

## UPRAVENÝ

### Prodej částí pozemkových parcel T. D. v Podnikatelském parku Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písm. a)

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města . . . . .

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, referentka OISM, 28.6.2022.....

Dopad na rozpočet:

Příjem z prodeje částí pozemkových parcel ve výši 180.800 Kč bez DPH tj. 218.768 Kč vč. DPH,

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM.....

#### 1.Návrh usnesení

##### **Zastupitelstvo města Milevska**

**I. schvaluje** prodej částí poz. parc. č. 455/4 o výměře 400 m<sup>2</sup> a částí poz. parc. č. 456/5 o výměře 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Milevsko, dle návrhu geometrického plánu č. 3410-97/2022 označené parc. č. 455/5 o celkové výměře 800 m<sup>2</sup>, fyzické osobě podnikající, 399 01 Milevsko za celkovou částku 180 800 Kč bez DPH. Při DPH 21 % činí kupní cena 218.768 Kč. Cena bez DPH je stanovena dle znaleckého posudku č. 4393/106/22,

**II. schvaluje** kupní smlouvu v předloženém znění.

#### **2. Důvodová zpráva:**

Městu Milevsku byla doručena druhá žádost fyzické osoby, která v březnu letošního roku v rámci PPM Milevsko nabyla pozemek parc. č. 456/2 k. ú. Milevsko o výměře 3512 m<sup>2</sup> a druhou žádostí žádá o prodej 800 m<sup>2</sup> pozemku navazujícího na parc. č. 456/2 za účelem rozšíření stávajícího pozemku ve svém vlastnictví. V této lokalitě proběhla v únoru letošního roku I. etapa parcelace pozemků a zároveň došlo k prodeji pozemků vybraným žadatelům. Na 11. jednání investiční komise bylo doporučeno schválit druhou žádost o koupi pozemku fyzické osobě. Žádost se po dohodě s projektovou manažerkou před předložením investiční komisi a Radě města nezasílala ke schválení Ministerstvu průmyslu a obchodu. Důvodem je skutečnost, že žadatel žádá o rozšíření svého areálu o 800 m<sup>2</sup> za stejným účelem a při zachování stejného investičního záměru. Město nechalo vypracovat znalecký posudek č. 4393/106/22, cena v čase a místě obvyklá za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena na částku ve výši 226 Kč. Dne 9.5.2022, usnesením č. 176/22 Rada města Milevska schválila další dělení pozemků v PPM a zároveň vyhlášení záměru na prodej částí pozemku o výměře 800 m<sup>2</sup> T. Dolejšímu. Záměr byl vyhlášen dne 12.5.2022 a sejmut 30.5.2022. Na vyhlášený záměr

nebyly městu doručeny žádné jiné nabídky ani připomínky. Dělení pozemků dle geometrického plánu č. 3410-97/2022 se na Katastrálním úřadě Písek nejprve nechá zapsat a následně se v případě schválení kupní smlouvy připojené v příloze tohoto materiálu a na základě schválené kupní smlouvy nechá zapsat nový vlastník pozemku parc. č. 455/5 (žadatel).

OISM upozorňuje, že výše uvedenou kupní smlouvu musí po schválení zastupitelstvem ještě odsouhlasit Správce Programu Smart Parks for the Future, Ministerstvo průmyslu a obchodu. Bez tohoto souhlasu ji nelze oboustranně podepsat a uzavřít.

---

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/35

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – znalecký posudek
3. Příloha P3 – záměr
4. Příloha P4 – geometrický plán
5. Příloha P5 – neveřejná příloha