

Pozn.: V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) je zveřejněn zápis ze zasedání Zastupitelstva města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.

č.j.: MM 32870/2022

Z á p i s

z 31. zasedání Zastupitelstva města Milevska, které se konalo ve **středu dne 4. května 2022 od 17:00 hodin** ve velkém sále Domu kultury v Milevsku.

Přítomni:

Mgr. Petr Barda, Ing. Bohuslav Beneš, MVDr. Lukáš Dolejš, Ing. Mgr. Miroslav Doubek, MUDr. Zdeněk Hobzek, pan Michal Horek, Mgr. Marie Jarošová, Mgr. Marie Jelenová, pan Tibor Kaleja, paní Alena Knotová, pan Jaroslav Kolář, Mgr. Ludmila Kolářová, Mgr. Pavel Koutník, JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Ing. Jaroslav Mácha, pan Jaroslav Peták, Ing. Ivan Radosta, Mgr. Ondřej Šimánek.

Omluveni:

Bc. Zdeněk Herout, RSDr. Jiří Kotalík, pan Karel Procházka.

Program:

Zahájení.

Ustanovení orgánů zasedání.

Schválení zápisu 30. zasedání a programu 31. zasedání Zastupitelstva města Milevska.

1. Kontrola plnění usnesení – TAJ
2. Změna rozpočtu města Milevska č. 11/2022 – OF
3. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Milevska – OVV
4. Dotační program „Sociální a související služby 2022“ – OSV
5. Dohoda o vzájemném zápočtu mezi městem Milevskem a společností SPOS MILEVSKO s. r. o. – ORR
6. Dodatek č. 1 Sml 259/2021/01 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Milevska na rok 2022 č. Sml 0259/2021 – navýšení finanční návratné výpomoci pro SPOS MILEVSKO s. r. o. – ORR
7. Prodej části pozemkové parc. č. 353/1 a části parc. č. 354/12 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM
8. Prodej parc. č. st. 2489 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM
9. Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/38, v k. ú. Milevsko – OISM
10. Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/37, v k. ú. Milevsko
11. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru – OISM
12. Prodej části poz. parc. č. 463/12 a ideální poloviny parc. č. st. 2160/2 k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru. Nákup ideální poloviny parc. č. st. 2160/1 vč. ideální poloviny budovy bez čp. – garáží. Směna části poz. parc. č. 462/1 ve vlastnictví města Milevska za část poz. parc. č. 463/3 ve vlastnictví spol. Radiostav, a. s. – vyhlášení záměru. – OISM
13. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031 – OISM

Projednání návrhů na nové záležitosti.

Závěr.

2

JUDr. Kupec, Ph.D. vnesl protinávrh.

Zastupitelé hlasovali o pozměňovacím návrhu JUDr. Kupce, Ph.D. v tomto znění:

Zastupitelstvo města Milevska

stanovuje v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na volební období 2022–2026 počet členů Zastupitelstva města Milevska na 19 členů.

Přítomno: 17

pro - 2, proti - 10, zdržel se - 5

Hlasování:

Pro: Kupec, Doubek.

Proti: Jarošová, Kolář, Mácha, Kolářová, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

Zdržel se: Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kaleja.

Usnesení nebylo přijato!

Na jednání se v 18:16 vrátila Mgr. Jelenová.

Usnesení č. 285/22

Zastupitelstvo města Milevska

stanovuje v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na volební období 2022–2026 počet členů Zastupitelstva města Milevska na 21 členů.

Přítomno: 18

pro - 16, proti - 0, zdržel se - 2

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

Zdržel se: Kupec, Doubek.

4. Dotační program „Sociální a související služby 2022“ – OSV

Informace k materiálu podal pan místostarosta.

Usnesení č. 286/22

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a poskytnutí účelově určené neinvestiční dotace subjektům poskytujícím sociální a související služby podle návrhu uvedeném v příloze č. 1 materiálu,

II. schvaluje vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Milevska na rok 2022.

Přítomno: 18

pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Doubek, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

5. Dohoda o vzájemném zápočtu mezi městem Milevskem a společností SPOS MILEVSKO s. r. o. – ORR

Informace k materiálu podala Ing. Jánová.

Z jednání se v 18:19 vzdálil Ing. Mgr. Doubek.

Usnesení č. 287/22

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje dohodu o vzájemném zápočtu mezi městem Milevskem a společností SPOS MILEVSKO s. r. o., IČ 26030756, J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko dle přílohy P1,

II. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

Oddíl §	Položka	ORJ	ORG	Účelový znak	Text	Částka v tis. Kč
	2412	08	509		Snížení vratky NFV po započtení ztráty na rok 2021	-4 302,579
3412	5213	08	509		SPOS úhrada ztráty - zápočet pohledávek	-8 150,000
					PŘÍJMY CELKEM	-4 302,579
					VÝDAJE CELKEM	-8 150,000

Přítomno: 17

pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

6. Dodatek č. 1 Sml 259/2021/01 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Milevska na rok 2022 č. Sml 0259/2021 – navýšení finanční návratné výpomoci pro SPOS MILEVSKO s.r.o. – ORR

Informace k materiálu podala Ing. Jánová.

V rozpravě k tomuto bodu programu vystoupili: Mgr. Šimánek, Ing. Jánová, pan místostarosta.

Usnesení č. 288/22

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje Dodatek č. 1 Sml 259/2021/01 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Milevska na rok 2022 č. Sml 0259/2021 dle přílohy P1.

II. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

Oddíl §	Položka	ORJ	ORG	Účelový znak	Text	Částka v tis. Kč
3412	5613	08	509		Navýšení neinvest. půjčených prostředků nefinanč. podnik. subjektu - SPOS na základě uzavřené smlouvy	2 950,000
					PŘÍJMY CELKEM	0,000
					VÝDAJE CELKEM	2 950,000

Přítomno: 17

pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

Na jednání se v 18:26 vrátil Ing. Mgr. Doubek.

7. Prodej části pozemkové parc. č. 353/1 a části parc. č. 354/12 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM

Informace k materiálu podal pan místostarosta.

Usnesení č. 289/22

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 353/1 o výměře 68 m² dle geometrického plánu č. 3201-57/2018 označené parc. č. 353/80 a části pozemkové parcely č. 354/12 o výměře 111 m² dle geometrického plánu č. 3201-57/2018 označené č. 354/14 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, [REDACTED]
[REDACTED] Cena za 1 m² je stanovena ve výši min. 439 Kč, tj. celkovou částku min. 78.581 Kč,

II. schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Přítomno: 18

pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Doubek, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

8. Prodej parc. č. st. 2489 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru – OISM

Informace k materiálu podal pan místostarosta.

Usnesení č. 290/22

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje prodej parcely č. st. 2489 k. ú. Milevsko o výměře 412 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1301 Písecké předměstí, Milevsko, IČ 28083334 za cenu ve výši 235.250 Kč,

II. schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Přítomno: 18

pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Doubek, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

9. Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/38, v k. ú. Milevsko – OISM

Informace k materiálu podal pan místostarosta.

V rozpravě k tomuto bodu programu vystoupili: Ing. Mgr. Doubek, pan místostarosta.

Usnesení č. 291/22

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 1961/38 k. ú. Milevsko o výměře cca 60 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

Přítomno: 18

pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Doubek, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

10. Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/37, v k. ú. Milevsko

Informace k materiálu podal pan místostarosta.

V rozpravě k tomuto bodu programu vystoupili: Ing. Mgr. Doubek, pan místostarosta.

Pan místostarosta jako předkladatel nechal hlasovat o každém bodu usnesení zvlášť:

Usnesení č. 292/22

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 k. ú. Milevsko o výměře cca 30 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

Přítomno: 18

pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Doubek, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

Usnesení č. 293/22

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo vyhlásit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 k. ú. Milevsko o výměře cca 20 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko. Cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši min. 843 Kč za 1 m² bez DPH, dle znaleckého posudku č. 4302/15/22.

Přítomno: 18

pro - 15, proti - 2, zdržel se - 1

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Kaleja, Peták, Šimánek, Beneš, Hobzek, Koutník.

Proti: Doubek, Dolejš.

Zdržel se: Jelenová.

11. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Milevsko - vyhlášení záměru – OISM

Informace k materiálu podal pan místostarosta.

Usnesení č. 294/22

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo vyhlásit záměr na směnu pozemkové parcely č. 658 a parc. č. 746/32 a parc. č. 765/1 v k. ú. Milevsko o celkové výměře 10 758 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za pozemkovou parcelu č. 1813/4 v k. ú. Milevsko o výměře 9 042 m² ve vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] Směna proběhne s doplatkem ve prospěch města Milevska ve výši 93.946 Kč.

Přítomno: 18

pro - 16, proti - 0, zdržel se - 2

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Doubek, Peták, Dolejš, Beneš, Hobzek.

Zdržel se: Šimánek, Koutník.

12. Prodej části poz. parc. č. 463/12 a ideální poloviny parc. č. st. 2160/2 k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru. Nákup ideální poloviny parc. č. st. 2160/1 vč. ideální poloviny budovy bez čp. – garáží. Směna části poz. parc. č. 462/1 ve vlastnictví města Milevska za část poz. parc. č. 463/3 ve vlastnictví spol. Radiostav, a. s. – vyhlášení záměru. – OISM

Informace k materiálu podal Ing. Herma, vedoucí OISM.

Pan starosta oznámil, že bydlí v ul. Karlova a necítí se být podjatý.

V rozpravě k tomuto bodu programu vystoupili: pan místostarosta, JUDr. Kupec, Ph.D., Ing. Herma, pan starosta, Ing. Jánová, Ing. Mgr. Doubek, pan Peták, MUDr. Hobzek.

Zastupitelstvo města Milevska

I. rozhodlo zveřejnit záměr prodat část pozemkové parcely č. 463/12 dle geometrického plánu č. 3323-86/2020 označenou parc. č. 463/24 o výměře 455 m² za min. cenu 251.220 Kč bez DPH a ideální polovinu pozemku parc. č. st. 2160/2, k. ú. Milevsko za min. cenu 460 Kč bez DPH, ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, společnosti Radiostav, a. s., IČ 26029243, se sídlem Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6. Ceny nemovitostí jsou stanoveny dle znaleckého posudku č. 4324/37/22 a 4326/29/22,

II. rozhodlo zveřejnit záměr na směnu části poz. parc. č. 462/1 o výměře cca 60 m² k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za část pozemkové parcely č. 463/3 o výměře cca 65 m² k. ú. Milevsko ve vlastnictví společnosti Radiostav, a. s., IČ 26029243, se sídlem Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6. Směna proběhne bez doplatku,

III. rozhodlo schválit nákup ideální poloviny pozemku parc. č. st. 2160/1 včetně ideální poloviny budovy bez čp. – garáží, stojící na pozemcích parc. č. st. 2160/1 a st. 2160/2 k. ú. Milevsko za cenu 1.362.500 Kč bez DPH, ve vlastnictví společnosti Radiostav, a. s., IČ 26029243, se sídlem Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6. Ceny nemovitostí jsou stanoveny dle znaleckého posudku č. 4326/29/22,

IV. rozhodlo schválit finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

Oddíl §	Položka	ORJ	ORG	Účelový znak	Text	Částka v tis. Kč
3639	6130	06			Nákup ideální poloviny pozemku, vč. ideální poloviny budovy bez čp. – garáže ve vlastnictví společnosti Radiostav a. s.	1 648,625
					PŘÍJMY CELKEM	0,000
					VÝDAJE CELKEM	1 648,625

Přítomno: 18

pro - 9, proti - 5, zdržel se - 4

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Kolář, Dolejš, Kaleja, Beneš, Koutník.

Proti: Kupec, Doubek, Peták, Šimánek, Hobzek.

Zdržel se: Knotová, Mácha, Kolářová, Jelenová.

Usnesení nebylo přijato!

Pan místostarosta jako předkladatel a zastupující jednatel SMM vyvolal diskuzi o možnostech dalšího návrhu usnesení. Do rozpravy se zapojili: Ing. Mgr. Doubek, pan místostarosta, Ing. Jánová, MUDr. Hobzek, JUDr. Kupec, Ph.D., pan starosta. Žádný konkrétní návrh usnesení nebyl vznesen.

13. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031 – OISM

Informace k materiálu podal pan starosta.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili: Ing. Mgr. Doubek.

Z jednání se v 19:50 vzdálili Mgr. Barda a JUDr. Kupec, Ph.D.

Usnesení č. 295/22

Zastupitelstvo města Milevska

I. bere na vědomí návrh „Plánu financování a obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031“ předložený společností ČEVAK a. s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

II. schvaluje „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031“

Přítomno: 16

pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Doubek, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

Na jednání se v 19:58 vrátili Mgr. Barda a JUDr. Kupec, Ph.D.

Projednání návrhů na nové záležitosti.

Návrhy na nové záležitosti nebyly podány.

Informace úřadu.

Pan starosta poděkoval bývalému jednatele SMM Ing. Bc. Lukešovi. Dále informoval o detailech výběrového řízení na tuto pozici. Výběrové řízení je skončeno, vybráno nebylo a je tedy vyhlášeno výběrové řízení nové.

Mgr. Jarošová informovala o končící přístavbě DPS, kdy zbývá dodělat kuchyň a vybavení pokojů nábytkem. Poděkovala stavební firmě a všem, kterých se přestavba týkala. Následně sdělila, že po úplném dokončení proběhne Den otevřených dveří.

Ing. Herma shrnul probíhající práce v Podnikatelském parku Milevsko.

Pan místostarosta informoval o působení odběrového místa společnosti CityLab v Milevsku.

Mgr. Jelenová vzdala díky zaměstnancům DPS.

Dotazy a podněty.

Za veřejnost vystoupil [REDAKCE] který vznesl dotazy ohledně práce energetického specialisty, odměny pro končícího jednatele SMM a také na reorganizační změnu MěÚ Milevsko z dubna 2021. Na otázky mu bylo odpovězeno panem starostou a panem místostarostou. Detaily pracovní náplně energetického specialisty budou zaslány panem starostou e-mailem.

Mgr. Jelenová vznesla podnět na nastavení pravidel určující výši odměn pro jednatele městských společností. Pan místostarosta reagoval, že výše odměny bude určena na jednání Valné hromady společnosti SMM.

Mgr. Kolářová vznesla dotaz na územní plán, zda se bude schvalovat ještě v tomto volebním období. Pan starosta odpověděl, že veřejné projednání by mělo proběhnout v červenci nebo v srpnu a je tedy vize, aby se schválil ještě před podzimními volbami.

Přehled všech podnětů zaznamenaných v tomto bloku bude postoupen radě města, vedoucím odborů MěÚ a ředitelům městských organizací a složek.

Ze zasedání Zastupitelstva města Milevska je pořizován videozáznam/audiozáznam, který je zveřejněn na webových stránkách města Milevska po dobu 6 měsíců.

Závěr.

Jednání bylo ukončeno v 20:23 hodin. Příští jednání Zastupitelstva města Milevska se bude konat 22.06.2022.

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta města

Upravila:
Magdaléna Čunátová