

Rada města MilevskaPodklad pro schůzi rady č. **12**dne **09.05.2022**

OF122202R

Žádost o snížení nájmu a ukončení nájemní smlouvy SPOKR a vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor – Restaurace V Klubu
Důvodová zpráva

Domu kultury Milevsko byla doručena žádost firmy Spokr, s.r.o., IČ: 25173006, o snížení sjednaného nájemného za nebytové prostory (Restaurace V Klubu). Důvodem této žádosti je velmi omezený provoz restaurace a nízká návštěvnost kulturních akcí v souvislosti s Covid-19. Žádost firmy Spokr, s.r.o., adresovaná Domu kultury, je obsahem přílohy č. 1.

Smluvně sjednané nájemné ve výši 35.000 Kč za kalendářní měsíc bylo již sníženo na základě předchozí žádosti v listopadu 2021 Usnesením RMM č. 373/21 („Rada města Milevska schvaluje dočasné snížení smluvně sjednaného nájemného firmě Spokr, s. r. o., IČ 25173006, dle varianty A (v období 01.01.2021 - 31.05.2021 na 3.000 Kč měsíčně a dále v období 01.06.2021 - 31.12.2021 na 8.000 Kč/měsíc“). Spokr, s.r.o. nyní žádá další snížení nájemného v období 01.01.2022- 28.02.2022 na částku 3.000 Kč a v období 01.03.2022- 30.6.2022 na 8.000 Kč. Aktuální a požadovanou výši nájemného shrnuje následující tabulka.

Tabulka č. 1: Výše nájemného v období leden- červen 2022

Nájemné SPOKR 2022 (v Kč)							
výše nájemného	I.22	II.22	III.22	IV.22	V.22	VI.22	celkem
dle smlouvy	35 000 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč	35 000 Kč	210 000 Kč
nový požadavek	3 000 Kč	3 000 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč	8 000 Kč	38 000 Kč
rozdíl	-32 000 Kč	-32 000 Kč	-27 000 Kč	-27 000 Kč	-27 000 Kč	-27 000 Kč	-172 000 Kč

Spokr, s.r.o. dále žádá ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, která byla uzavřena dne 10.10.2015. Navrhuje ukončení nájmu dohodou ke dni 30.06.2022.

Důvodem žádosti firmy Spokr je velmi omezený provoz restaurace a nízká návštěvnost kulturních akcí v souvislosti s Covid-19, změna návyků hostů restauračních zařízení, celková ekonomická krize v oblasti gastronomie a značný růst cen energií. Žádost firmy Spokr, s.r.o., o ukončení nájmu je obsahem přílohy č. 2. V příloze č.3 je pak uvedeno vyjádření ředitele Domu kultury.

Návrh záměru na pronájem nebytových prostor je obsahem přílohy č.4. Návrh nové Smlouvy o nájmu nebytových prostor je obsahem přílohy č.5. Příloha č. 6 znázorňuje přehled vývoje spotřeby a cen energií v restauraci od roku 2018.

O ukončení smlouvy RMM rozhodne až po případném výběru nového nájemce.

Propad plánovaných výnosů má negativní vliv do celkového hospodaření DK. Rozpočet DK Milevsko pro letošní rok kalkuluje s výnosem z nájmu dle stávající nájemní smlouvy. Snížení výnosů (příjmů) by musela organizace řešit zvýšením jiných příjmů, případně úsporami na straně výdajů. Tento propad může vyrovnat zřizovatel, a to zvýšením příspěvku na provoz. Finanční stránka snížení výnosů DK bude řešena na zasedání RMM po výběru nového nájemce odpovídajícími rozpočtovými opatřeními.

Zpracovatel: Ing. Eva Kalinová, 03.05.2022