

UPRAVENÝ

Prodej části pozemkové parc. č. 327/49, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 9.6.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši 34.713 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 327/49 k. ú. Milevsko o výměře 87 m², dle geometrického plánu č. 3396-2/2022 označenou díl „a“ ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko do společného jmění manželů spoluvlastnický fyzickým osobám, 399 01 Milevsko. Cena za 1 m² je stanovena ve výši 399 Kč, tj. celkovou částku 34.713 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 327/49 o výměře 1085 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází v ulici L. Janáčka.

Městu byla doručena žádost fyzických osob o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 70 m², která tvoří jeden funkční celek s pozemkovou parcelou a se stavbou rodinného domu v jejich vlastnictví. Na této části městského pozemku je umístěno zaplacení sloužící jako vjezd na pozemky ve vl. žadatele a vysázen živý plot. Jedná se o majetkové narovnání historického stavu, kdy dle žádosti v době stavby a následné komplikované úpravě terénu v r. 1980 – 1983 došlo k zaplacení předmětné části městského pozemku. Na základě sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemku v čase a místě obvyklá ve výši 399 Kč za 1 m². Dle geometrického plánu 3396-2/2022 se jedná o výměru 87 m² z pozemku parc. č. 327/49 v k. ú. Milevsko.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.12.2021, usnesením č. 263/21 schválilo vyhlášení záměru na prodej. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 29.12.2022 a sejmuto dne 14.1.2022. Na vyhlášený záměr nebyly doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Odbor životního prostředí nemá k prodeji pozemku připomínky.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**Územní plánování:**

Územní plánování sděluje, že v současně platném územním plánu Milevska je pozemek parc. č. 327/49 v k.ú. Milevsko veden jako plocha dopravní. V připravovaném územním plánu Milevska je pozemek v ploše dopravní infrastruktury - silniční. Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti jde o historicky oplocenou zahradu u rodinného domu a není a nebude využíván jako dopravní infrastruktura, ORR s prodejem souhlasí.

Speciální stavební úřad:

ORR – silniční správní úřad souhlasí s předloženým záměrem bez připomínek.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	3/5

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – záměr
3. Příloha P3 – foto + ortofoto