

Budoucí prodej části pozemkové parc. č. 1961/37 v k. ú. Milevsko

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře 3561 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v ulici Kostelecká v blízkosti silnice I. třídy č. 19. Okolní zástavbu pozemku tvoří zástavba řadových garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Městu Milevska byla doručena žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1961/37 o výměře do 47,5 m² na výstavbu dvou garáží s tím, že žadatel navrhoval jednu garáž vybudovat v atypické délce cca 9,45 m a šířce 3 m pro možnost parkování dlouhého vozidla a jednu garáž o délce 6,3 m a šířce 3 m.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.6.2021 rozhodlo zveřejnit záměr na prodej dvou částí poz. parcely č. 1961/37 o výměře cca 20 m² (cca 6 x 3 m) za minimální cenu 790 Kč bez DPH. Minimální cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 228/21 ze dne 23.6.2021 byl vyhlášen záměr na budoucí prodej částí poz. parc. č. 1961/37. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 7.7.2021 a sejmut dne 29.7.2021.

Na vyhlášený záměr bylo doručeno osm obálek s nabídkami čtyř žadatelů (každý ze žadatelů zaslal nabídku na oba pozemky č. 1 a č. 2). Více viz zápis v příloze materiálu.

Hodnotící komise doporučila uzavřít budoucí kupní smlouvu na obě části pozemku s fyzickou osobou, která podala nejvyšší nabídku a městu nabízí za 1 m² pozemku 1.305 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města usnesením č. 240/21 schválilo budoucí prodej dvou částí pozemku parc. č. 1961/37 fyzické osobě.

Ve vyhlášeném záměru byla mimo jiné uváděna i existence trasy sítě kabelového vedení spol. CETIN na předmětném pozemku ozn. č. 2 a dle náčrtu geodeta ozn. parc. č. 1961/105.

Z důvodů vysokých nákladů na přeložku této sítě (ve výši cca 150.000 Kč) zaslala fyzická osoba žádost o uzavření budoucí smlouvy na jednu část pozemku k vybudování garáže dle náčrtu označené 1961/106 na pozemku ozn. č. 1.

Z tohoto důvodu předkládáme Zastupitelstvu města návrh na zrušení původního usnesení č. 240/21 a schválení budoucího prodeje a uzavření budoucí kupní smlouvy s fyzickou osobou na jednu část o výměře cca 20 m².

Počet stran materiálu

2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):

4/20

1. Příloha P1 – návrh budoucí kupní smlouvy
2. Příloha P2 – žádost o uzavření bud. sml. na 1 část parc. č. 1961/37
3. Příloha P3 – fotodokumentace
4. Příloha P4 – ortofotomapy