

**Žádost o prodej části pozemkové parcely v lokalitě Hůrka
v k. ú. Milevsko****Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 327/5 o výměře 855 m², vedené v druhu pozemku zahrada, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ul. Hůrecká cesta.

Pozemek o původní výměře 987 m² byl v minulých letech zaplacen a využíván bývalým vlastníkem sousedního domu čp. 638. Nacházeli se zde vzrostlé stromy, náletové dřeviny atd., celkově se jednalo o značně zanedbanou plochu.

Zastupitelstvo města v roce 2020 vyhovělo žádosti fyzické osoby, která nově nabyla sousední dům vč. pozemků a převedlo do jejího vlastnictví část tohoto městského pozemku o výměře 132 m², důvodem žádosti a následného převodu části pozemku na žadatelku bylo zpřístupnění zahradní plochy u rodinného domu, její užívání a především možnost pohybu v okolí východní části domu.

Nyní byla městu žadatelkou zaslána druhá žádost na prodej další části tohoto městského pozemku o výměře cca 110 m² (v šířce cca 5m a délce cca 22 m). Důvodem podání této nové žádosti o prodej cca 110 m² městského pozemku je dle žadatelky optické odstínění prostřednictvím nové zeleně, podpora biodiverzity (biologická rozmanitost živočišných druhů) vyskytujících se v lokalitě parku a vytvoření přirozených podmínek pro efektivnější udržení dešťové vody v této části.

S Odborem životního prostředí byla již v roce 2020 (uvedeno v důvodové zprávě materiálu do RMM č. OISM182011R a ZMM č. OISM162001Z) domluvena postupná úprava městského pozemku parc. č. 327/5 tak, aby do budoucna měla veřejnost možnost tuto plochu využívat. V platném i připravovaném územním plánu Milevska je tento pozemek veden jako veřejná zeleň, veřejné prostranství. Na podzim loňského roku Odbor životního prostředí zajistil likvidaci náletových porostů, odstranění pařezů a celkové vyčištění plochy pozemku. Na začátku letošního roku došlo k částečnému a postupnému zavezení pozemku a urovnání terénu (do původního předpokládaného vzhledu), počítá se s osetím travním semenem. Po slehnutí terénu bude následovat další, postupné „zvelebování“ této plochy, která je součástí veřejného prostranství Hůrka, tak aby mohla být plně využívána občany. Se záměrem města ohledně zpřístupnění a využívání městského pozemku veřejností byla žadatelka v loňském roce referentkou (pozemková agenda) seznámena. Upozorňujeme na skutečnost, že na úpravu nyní požadované části pozemku o výměře cca 110 m² bylo městem vynaloženo cca 28.000 Kč.

Žadatelka nechala vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku a nabízí cenu dle znaleckého posudku 261 Kč za 1 m² tj. cca 28 710 Kč.

Vyjádření Odboru životního prostředí:**Správce městské zeleně:**

Předmětná část pozemku patří k upravené části parcely, která byla v minulosti využívána jako soukromá zahrada. Úpravou plochy došlo k otevření pozemku v souladu s územním plánem a k jeho využití jako veřejné prostranství s parkových charakterem. Na jižní straně pozemku byla 4 metry vysoká skála, díky které hrozilo zranění kolemjdoucích občanů. Z tohoto důvodu nemohl být pozemek odplocen. Za vyčištění pozemku, terénní modelace a srovnání terénu bylo odborem životního prostředí celkem zaplacen 215.000 Kč. Po slehnutí terénu je ještě počítáno

s částečným osázením pozemku (stromy, keře). Upozorňujeme, že významná část přes 1 ha z lokality Hůrka není ve vlastnictví města.

V rámci městské zeleně se jedná o ojedinělou ucelenou plochu, která je aktivně využívána obyvateli města. Z důvodu zachování zeleně jako celku **správce městské zeleně nedoporučuje prodej** a umenšování veřejného prostranství, které je v zájmu místních obyvatel zachovat.

Orgán státní správy lesů

Orgán státní správy lesů k prodeji výše uvedeného pozemku nemá námitky, ale upozorňuje, že pozemek se nachází v 50 m ochranném pásmu lesa. V případě staveb v blízkosti pozemků určených k plnění funkcí lesa, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje stavební úřad o umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jen se souhlasem orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Orgán ochrany přírody nedoporučuje pozemek k prodeji.

Daný prostor je vymezen aktuálním územním plánem pro funkci veřejné zeleně za účelem udržení současného charakteru a přirozené biodiverzity lokality s cílem přiblížení přírodního prostředí občanům. Prodejem části pozemku by došlo ke zmenšení prostoru a omezení druhové pestrosti lokality. Předpokladem rozdílného způsobu managementu po rozdělení pozemku je negativní dopad na probíhající přírodní procesy stávajícího území (např. nelze zajistit, že se nezmenší prostor pro hnízdění ptáků, nelze zajistit k přírodě šetrné sečení apod.).

Z hlediska ostatních složek životního prostředí – bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování sděluje, že v současně platném i připravovaném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 327/5 v k.ú. Milevsko v ploše veřejné zeleně. Je ve veřejném zájmu zachování ploch veřejné zeleně v dané lokalitě. Územní plánování prodej **nedoporučuje**.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje - doprava: K danému záměru nemáme připomínek.

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 29.4.2022