



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

REKREACI	PRODUKČNÍ ÚZEMÍ	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
plochy občanského vybavení - sport	plochy výroby a skladování	plochy dopravní infrastruktury
plochy občanského vybavení - střešnice	plochy výroby a skladování - zemědělství	plochy technické infrastruktury
plochy rekreace	plochy smíšené výrobní	plochy veřejných prostranství
		plochy veřejných prostranství - zeleň
		plochy občanského vybavení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

VOLNÁ KRAJINA	OBYTNÉ ÚZEMÍ
plochy vodní a vodo hospodářské	plochy smíšené obytné
plochy zemědělské	plochy zelené soukromé
plochy lesní	
plochy smíšené nezastavěného území	

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

oblasti lokalit	výšková regulace zastavby [m]	oblasti využití stavebního pozemku minimální podíl zastavby [%]	oblasti využití pro výhledový stavební pozemek [m ²]	struktur a struktura zastavby
1	není stanovena	25	není stanoveno	uspořádaná struktura zastavby
2	max. 8	25	není stanoveno	částečně uspořádaná struktura zastavby
3	max. 8	50	min. 500	volná struktura zastavby
4	max. 5	25	není stanoveno	roslitá struktura zastavby
5	max. 10*	25	není stanoveno	areolová struktura zastavby

* do této výšky se nepočítají technologická zařízení, pokud pocházejí funkčně z zařízení je jeho výška nepřítel komory, stáží, výšky a podobně

ZÁJAM O ÚČINNOSTI
 vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Kostelec nad Vltavou
 datum razby účinnosti:
 pořizovatel: Městský úřad Mladá Boleslav
 oprávněná osoba pořizovatele: Jana Nečasová, DiS.

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEČ NAD VLTAVOU
3/C VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

ZHOTOVITEL
 STUDIO Ing. Lenka Šimová
 NOLMART Ing. arch. Filip Dubský

MĚŘÍTKO
 1:5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO
1

