

UPRAVENÝ

Prodej části pozemkové parc. č. 327/49 a části pozemkové parcely č. 326 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 8.6.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši 36.708 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

- I. **rozhodlo** schválit prodej části pozemkové parcely č. 326 o výměře 15 m² díl „b“ a části pozemkové parcely č. 327/49 o výměře 77 m² díl „c“ označené dle geometrického plánu č. 3396-2/2022 ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko fyzickým osobám. Cena za 1 m² je stanovena ve výši 399 Kč tj. celkovou částku 36.708 Kč,
- II. **schvaluje** kupní smlouvu v předloženém znění.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 326 o výměře 2966 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 327/49 o výměře 1085 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemky se nachází v ulici L. Janáčka.

Městu byly doručeny dvě žádosti fyzických osob o prodej části výše uvedených pozemků parc. č. 326 o výměře cca 15 m² a 327/49 o výměře 77 m², které historicky tvoří jeden funkční celek s pozemkovou parcelou a se stavbou rodinného domu v jejich vlastnictví. Na těchto částech městských pozemků je umístěno zaplacení. Jedná se o majetkové narovnání historického stavu, kdy dle žádostí v době stavby a následné komplikované úpravě terénu v r. 1980 – 1983 došlo k posunutí a zaplacení předmětných částí městského pozemku. Žadatelé koncem minulého roku zažádali o prodej části pozemkové parcely č. 327/49 v k. ú. Milevsko nacházející se v ul. L. Janáčka. Při zaměřování části parc. č. 327/49 bylo geodetem zjištěno, že zaplacení nemovitostí ve vl. žadatelů zároveň zasahuje do městského poz. parc. č. 326 cca 15 m². Manželé Nečasovi podali na Odbor investic a správy majetku druhou žádost na prodej části parc. č. 326

v k. ú. Milevsko. Na základě sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemku v čase a místě obvyklá ve výši 399 Kč za 1 m².

Zastupitelstvo města schválilo vyhlášení záměrů na prodej částí výše uvedených pozemků. Záměry byly vyvěšeny od 29.12.2021 do 14.1.2022 a od 30.3.2022 do 19.4.2022. Na vyhlášené záměry nebyly městu doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Odbor životního prostředí nemá k prodeji pozemku připomínky.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Územní plánování sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 327/49 v k.ú. Milevsko veden jako plocha dopravní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše dopravní infrastruktury - silniční. Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti jde o historicky oplocenou zahradu u rodinného domu a není a nebude využíván jako dopravní infrastruktura, ORR s prodejem souhlasí.

Speciální stavební úřad:

ORR – silniční správní úřad souhlasí s předloženým záměrem bez připomínek.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	2/9

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměry + geometrický plán
3. Příloha P3 – foto + ortofoto