

**UPRAVENÝ**

**Budoucí prodej části pozemkové parc. č. 1961/37 v k. ú. Milevsko – úprava usnesení**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek.....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 20.5.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši cca 26.000 Kč bez DPH.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**I. rozhodlo** zrušit usnesení č. 240/21,

**II. schvaluje** budoucí prodej jedné části pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za cenu 1.305 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s fyzickou osobou, 399 01 Milevsko v předloženém znění.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře 3561 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v ulici Kostelecká v blízkosti silnice I. třídy č. 19. Okolní zástavbu pozemku tvoří zástavba řadových garáží ve vlastnictví fyzických osob.

Městu Milevsku byla doručena žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1961/37 o výměře do 47,5 m<sup>2</sup> na výstavbu dvou garáží s tím, že žadatel navrhoval jednu garáž vybudovat v atypické délce cca 9,45 m a šířce 3 m pro možnost parkování dlouhého vozidla a jednu garáž o délce 6,3 m a šířce 3 m.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.6.2021 rozhodlo zveřejnit záměr na prodej dvou částí poz. parcely č. 1961/37 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> (cca 6 x 3 m) za minimální cenu 790 Kč bez DPH. Minimální cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 228/21 ze dne 23.6.2021 byl vyhlášen záměr na budoucí prodej částí poz. parc. č. 1961/37. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 7.7.2021 a sejmuto dne 29.7.2021.

Na vyhlášený záměr bylo doručeno osm obálek s nabídkami čtyř žadatelů (každý ze žadatelů zaslal nabídku na oba pozemky č. 1 a č. 2). Více viz zápis v příloze materiálu.

Hodnotící komise doporučila uzavřít budoucí kupní smlouvu na obě části pozemku s fyzickou osobou, která podala nejvyšší nabídku a městu nabízí za 1 m<sup>2</sup> pozemku 1.305 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města usnesením č. 240/21 schválilo budoucí prodej dvou částí pozemku parc. č. 1961/37 panu fyzické osobě.

Ve vyhlášeném záměru byla mimo jiné uváděna i existence trasy sítě kabelového vedení spol. CETIN na předmětném pozemku ozn. č. 2 a dle náčrtu ozn. parc. č. 1961/105.

Z důvodů vysokých nákladů na přeložku této sítě (ve výši cca 150.000 Kč) zaslala fyzická osoba žádost o uzavření budoucí smlouvy na jednu část pozemku k vybudování garáže dle náčrtu označené 1961/106 na pozemku ozn. č. 1. Viz příloha.

Z tohoto důvodu předkládáme Zastupitelstvu města návrh na zrušení původního usnesení č. 240/21 a schválení budoucího prodeje a uzavření budoucí kupní smlouvy s fyzickou osobou na jednu část o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

---

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 4/20

1. Příloha P1 – návrh budoucí kupní smlouvy
2. Příloha P2 – žádost o uzavření bud. sml. na 1 část parc. č. 1961/37
3. Příloha P3 – fotodokumentace
4. Příloha P4 – ortofotomapy