládáno s využitím stávající kanalizace v Jetětických samotách s odlehčením a s

vybudováním nové splaškové kanalizace – dle PD zpracované EKO-EKO – místo navrhované ČS bude umístěna ČOV (dle připravovaného záměru OÚ)

V lokalitě Červená bude nadále provozována stávající BC 50 pod tratí s možností rozšíření na cca 100 EO v případě napojení dalších objektů – rozšíření splaškové kanalizační sítě.

Vodní toky a plochy

Hlavním recipientem řešeného území je řeka Vltava č.HP 1-07-05-018 (VD Orlík na ústím Otavy) se svými pravostrannými drobnými přítoky ze správního území obce Jetětice .

V rámci řešení komplexní vodohospodářské problematiky je v řešení ÚP sledováno zlepšení odtokových poměrů ve správním území obce jako celku . Proto jsou vymezeny plochy vodních nádrží (7x – o ploše 0,5 -1 ha) na drobných přítocích (zejména pro zlepšení kvality vod odtékajících do VD Orlík). V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na vodních tocích.

Zásobování elektrickou energií

Obec je napojena odbočkou z kmenové linky Bernartice – Milevsko a sice na trase Prachov – Branice – Stehlovice – Jetětice, tato linka je zokruhovaná s kmenovou linkou na území druhého břehu vodní nádrže Orlík a sice ve směru Struhy – Červený Újezdec – Oslov. tato kmenová linka vychází z rozvodny 110 kV – 22 kV Písek. Zásobování řešeného území je dostačující.

Energetická koncepce.

Elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je využívána převážně pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obce a snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací se v návrhu ÚP nepočítá.

Nakládání s odpady

Současný stav nakládání s odpady bude zachován. Plochy pro kontejnery na tříděný odpad zůstanou zachovány. Komunální odpad je vyvážen firmou Městské služby Písek, odvoz tříděného odpadu si obec zajišťuje sama. Plasty jsou odváženy na třídírnu Vydlaby, ostatní separovaný odpad do sběrných surovin.

ÚP nenavrhuje žádné nové monofunkční plochy pro umístění skládek, spaloven, kompostáren, třídíren odpadů apod.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce je plnohodnotně využíváno, návrh územního plánu využívá volné proluky mezi současnou zástavbou obslužitelné současnými komunikacemi k umístění zastavitelných ploch pro další rozvoj obce.

13. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán neupřesňuje žádné záležitosti nadmístního významu.

14. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Katastrální území:

JETĚTICE

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých druhů pozemků (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV1	Plochy smíšené obytné	3,1643	3,1387	2,2995	0,5434	0,2958	-	-	2,2360	-	0,9027	-
SV2	Plochy smíšené obytné	0,4734	0,4734	-	-	0,4734	-	-	0,4734	-	-	-
SV3	Plochy smíšené obytné	0,2114	0,2114	0,1837	-	0,0277	-	-	-	-	0,2114	-
SV4	Plochy smíšené obytné	0,4796	0,4796	0,4796	-	-	-	-	0,4796	-	-	-
SV5	Plochy smíšené obytné	0,8070	0,8070	-	-	0,8070	-	-	-	0,8070	-	-
SV6	Plochy smíšené obytné	0,2133	0,2133	-	-	0,2133	-	-	-	0,2133	-	-
SV7	Plochy smíšené obytné	0,5247	0,5247	0,5247	-	-	-	-	0,5247	-	-	-
SV8	Plochy smíšené obytné	0,8496	0,8496	0,8496	-	-	-	-	0,1950	0,6546	-	0,3727
SV9	Plochy smíšené obytné	1,4209	1,4209	0,7233	-	0,6976	-	-	0,0213	0,6595	0,7401	0,0553
SV10	Plochy smíšené obytné	0,2302	0,2302	0,2302	-	-	-	-	0,2302	-	-	0,2302
SV11	Plochy smíšené obytné	1,3445	1,3445	1,3445	-	-	-	-	-	1,3445	-	-
SV12	Plochy smíšené obytné	0,6414	0,6414	0,6414	-	-	-	-	-	-	0,6414	-
SV13	Plochy smíšené obytné	0,2350	0,2350	0,2350	-	-	-	-	-	0,2350	-	-
SV14	Plochy smíšené obytné	0,0516	Změna využití pozemku bez záboru ZPF									
ZV1	Plochy systému sídelní zeleně	0,1502	0,1502	0,1502	-	-	-	-	-	-	0,1502	-
Z1	Plochy zemědělské – malé rodinné farmy	1,7895	1,7895	-	-	1,7895	-	-	1,7895	-	-	-
TI1	ČOV	0,5616	0,5616	-	-	0,5616	-	-	0,3486	0,0015	0,2115	-
TI2	ČOV	0,0997	0,0997	-	-	0,0997	-	-	-	0,0057	0,0940	-
DSm1	Místní komunikace	0,2992	0,2992	0,2992	-	-	-	-	0,1134	0,1858	-	0,1250
DSm2	Místní komunikace	1,1815	0,1318	0,1066	-	0,0252	-	-	0,0063	0,1255	-	0,0040
DSm3	Místní komunikace	0,2753	0,1970	-	-	0,1970	-	-	-	-	0,1970	-
W1	Vodní plocha	0,9787	0,9787	-	-	0,9787	-	-	0,9787	-	-	-
W2	Vodní plocha	0,6424	0,0831	0,0268	-	0,0563	-	-	0,0268	-	0,0563	0,0268
W3	Vodní plocha	0,6065	0,6065	0,1839	-	0,4226	-	-	0,0450	0,0918	0,4697	0,5715
W4	Vodní plocha	0,9115	0,9115	0,3120	-	0,5995	-	-	0,5200	0,3915	-	0,4625
W5	Vodní plocha	0,3117	0,3117	0,0436	-	0,2681	-	-	-	0,0092	0,3025	0,0879
W6	Vodní plocha	0,8869	0,8869	0,6156	-	0,2713	-	-	0,6581	-	0,2288	0,8163
PPO1	Záchytná stoka	0,0917	0,0917	0,0917	-	-	-	-	-	-	0,0917	-

PPO2	Záchytná stoka	0,1728	0,1728	0,1560	0,0168	-	-	-	-	0,1312	0,0416	-
PPO3	Záchytná stoka	0,2741	0,2741	0,0802	-	0,1939	-	-	0,2741	-	-	-
NS1	TTP	0,2534	Změna druhu pozemku bez záboru ZPF									
NS2	TTP	0,0212										
Celkem		20,1548	18,1157	9,5773	0,5602	7,9782	0	0	8,9207	4,8561	4,3389	2,7522

Bilance návrhu podle tříd ochrany

I	II	III	IV	V	I-V
0	0	8,9207	4,8561	4,3389	18,1157
0 %	0 %	49,25 %	26,80 %	23,95 %	100 %

III.třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV.třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V.třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitéch, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Charakteristika klimatického regionu (tj. území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin) – 1. místo kódu BPEJ.						
KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota
5	MT2 – mírně teplý, mírně vlhký.	2200 - 2500	7 - 8	550 – 650 (700)	15 - 30	4 - 10

HPJ	Charakteristika půdy podle hlavní půdní jednotky (tj. účelového seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacími opatřeními) – 2.+3. místo kódu BPEJ.
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Charakteristika sklonitosti a expozice (vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku) – 4. místo kódu BPEJ.				
Kód	Kategorie sklonitosti	Charakteristika sklonitosti	Charakteristika expozice	
0	0°- 3°	Úplná rovina až rovina.	Všesm ěrná expozice.	
1	3°- 7°	Mírný sklon.	Všesm ěrná expozice.	
2	3°- 7°	Mírný sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad) .	
3	3°- 7°	Mírný sklon.	Sever (severozápad až severov ýchod).	
4	7°- 12°	St řední sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad).	
Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy (podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene ve spodině do 60 cm /štěrk = pevné částice hornin od 4 do 30mm, kamen = pevné částice hornin nad 30 mm/, a celková hloubka půdy vyjádřená hloubkou části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí) – 5. místo kódu BPEJ.				
Kód	Charakteristika skeletovitosti	Obsah skeletu	Charakteristika hloubky	Hloubka
1	Bezskeletovitá až slabě skeletovitá.	Do 25%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm

Bilance podle funkčního využití ploch

Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Plochy smíšené obytné	12,0715	12,0459
Plochy zemědělské – malé rodinné farmy	1,7895	1,7895
ČOV	0,6613	0,6613
Místní komunikace	1,756	0,628
Vodní plocha	4,3377	3,7784
Záchytná stoka	0,5386	0,5386
TTP	0,2746	0
Celkem návrh	21,4292	19,4417

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

V řešeném území se nacházejí plochy s investicemi do půdy za účelem zlepšení jejich úrodnosti, navrhovaný zábor ZPF se těchto ploch dotýká v rozsahu 2,7522 ha.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

5) Zdůvodnění nejvýhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Zábor zemědělského půdního fondu je minimalizován s ohledem na lokalizaci navržených ploch v přímém zázemí současné zástavby. Návrh zastavitelných ploch nenarušuje stávající organizaci a obhospodařování zemědělských ploch, většina rozvojových ploch je umístěna v prolukách mezi stávající zástavbou.

Navrhované zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně na plochách s nižší třídou ochrany III.-V. Jedná se především o plochy smíšené obytné – venkovské, které budou sloužit k rozvoji obce Jetětice. Dále je zde navrhována plocha zemědělská - malá rodinná farma, která umožní rozvoj zemědělského podnikání v obci. Plochy technické vybavenosti jsou vymezeny pro čistírny odpadních vod, které obci chybí.

Ve volné krajině je navrženo několik menších vodních ploch na stávajících vodotečích. Tyto plochy budou sloužit mimo jiné pro zadržení přívalových vod a jejich čištění. Dále jsou navržena protipovodňová opatření v podobě záchytných stok odvádějících přívalové srážky mimo zastavěné území obce. S tím souvisí i navržené změny druhu pozemku z orné na trvalý travní porost – tyto plochy nejsou zábořem ZPF, jedná se pouze o změnu druhu pozemku.

6. Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚP nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

15. Návrh rozhodnutí o námitkách

Návrh byl upraven dle stanovisek Městského úřadu Milevsko, odboru životního prostředí a Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Dle § 52 stavebního zákona pořizovatel dnem 18. 06.2014 zahájil veřejné projednání návrhu a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Milevsko, odboru regionálního rozvoje a Obci Jetětice. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě Obec Jetětice, dotčené orgány a sousední obce. Ve stanovené lhůtě nikdo nepodal námitku ani připomínku.

16. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Obci Jetětice a sousedním obcím. Společné jednání o návrhu změny proběhlo 07. 06. 2013 v 9 hodin na Městském úřadu v Milevsku, pracoviště Sažinova 843, kancelář č. 104. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel umožnil po zákonnou dobu 30 dnů všem výše uvedeným orgánům nahlížet do návrhu. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů od společného jednání dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel oznámil společné jednání veřejnou vyhláškou. Každý mohl uplatnit k návrhu územního plánu připomínky do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky. V uvedené době přišly dvě připomínky, byly posouzeny z hlediska životního prostředí a jeden požadavek byl do návrhu územního plánu zapracován.

Dle § 50 odst. 7 stavebního zákona posoudil návrh Krajský úřad Jihočeského kraje v Č. Budějovicích, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 04. 03. 2014

stanovisko pod č. j. KUJCK 14207/2014 OREG s pokyny na odstranění nedostatků. Návrh byl opraven a Krajský úřad Jihočeského kraje v Č. Budějovicích, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic vydal dne 09. 05. 2014 č. j. KUJCK 28392/2014/OREG kladné stanovisko.