

**UPRAVENÝ**

**Žádost o směnu pozemkové parc. č. 2852/1 a 2852/2 za část pozemkové parcely č. 1972 v k. ú. Něžovice – vyhlášení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města .....

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 8.6.2022.....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad .....

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo** vyhlásit záměr na směnu pozemkové parcely č. 2852/1 o výměře 42 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 2852/2 o výměře 42 m<sup>2</sup> k. ú. Něžovice ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za část pozemkové parcely č. 1972 o výměře cca 501 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzické osoby. Směna proběhne bez doplatku.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 2852/1 o výměře 42 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 2852/2 také o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Něžovice obě vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Městu Milevsku byla doručena žádost fyzické osoby o prodej výše uvedených pozemků. Žadatelka dědictvím nově nabyla nemovitosti v k. ú. Něžovice, které sousedí s výše uvedenými městskými pozemky. Žadatelka zjistila, že městské pozemky jsou historicky využívány jako součást dvora a tvořící jeden funkční celek s výše uvedenými nemovitostmi. Žadatelka se chce s městem majetkově vyrovnat a dát věc do právního pořádku.

Dodatečně po podání žádosti na prodej dvou městských pozemků byla domluvena směna městských pozemků parc. č 2852/1 (na pozemku je historicky umístěna studna) a 2852/2 za část pozemku ve vl. žadatelky o výměře cca 501 m<sup>2</sup>, který sousedí s městským pozemkem parc.

č. 2851, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a zároveň se na části tohoto pozemku nachází těleso místní komunikace II. tř., tak aby hodnota nově nabyté části pozemku odpovídala hodnotě převáděných pozemků a směna proběhla bez doplatku. Na základě sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je celková cena v čase a místě obvyklá za městské pozemky 167 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celková částka 14.028 Kč. Cena 1 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 1972 v čase a místě obvyklá ve výši 28 Kč za 1 m<sup>2</sup>, výměra oddělené části pozemku parc. č. 1972 by byla cca 501 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření Odboru životního prostředí:**

MěÚ Milevsko, odbor životního prostředí nemá námitek ke směně výše uvedených pozemků

#### **Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**

#### **Územní plánování:**

Všechny pozemky se nachází mimo území řešené platným Územním plánem sídelního útvaru Milevsko.

Dle budoucího Územního plánu Milevsko jsou pozemky součástí ploch s následujícím funkčním využitím:

- p.p.č. 2852/: plochy smíšené obytné – venkovské (jedná se o zastavitelnou plochu)
- p.p.č. 2852/2: plochy zemědělské
- p.p.č. 1972: plochy smíšené nezastavěného území

Vzhledem k faktu, že požadované pozemky jsou dlouhodobě užívány jako součást pozemků funkčně souvisejících s rodinným domem, úřad územního plánování souhlasí se směnou požadovaných pozemků.

#### **Speciální stavební úřad:**

Nemáme námitek. Druh využití pozemků v KN (ostatní plocha/ostatní komunikace) v současné době již neodpovídá (a vzhledem k lokaci stavby na pozemku st. 79 v k. ú. Něžovice ani nemůže) skutečnému využití pozemků a nelze ani předpokládat jejich budoucí využití jako ostatní plochy/ostatní komunikace.

---

Počet stran materiálu	2
-----------------------	---

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	4/12
--	------

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – informace o ceně obvyklé
3. Příloha P3 – foto + ortofoto
4. Příloha P4 - záměr