

Prodej části pozemkové parc. č. 327/49, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 327/49 o výměře 1085 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází v ulici L. Janáčka.

Městu byla doručena žádost fyzických osob o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 70 m², která tvoří jeden funkční celek s pozemkovou parcelou a se stavbou rodinného domu ve vlastnictví žadatelů. Na této části městského pozemku je umístěno zaplacení sloužící jako vjezd na pozemky ve vl. žadatele a vysázen živý plot. Jedná se o majetkové narovnání historického stavu, kdy dle žádosti v době stavby a následné komplikované úpravě terénu v r. 1980 – 1983 došlo k zaplacení předmětné části městského pozemku. Z tohoto důvodu doporučujeme schválit vyhlášení záměru na prodej. Na základě sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemku v čase a místě obvyklá ve výši 399 Kč za 1 m². Dle geometrického plánu 3396-2/2022 se jedná o výměru 87 m² z pozemku parc. č. 327/49 v k. ú. Milevsko.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.12.2021, usnesením č. 263/21 schválilo vyhlášení záměru na prodej. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 29.12.2022 a sejmuto dne 14.1.2022. Na vyhlášený záměr nebyly doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Odbor životního prostředí nemá k prodeji pozemku připomínky.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Územní plánování sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 327/49 v k.ú. Milevsko veden jako plocha dopravní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše dopravní infrastruktury - silniční. Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti jde o historicky oplocenou zahradu u rodinného domu a není a nebude využíván jako dopravní infrastruktura, ORR s prodejem souhlasí.

Speciální stavební úřad:

ORR – silniční správní úřad souhlasí s předloženým záměrem bez připomínek.

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 26.5.2022