

## Návrh

### SMLOUVA O DÍLO č. 52022Mi

#### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Město Milevsko**

zastoupené starostou města panem Ing. Ivanem Radostou

IČO: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu: 27-640992319/0800

identifikátor datové schránky: 8kabvcx

*/dále jen „objednatel“/*

**osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:**

Ing. Ivan Radosta, starosta města

telefon: 382 504 102, e-mail: [starosta@milevsko-mesto.cz](mailto:starosta@milevsko-mesto.cz)

**osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:**

Mgr. Alena Dostálová, DiS., investiční technik, odbor investic a správy majetku

telefon: 382 504 208, 702 265 538, e-mail: [alena.dostalova@milevsko-mesto.cz](mailto:alena.dostalova@milevsko-mesto.cz)

#### 2. Zhotovitel:

Stavoprojekt Tábor s.r.o.

zastoupený: Ing. Radek Průša, Ing. arch. Martin Špale

se sídlem: Chýnovská 2115, 39002 Tábor

IČO: 03983714 DIČ: CZ03983714

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých

Budějovicích, spisová značka oddíl C, vložka 23682

bankovní spojení: Komerční Banka

číslo účtu: 115-412502170100

telefon: 737 238 146

e-mail: [prusa@sptabor.cz](mailto:prusa@sptabor.cz)

identifikátor datové schránky: vmv2ipt

*/dále jen „zhotovitel“/*

**osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních:**

telefon: 737 238 146 e-mail: [prusa@sptabor.cz](mailto:prusa@sptabor.cz)

**osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických:**

telefon: 605 283 295 e-mail: [spale@sptabor.cz](mailto:spale@sptabor.cz)

na základě výsledku výběrového řízení zadávaného v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem byl výběr nejvhodnějšího dodavatele na realizaci stavebních prací s názvem „Udržovací práce na mostě přes Milevský potok – dopravní část – opakovaná“ (dále jen „výběrové řízení“); uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo.

## I. Předmět smlouvy

### 1. Předmětem této smlouvy je

- a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo „Udržovací práce na mostě přes Milevský potok – dopravní část – opakovaná“ v souladu s projektovou dokumentací S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná; závazným stanoviskem Městského úřadu Milevsko, odbor regionálního rozvoje, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko č. j. MM 36449/2019 ORR/Dz; se zadávací dokumentací veřejné zakázky z 09.06.2022, nabídkou zhotovitele ze dne 22.6.2022 a případnými pokyny objednatele;
- a
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla,

a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místo plnění:

**Milevsko, ul. U Bažantnice, 1777, 1991/1, 1845/10, 1845/1, 1848/2, 1987/2 v k. ú. Milevsko**

- 2. Plnění dle této smlouvy je vymezeno rozsahem a členěním dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, výkazem výměr, projektovou dokumentací a technickými normami. Součástí plnění jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění realizace díla, vč. předložení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem, a to v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
- 3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté dokumentace a ve smlouvě stanovené odpovídající kvalitě, jinak v jakosti odpovídající ke dni uzavření smlouvy nejvyššímu dosaženému technologickému pokroku na území ČR. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádné stavební praxe.
- 4. V souladu s platným zákonem o DPH a z hlediska režimu přenesení daňové povinnosti, tzv. reverse charge, objednatel prohlašuje, že výše uvedený objekt v článku I. bodu 1 této smlouvy je z pohledu objednatele využíván k výkonu veřejné správy.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami realizace díla, včetně souvisejících doprovodných činností. Zhotovitel je povinen bez navýšení ceny za dílo dokončit dílo tak, aby bylo funkční a bylo schopno sloužit svému účelu; tím není dotčena jeho povinnost dokončit dílo způsobem a v čase a kvalitě touto smlouvou vymíněnými. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat chyby, špatné porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

## II. Změny díla

- 1. Veškeré vícepráce, změny díla, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek v rámci zadávací dokumentace (dále jen „změny díla“), mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V dodatku ke smlouvě bude rovněž uvedeno ocenění změn díla na základě jednotkové ceny. Pokud zhotovitel změnu díla realizuje bez toho, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn díla, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro cenu díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických, k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena maximálně ve výši odpovídající aktuálně platné ceně aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé.

2. Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro cenu díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických, k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) termín předání a převzetí staveniště = do dvou pracovních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv

Realizace díla bude zahájena protokolárním předáním a převzetím staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl bezodkladně započít s realizací díla, a současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení; nesplní-li objednatel tyto své povinnosti, posouvá se o počet dní trvání této překážky termín předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací.

b) termín předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací = do 31.10.2022

V termínu předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací je zhotovitel povinen dílo stavebně dokončit v souladu se smlouvou a související dokumentací, vč. zadávací dokumentace, a předat jej objednateli, o čemž zástupci pro věci smluvní sepiší písemný protokol. Má-li dílo vady, objednatel není povinen dílo převzít, a to i v případě, že tyto vady či jiné nedodělky samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, je zhotovitel povinen podat úplnou žádost o kolaudační souhlas nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od podpisu písemného protokolu; za tím účelem objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc, která je přílohou této smlouvy.

Prodlení zhotovitele při podání žádosti o kolaudační souhlas nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

c) termín dokončení díla = do 16.11.2022

Dílo je dokončeno, je-li provedeno v souladu se smlouvou a související dokumentací, vč. zadávací dokumentace, a je-li zkolaudováno (tj. objednateli je doručen kolaudační souhlas či je vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí), a to včetně splnění souvisejících podmínek případně stanovených příslušným stavebním úřadem.

Dokončené dílo je zhotovitel oprávněn předat a objednatel je povinen jej převzít do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu objednateli či ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne splnění souvisejících podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. O předání a převzetí dokončeného díla zástupci pro věci smluvní sepiší písemný protokol. Tento protokol, ve kterém

objednatel výslovně prohlásí, že dokončené dílo přejímá, je nezbytnou podmínkou pro zaplacení sjednané ceny díla. Objednatel není povinen dílo převzít před doručení kolaudačního souhlasu (nebo nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí) objednateli či případně před splněním podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Před, během a po ukončení stavebních prací na památkově chráněném mostu budou investorem svolávány kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesnění postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny závazným stanoviskem Městského úřadu Milevsko, odbor regionálního rozvoje, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko č. j. MM 36449/2019 ORR/Dz, a které tvoří přílohu této smlouvy a budou dány zápisy z kontrolních dnů.

2. Vyskytne-li se v době mezi termínem předání a převzetí staveniště a termínem pro předání a převzetí dokončeného díla objektivní překážka, která spočívá v nepříznivých klimatických podmínkách zjevně neumožňujících naplnit předepsané technologické postupy (např. pokles teplot či soustavný několikadenní déšť) a pro kterou je nezbytně nutné přerušit provádění díla, posouvá se termín pro předání a převzetí dokončeného díla o počet dnů, během nichž taková překážka trvala; to platí pouze v případě, že záznam o této překážce zhotovitel bezodkladně vyznačí ve stavebním deníku a odpovědný zástupce objednatele tento záznam potvrdí svým podpisem.
3. Nebude-li zhotovitel schopen dílo dokončit ve sjednaném termínu či dodržet jiný termín dle této smlouvy z důvodu nařízení karantény či výskytu onemocnění COVID-19 u pracovníků zhotovitele, kteří se na provádění díla, popř. na odstraňování jeho vad, podílejí či mají podílet, prodlužuje se termín dokončení díla či jiný dotčený termín o počet dnů, během nichž tato překážka trvala; to platí pouze v případě, že o vzniku této překážky zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele, podrobně odůvodní jakých pracovníků a jakých prací se tato překážka včasného plnění zhotovitele týká, jak dlouho potrvá, a že není schopen bez dodatečných nákladů či nepřiměřeného úsilí zajistit plnění smlouvy prostřednictvím jiných osob; tvrzené skutečnosti je zhotovitel povinen k výzvě objednatele průkazně doložit. Termín dokončení díla či jiný termín dle této smlouvy se dále prodlužuje o počet dní, kdy smluvní strana nemohla plnit své povinnosti z důvodu mimořádného opatření orgánu veřejné moci souvisejícího s nemocí COVID-19. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností vyplývajících ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo z této smlouvy zhotovitelem, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení.
4. Objednatel je oprávněn svým pokynem provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele plynoucích mu ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné moci či z této smlouvy, bude termín pro předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací o dobu takového přerušení prodloužen.

#### IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Cena díla bez DPH .....           | 2 563 630,66 Kč |
| Základní sazba DPH .....          | 538 362,44 Kč   |
| Cena díla celkem včetně DPH ..... | 3 101 993,10 Kč |

2. Cena zahrnuje veškerá plnění související s realizací díla, včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla a jeho uvedení do provozu, včetně kolaudace příslušným stavebním úřadem. Cena díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Platí, že neprovedené práce či použití materiálu nižší kvality jsou méněpracemi a cena díla se snižuje bez dalšího.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611 a § 2622 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí sjednanou cenu uvedenou v článku IV.1. **na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu).**
2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. právo vystavit fakturu vzniká až po obdržení kolaudačního souhlasu objednatelem (po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) a převzetí dokončeného díla [čl. III odst. 1 písm. c)]. O vzniku práva zhotovitele vystavit fakturu informuje objednatel zhotovitele neprodleně. Faktura bude vystavena v souladu s touto smlouvou a jejími případnými dodatky, reflektující změny rozsahu či kvality díla, zejména soupisy provedených prací odsouhlasených objednatelem.  
Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jej objednatel informuje ve smyslu předchozího odstavce. Splatnost ceny díla je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli bez ohledu na datum splatnosti ve faktuře uvedené, ledaže by ve faktuře byla uvedena lhůta splatnosti delší.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy a zhotovitel není oprávněn poskytnutí záloh požadovat.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky (neobsahuje náležitosti daňového či účetního dokladu dle platných právních předpisů) nebo zhotovitel nebyl oprávněn fakturu vystavit, případně ji vystavil na částku, která neodpovídá ceně díla dle této smlouvy (a jejích případných dodatků). Zhotovitel dle povahy nedostatků faktury vystaví fakturu novou, nebo fakturu opraví. Splatnost faktury počíná běžet až doručením opravené (nové) faktury objednateli.
5. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do nějž budou zaznamenávány podstatné záležitosti týkající se realizace díla. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku, a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VI.1. se do stavebního deníku zapisují také údaje o předání místa plnění, údaje o zahájení prací a dodávek, údaje o přerušení či zpoždění prací, údaje o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, údaje o provedených kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel alespoň ve dvou oddělitelných průpisech; první je určen pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhý je určen pro zhotovitele za účelem archivace na dobu nejméně deseti let od převzetí a předání dokončeného díla. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s ostatní dokumentací nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne jejich provedení.
5. K projednání podstatných skutečností souvisejících s plněním povinností dle této smlouvy, celkového postupu prací a dodávek, dále také k projednání pro realizaci díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
6. Kontrolní den svolává technický dozor objednatele. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Objednatel na základě tohoto oznámení buď provede kontrolu provedených prací, měření nebo testy v době uvedené v oznámení zhotovitele nebo neprodleně oznámí zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Pokud objednatel neprovede kontrolu nebo měření technologických zařízení a materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je zhotovitel oprávněn příslušnou část díla zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti objednatele. Pokud by objednatel později požádal o odkrytí provedené části díla, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada, provede zhotovitel odkrytí části díla na náklady objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně, ponese náklady na odkrytí zakrytých částí díla i odstranění vad díla zhotovitel.

8. Zhotovitel předloží objednateli výsledky testů [pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této smlouvy, projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe] a údaje týkající se kvality materiálů použitých při realizaci části díla, které má být zakryto.
9. Pokud zhotovitel neoznámí objednateli zakrytí provedené části díla, nebo nepředloží objednateli výsledky testů a údaje dle předchozího odstavce, je povinen na žádost objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce, umožnit objednateli provedení kontroly, provést příslušné testy, odstranit případné vady a poté teprve na své náklady práce zakrýt.
10. Případné povolení k záboru veřejného prostranství obstará a případné náklady s tímto spojené (např. poplatky) nese zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, přičemž bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, a dále hygienické a protipožární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s těmito pracemi spojených.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimálním pojistným plněním 0,5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o trvání pojištění předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění díla.
13. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Denně provádí dílčí úklid na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vznikly v souvislosti či v důsledku provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech a provedených pracích až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na provádění díla nezúčastněným, osobám. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy jsou do díla zabudovány.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a osob, které se s vědomím zhotovitele nacházejí na staveništi. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit si vlastní dozor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu § 103 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

16. Jestliže dílo nebo jeho část vykazuje již v průběhu provádění nedostatky, je zhotovitel povinen tyto nedostatky na svoje náklady odstranit. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit nebo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
17. Zhotovitel uvede po provedení díla, nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla, pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu, nejde-li o pozemky zastavěné dílem, anebo do stavu vymíněného smlouvou. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do dvou pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
18. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla veškeré doklady s ním související, jako jsou zejména prohlášení o shodě výrobku či materiálu s technickými předpisy, návody k použití, kopie záručních listin, relevantní technickou dokumentaci, bezpečnostní listy, technické listy, certifikáty, montážní návody, prohlášení o likvidaci odpadů atp., nebyly-li tyto doklady předány již dříve.
19. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **60 měsíců**.  
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla uvedeným v písemném protokolu.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané nebo vymíněné vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást ne příslušenství budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad.
3. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně v přiměřené lhůtě po zjištění vad. V oznámení vad musí být vada popsána, příp. popsáno, jak se vada projevuje. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli přijetí reklamace.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a dokončení odstranění vady
  - datum zjištění vady
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

6. S odstraněním vad bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby nebylo omezeno užívání díla.
7. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů (popř. v jiné dohodnuté lhůtě) od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
8. Po dobu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na díle vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení díla. Za havárii se pro účely této smlouvy rozumí takový stav díla, který brání jeho užívání. Havárii je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý následující pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky zhotovitele den následující po odeslání datové zprávy.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad nebo havárie bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

## VIII.

## Sankce

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, resp. některé jeho části v některém ze sjednaných termínů (dílčích termínů) uvedených v článku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den. Prodlení skončí dnem, kdy je zhotovitelem splněna dílčí povinnost (dílčí termín) následující po povinnosti, v důsledku jejíhož porušení právo na smluvní pokutu vzniklo; tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu do tohoto dne vzniklé.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započatím odstranění vad reklamovaných v záruční době zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení a vadu, nejvýše však 1.000 Kč. V případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 1.000 Kč.
4. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž právo zhotoviteli na její zaplacení vzniklo.
5. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zhotovitelem. Ustanovení § 2051 věta druhá se nepoužije.

6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

## **IX. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zejména obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupců pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy.
2. S veškerými objednatelům předanými podklady a dokumentací se zhotovitel seznámil s odbornou péčí a neshledal v nich vad nebo rozporů; obojí se považuje za pokyn (příkaz) zhotoviteli k provádění díla. Kdyby i přesto následně v nich zhotovitel zjistil nedostatky či rozpory, je povinen na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit objednatele a postupovat podle ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, který nevhodností příkazu není dotčen. Měl-li zhotovitel na nevhodnost příkazu upozornit dříve, ale neučinil tak, nemá doba nutná k odstranění nevhodnosti (např. vad či rozporů) příkazu vliv na dobu plnění (či dílčích termínů).
3. Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatele denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem technického dozoru objednatele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu technického dozoru objednatele souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
4. Technický dozor objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy, právních předpisů nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost a koordinovat práce v případě, že v době realizace díla bude souběžně probíhat realizace díla „Údržba klášterního mostu přes Milevský potok – stavební část“.

7. Zhotovitel je povinen podle požadavku objednatele či uživatele zabezpečit nezbytnou účast svých pracovníků při provádění technického dozoru.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případech stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného porušení smluvních závazků zhotovitelem) zejména pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě,
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality,
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla nebo splněním dílčího termínu (čl. III. této smlouvy) po dobu delší než jeden měsíc.

Objednatel je oprávněn z výše uvedených důvodů od této smlouvy odstoupit teprve poté, kdy na neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě; tím není vyloučeno ustanovení § 2002 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Nároky smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nebude poskytováno odstupné.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv písemně učiněné projevy vůle týkající se této smlouvy (s výjimkou oznámení vad a havárií dle čl. VII. odst. 8 a 9.) jsou pro účely této smlouvy považovány za řádně učiněné vůči druhé smluvní straně:
  - a) při osobním doručování dnem:
    - aa) kdy příjemce zásilku skutečně přijal nebo
    - ab) v němž byla zásilka doručena osobně nacházející se na adrese příjemce uvedené v této smlouvě, která je oprávněna zásilku přijmout nebo
    - ac) kdy příjemcem nebo osobou zastupující jej na adrese příjemce uvedené v této smlouvě bylo odepřeno převzetí zásilky nebo
    - ad) kdy se druhá smluvní strana seznámila, anebo seznámit mohla, s obsahem zápisu na listině, jež není předmětem doručování (např. stavební deník)
  - b) při doručování provozovatelem poštovních služeb dnem:
    - ba) uvedeným na doručence jako den převzetí nebo
    - bb) marného uplynutí lhůty k převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce nebo

bc) vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako den, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky

c) při doručování elektronickou poštou okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o odeslání zprávy, přičemž:

ca) byla-li zpráva odeslána v pracovní den po 16. hodině, má se za to, že byla doručena v 9 hodin následující pracovní den,

cb) byla-li zpráva odeslána v den, který není pracovním dnem, má se zato, že byla doručena následující pracovní den.

Pro právní jednání, v jejichž důsledku by mělo dojít ke změně této smlouvy, zániku, změně, či vzniku práv, si smluvní strany ujednaly, že je učiní vůči druhé straně jen písemně, a to buď v listinné podobě, nebo prostřednictvím datových schránek; to neplatí, jde-li o věci technické, zapisované do stavebního deníku, anebo zápisy prováděné a pokyny udělené technickým dozorem objednatele.

2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče a oboustranně odsouhlasený harmonogram prací.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškeré dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat požadované informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta (zveřejněna) na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále bere na vědomí, že pro účinnost smlouvy je nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se svépomocného prodeje.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne ..... usnesením č. .... Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek platnosti právního jednání dle tohoto zákona.

*Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (kalkulace ceny)*

*Příloha č. 2 – Harmonogram prací*

*Příloha č. 3 - Závazné stanovisko Městského úřadu Milevska, odbor regionálního rozvoje, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko č. j. MM 36449/2019 ORR/Dz*

*Příloha č. 4 – Plná moc pro zastupování objednatele při kolaudaci*


V Milevsku dne .....

V Milevsku dne 22.6.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

  
Ing. arch. Martin Špale  
Ing. Radek Průša  
jednatelé společnosti