



MĚSTO MILEVSKO,  
nám. E. Beneše 420, 399 01 MILEVSKO  
IČ 00249831, DIČ CZ00249831

### Žádost o koupi pozemku (vzor)

Investor – žadatel o koupi pozemků

Firma:



IČ



Adresa firmy:



MILEVSKO

Jméno a příjmení odpovědné osoby:

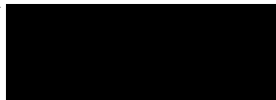


Adresa (trvalé bydliště):

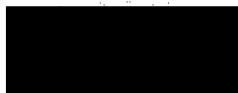


MILEVSKO

Datum narození:



Telefon:



E-mail:



Obor podnikání, hlavní činnosti:

KOVNÝ PRŮMYSL, OBCHOD

Současný počet zaměstnanců:

4

Obrát firmy v posledních 3 letech v tis. Kč:

15.000/rok

Stručná historie firmy

FIRMA ZALOŽENA 1997, KOOPERACE S DALŠÍMI FIRMAMI V REGIONU (cca. 10)

Záměr v Podnikatelském parku Milevsko

Podnikatelský záměr, stručná charakteristika:

*komplexy pro zemědělství, veterinární a občasnou živnost.*

*Nárůst počtu zaměstnanců + 15*

Záměr na výstavbu objektů, jejich popis:

*VÝROBNÍ HALA 1000 m<sup>2</sup> + kancelářská budova 250 m<sup>2</sup>*

Požadavek na velikost pozemku:

Minimální velikost *200* m<sup>2</sup>

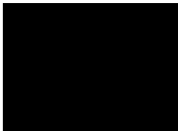
Optimální velikost *200* m<sup>2</sup>

Nárok na dopravní obsluhu objektů, převažující typ dopravy: *OAD (do 3,5t) + NAD*

Časový horizont využití pozemku (předpokládané uvedení stavby do provozu): *DO 1 roku od ST*

Žadatel svým podpisem souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely prodeje pozemků ve vlastnictví města Milevska.

V *MILEVSKU 13.3.22*

  
Podpis oprávněné osoby žadatele

Převzal:

Dne:

*13.3.22*

Přidělené pořadové číslo:

*3.*

## ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 4393 / 106 / 22

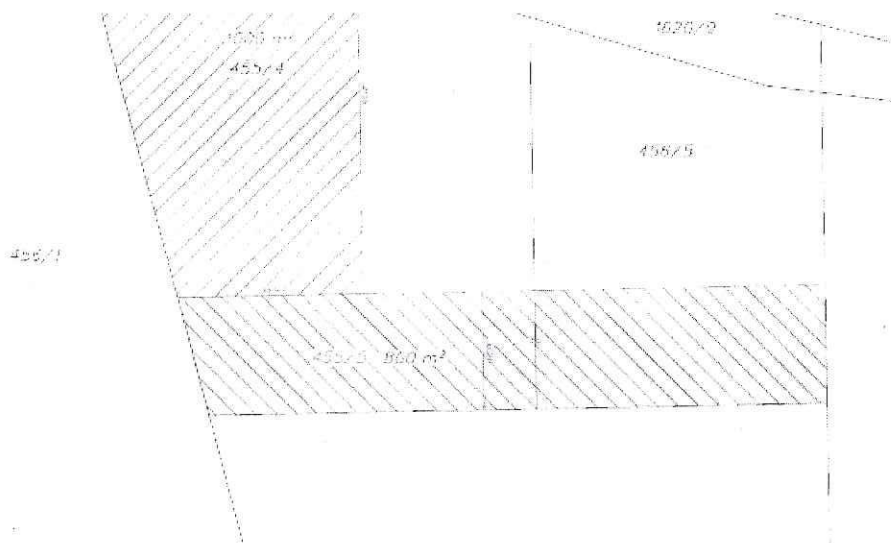
Znalec:

**Obor/odvětví/specializace:** Ekonomika / ceny a odhady / oceňování nemovitostí

**Zadavatel:** Město Milevsko  
Nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

**Číslo jednací:** Písemná objednávka ze dne 28.06.2022

**Předmět:** O ceně zjištěné dle vyhl. 424/2021 Sb. a ceně obvyklé ke dni 01.07.2022:  
- poz. parc. čís. 455/5 – orná půda,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek



**Účel posudku:** Pro převod nemovitých věcí

**Číslo vyhotovení:** 1/3

**Počet stran / příloh:** 8 stran textu, vč. titulní strany, předává se ve dvojím vyhotovení

**Datum:** V Milevsku, dne 01.07.2022

## 1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU:

### 1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE:

O ceně zjištěné dle vyhl. 424/2021 Sb. a ceně obvyklé ke dni 01.07.2022:  
-poz. parc. čís. 455/5 – orná půda,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

### 1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Pro převod nemovitých věcí.

## 2 VÝČET PODKLADŮ:

### 2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí jsem ve znaleckém posudku použila cenu dle vyhl. 424/2021 Sb. a cenu stanovenou porovnávacím způsobem. Pro porovnávací způsob byly čerpány údaje z uskutečněných prodejů v místě v roce 2021 a 2022. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

### 2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS:

2.2.1 Objednávka: Písemná objednávka ze dne 28.06.2022.

2.2.2 Výpis z katastru nemovitostí:

Výpis z KN ze dne 01.07.2022, vyhotovený dálkovým přístupem:

A. Vlastník: LV 1                      Město Milevsko  
  Nám. E. Beneše 420  
  399 01 Milevsko

B. Pozemek:                      455/4                      orná půda  
  456/5                      orná půda

Katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

2.2.3 Prohlídka a zaměření nemovité věci: Bylo provedeno dne 29.,6.2022. Pozemek je volně přístupný, bez oplocení.

2.2.4 Kopie katastrální mapy území: Ze dne 30.06.2022 vyhotovená dálkovým přístupem.

2.2.5 Vyhláška Ministerstva financí: č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhl. 424/2021 Sb.

2.2.6 Územní plán: Obce Milevsko.

### 3 NÁLEZ:

#### 3.1 POPIS OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Poz. parc. čis. 455/5 je umístěný v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, mimo zastavěné území obce, v zastavitelném území obce, na východním okraji města Milevska s přístupem z ul. Dukelská. Okolní zástavbu tvoří průmyslové objekty využívané ke komerčním účelům. Plocha je v současném územním plánu obce vedena jako plocha *výhled – průmyslová výroba*. Na pozemku nejsou postavené stavby ani vysázené trvalé porosty.

Na pozemku nejsou dle LV 1 pro kú. Milevsko zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

Ve znaleckém posudku je stanovena cena za pozemek, který:

- bude v územním plánu města vedený jako pozemek určený k výstavbě – průmyslová výroba,
- nebude k pozemku zřízený přístup po zpevněné komunikaci,
- bez napojení pozemků na inženýrské sítě

### 4 POSUDEK:

4.1. Jiný pozemek, kú. Milevsko § 9 vyhl. 424/2021 Sb.

#### 4.1 Jiný pozemek, kú. Milevsko ( § 9 ):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 158 obyvatel

##### 4.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

Písek  $ZC_v = 1\,146 \text{ Kč}$

##### 4.1.2 Popis a výměry:

kú. Milevsko, LV 1

455/5 orná půda 800 m<sup>2</sup>

Plochy jsou v územním plánu obce vedené jako plocha *výhled – výroba a skladování – průmyslová výroba*. Pozemek je bez příjezdu a bez napojení na inženýrské sítě.

##### 4.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č. I, příl. 2	ZC <sub>v</sub>	Kč/m <sup>2</sup>	1 146
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku				Hodnota koeficientu
O <sub>1</sub>	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 158				0,85
O <sub>2</sub>	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000				0,85
O <sub>3</sub>	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel				1,00
O <sub>4</sub>	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn				1,00
O <sub>5</sub>	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka				1,00

O <sub>6</sub>	Občanská vybavenost obce		
Občanská vybavenost obce:			
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.		1,00
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko		ZC	Kč/m <sup>2</sup> 828

#### 4.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $T_i$
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	III.	Poptávka vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Ekonomická návratnost	0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 + 0,36)$				1,36

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab. 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Geometrický tvar pozemku	II.	Bez vlivu	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,00$				1,00

#### 4.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 4:

Znak		Kvalitativní pásma		
P <sub>i</sub>	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh a účel užití stavby		Výroba a skladování	0,45
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	VI.	Výrobní a skladové objekty	0,10
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek bude v budoucnu napojený na el. proud, vodovod, kanalizaci	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	III.	Příjezd v budoucnu po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,04
5	Parkovací možnosti	III.	Budou v budoucnu výborné parkovací možnosti (na pozemku)	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III.	Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Vyšší úroveň sjednaných cen	0,20
Index polohy: $I_p = 0,45 \times (1 + 0,49)$				0,671

#### 4.1.6 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
455/5	Orná půda	800	828
<b>Úprava základní ceny pozemku</b>			
Index trhu		$I_T$	1,360
Index omezujících vlivů na pozemek		$I_O$	1,000
Index polohy		$I_P$	0,671
Index cenového porovnání		$I_T \times I_O \times I_P$	0,913
§ 9, odst. 4			0,300
Cena pozemku (zaokrouhleno):		Kč/m <sup>2</sup>	227
Cena poz. 455/5, kú. Milevsko		C <sub>N</sub> Kč	181 600

### 5 CENA DLE vyhl. 424/2021 Sb.:

	LV 1 Kú. Milevsko
5.1 Jiný pozemek 455/5	181 600 Kč
Cena celkem:	181 600 Kč

### 6 OBVYKLÁ CENA POZEMKŮ:

V § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

*"Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim."*

#### **Pro odhad obvyklé hodnoty budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:**

**Cena zjištěná** - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu ke dni ocenění nemovité věci (vyhl. 424/2021 Sb.)

**Porovnávací hodnota** - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí (prodeje a kupní smlouvy nemovitých věcí uskutečněné v roce 2021 a 2022 – informace z katastru nemovitostí), vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitých věcí.

### Stanovení obvyklé ceny nemovitostí porovnávacím způsobem:

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí byly čerpány údaje z uskutečněných prodeji obdobných nemovitostí v roce 2021 a 2022. Kopie kupních smluv jsou uloženy v archivu znalce, kupní smlouvy jsou veřejné listiny, které je možné získat dálkovým přístupem do katastru nemovitostí nebo na vyžádání na katastrálním pracovišti.

#### Pozemky nezainventované:

**Pozemky, kú. Milevsko, kupní smlouva – V-** [REDACTED]

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Řízení V-

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

CZK

Číslo řízení

Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zakazu zatížení Sml. [REDACTED] ze dne V-1074/2022-305

14.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2022 08:40:00. Zápis proveden dne

16.03.2022.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

[REDACTED] LV 4426 k.ú. Milevsko [REDACTED] LV 4 [REDACTED] k.ú. Milevsko

Zhodnocení: celková velikost pozemků – 16 676 m<sup>2</sup>, pozemek v katastrálním území sídelní části obce Milevsko na východním okraji. Výměra 6 302 m<sup>2</sup> je napojená na inženýrské sítě (cena 705 Kč/m<sup>2</sup>), výměra 10 374 m<sup>2</sup> není napojená na IS, bez sjezdu a bez příjezdu po zpevněné komunikaci (215 Kč/m<sup>2</sup>).

**Pozemek, kú. Písek, kupní smlouva – V-** [REDACTED]

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Řízení V-

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

CZK

Číslo řízení

Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu V- [REDACTED]

k okamžiku 03.03.2021 12:40:39. Zápis proveden dne 26.03.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

[REDACTED] LV [REDACTED] k.ú. Písek

Zhodnocení: celková velikost pozemku – 13 799 m<sup>2</sup>, pozemek v katastrálním území sídelní části obce Písek v zastavěném území, v průmyslové zóně Čižová, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, el. proud k hranici pozemku, v územním plánu obce Písek pozemek vedený jako plochy změn – VP – plochy výroby a skladování

**Pozemek, kú. Písek, kupní smlouva – V-** [REDACTED]

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 305 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Řízení V-

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.350.000,00 CZK

Číslo řízení

Listina, která je přifažena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 13.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 15:29:43. Zápis V- [REDACTED]

proveden dne 12.10.2021.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

[REDACTED] LV [REDACTED] k.ú. Písek

Zhodnocení: celková velikost pozemku – 9 495 m<sup>2</sup>, pozemek v katastrálním území sídelní části obce Písek v zastavěném území, v průmyslové zóně Čižová, příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku, el. proud



k hranici pozemku, v územním plánu obce Písek pozemek vedený jako plochy změn - VP - plochy výroby a skladování

Seznam porovnávaných objektů:

- Pozemky nezainvestované

Název kú.	Cena realizovaná Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>mista</sub>	K <sub>úpravy</sub>	Cena upravená Kč/m <sup>2</sup>
Milevsko	215	1,0	1,0	215
Písek	363	0,7	0,8	203
Písek	458	0,7	0,8	256
Průměrná cena:				225

## 7 ODŮVODNĚNÍ:

Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:
Kladný vliv:
- poptávka vyšší než nabídka
- občanská vybavenost v místě
Záporný vliv:
-není zjištěný

### Hodnocení:

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	neutrální
2. Věcná břemena vážící se k nemovitosti:	dle LV 1 pro kú. Milevsko nejsou zjištěná
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální

## 8 Závěr:

### 8.1 Citace zadané odborné otázky:

O ceně zjištěné dle vyhl. 424/2021 Sb. a ceně obvyklé ke dni 30.06.2022:

-poz. parc. čís. 455/5 – orná půda,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

### 8.2 Odpověď:

Na základě výpočtů a porovnávací metody je obvyklá cena poz. parc. čís. 455/5 stanovena na hodnotu 226 Kč/m<sup>2</sup>.

**Obvyklá cena poz. parc. čís. 455/5 v kú. Milevsko  
ke dni 30.06.2022 činí:**

**180 800,00 Kč**

Slovy: *jednoosmdesáttisícosmsetkorunčeských*

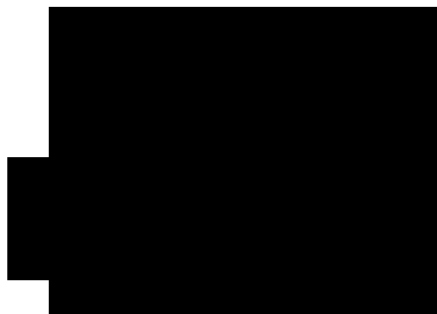
Konzultant k vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán.  
Za vypracování byla sjednána smluvní odměna.

„Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve  
smyslu ust. § 127a občanského soudního řádu“.

8.3 Otisk znalecké pečeti:

8.4 Datum a podpis:

V Milevsku dne 01.07.2022



#### **ZNALCKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. [redacted] znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 106 / 22.

Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku  
 Č.j. MM 34141/2022  
 Milevsko dne 12.5.2022

### Město Milevsko

v souladu s usnesením Rady města Milevska č. 176/22 ze dne 9.5.2022 zveřejňuje

### **záměr prodat**

část poz. parc. č. 455/4 o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, část poz. parc. č. 456/5 o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Milevsko, který je zapsán na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, specifikace je přílohou záměru, a to za následujících podmínek:

- minimální cena 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku činí 226 Kč bez DPH, tj. celkem cca 180.800 Kč bez DPH, cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy; uvedená minimální cena za m<sup>2</sup> byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4351/64/22 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. [REDAKCE] dne 12.4.2022;
- předložení žádosti investora, která je k dispozici na webových stránkách <https://www.milevsko-mesto.cz/podnikani-a-rozvoj/podnikatelsky-park> úřadu Milevsko, včetně uvedení nabízené částky za 1 m<sup>2</sup> pozemku bez DPH;
- akceptování postupu stanoveného Pravidly prodeje pozemků v Podnikatelském Parku Milevsko, s platností od 01.03.2021, která schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne 10.02.2021, usnesení č. 197/21 (dostupné z:) <https://www.milevsko-mesto.cz/podnikani-a-rozvoj/podnikatelsky-park>;

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce umístěné na nám. E. Beneše čp. 6 v Milevsku, a na elektronické úřední desce města Milevska <http://edeska.milevsko-mesto.cz:81/eDeska/>, oblast pronájem, prodej, směny.

Ke dni zveřejnění tohoto záměru je předpokládán prodej shora označené nemovité věci podnikající fyzické osobě T.D. z M. se sídlem Dukelská, IČ: 67160832, splňující stanovené podmínky. Jiní zájemci o prodej se však mohou bez omezení k tomuto záměru také vyjádřit a podat své nabídky (včetně výše ceny, žádosti, kopie výpisu z obchodního rejstříku resp. živnostenského rejstříku investora, kontaktních údajů) písemně v zalepené obálce označené heslem "VŘ – Prodej č. pozemků poz. parc. č. 455/4 o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, část poz. parc. č. 456/5 o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Milevsko v Podnikatelském parku Milevsko" (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do 30.5.2022 do 9 hodin.

Na výše uvedených pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předcházejících právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

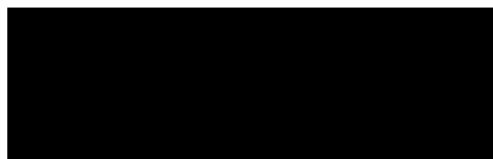
Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, tel. 382 504 230, e-mail: [katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz).

Ing. Ivan Radosta v. r.  
 starosta města

*razítko*

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12.5.2022

Sejmuto z úřední desky dne: 30.5.2022





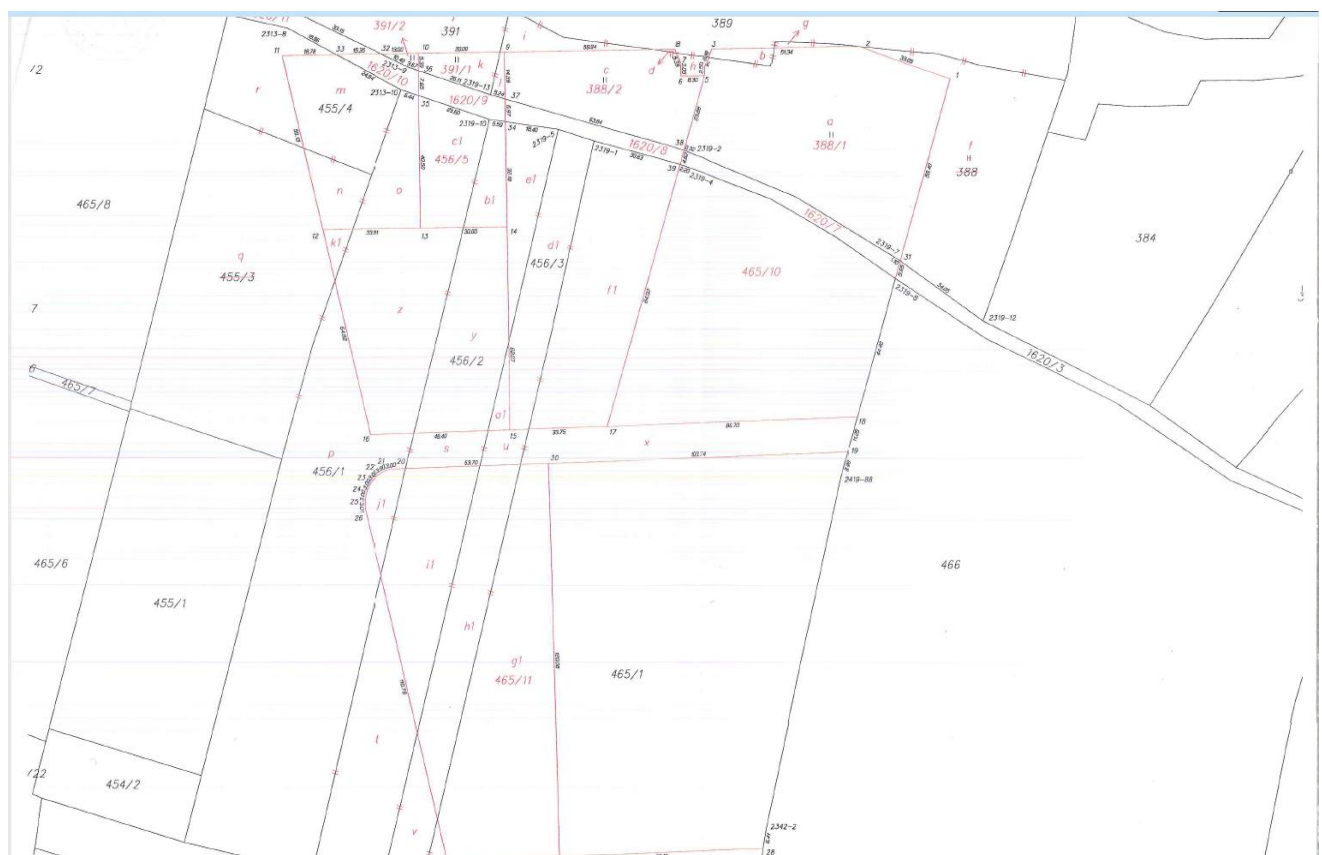
Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Seznam souřadnic (S-JTSK)					
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Y	X	Kód kv.
391/1		72911	3	35		2313-10	755930.59	1112966.46	3		kolík
455/4		72911	9	72		3390-11	755971.77	1112956.15	3		kolík
						3390-12	755957.52	1113009.38	3		kolík
456/5		72911	12	76		3390-14	755893.63	1113008.16	3		kolík
						3390-32	755937.66	1112955.49	3		kolík
455/5		72911	8	00		3390-33	755953.00	1112955.79	3		kolík
						3390-34	755904.26	1112976.00	3		kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2313-10	755930.59	1112966.46	3	kolík
3390-11	755971.77	1112956.15	3	kolík
3390-12	755957.52	1113009.38	3	kolík
3390-14	755893.63	1113008.16	3	kolík
3390-32	755937.66	1112955.49	3	kolík
3390-33	755953.00	1112955.79	3	kolík
3390-34	755894.26	1112976.00	3	kolík
1	755893.87	1112995.93	3	kolík
2	755941.65	1112996.84	3	kolík
3	755942.43	1112955.58	3	kolík
4	755960.78	1112997.20	3	kolík
5	755942.33	1112960.87	3	kolík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>změna hranice pozemku, rozdělení</b> <b>pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. [REDACTED]	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2222/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2222/2004
	Dne 25.6.2022	Číslo 110/2022	Dne 29-06-2022	Číslo 113/2022
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Zhotovitel: Ing. [REDACTED] GKM	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
	[REDACTED]		[REDACTED]	
Číslo plánu: 3410-97/2022				
Okres: Písek				
Obec: Milevsko				
Kat. území: Milevsko				
Mapový list: Milevsko 2-6/23, 2-6/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



ORTOFOTO + PARCELACE I.  
POZEMEK PARC. Č. 456/2 VE VL. T. D.





NOVÉ ROZDĚLENÍ POZEMKŮ V PPM DLE GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 3410-97/2022 A ČÁST POZEMKU DLE GP NOVĚ OZNAČENÝ PARC. Č. 455/5 O VÝMĚŘE 800 m<sup>2</sup> URČENÝ K PRODEJI T. D.

