

Zápis z 5. jednání Rozvojové komise dne 5. 10. 2015

Místo jednání:

zasedací místnost MěÚ Milevsko, Sažinova 843, 399 01 Milevsko

Přítomni:

Ing Jaroslav Mácha, Ing Bohuslav Beneš, Jaroslava Procházková

Nepřítomni:

Ing. Pavel Procházka

Omluveni:

Martin Koptiš

Program:

1. Centrum města Milevska – zadání územní studie – připomínky
2. Záměr na celkovou rekonstrukci č.p.1 – připomínky
3. Různé
4. Organizační záležitosti

Jednání:

Ad 1)

K připomínkám byl předložen návrh Zadání územní studie CENTRUM MĚSTA MILEVSKA, jejím autorem je městská architektka.

Předložený materiál považujeme jako zadání za vyhovující, máme tyto připomínky:

1. V bodě 1. Řešení dopravní infrastruktury - doporučujeme neumísťovat na hlavní komunikaci II/105 v prostoru náměstí a centra města žádnou průjezdní zastávku. Ta by mohla být někde v místě POLIKLINIKY, nebo u bývalé MODRÉ HVĚZDY.
2. K bodu 3. Řešení stávajícího autobusového nádraží – zajímavý návrh na řešení autobusového stání obsahoval jeden z návrhů architektonické soutěže (vyhlášena 8.9.2014). Jednalo se o stání kolmo k dnešnímu provedení, tj rovnoběžně s Růžovou ulicí. Toto řešení připomínáme, ale nemělo by být omezující.
3. Považujeme za účelné oslovit majitele pozemkové parcely 258 a domu parc.č. 219/1 č. popisné 218 na rohu ulice Čenka Holase a Pod farou, zda by tyto parcely prodal městu. Hrozí, že v této oblasti poblíž centra bude tento prostor ostudou.

Ad 2)

Připomínky k návrhu Záměr na celkovou rekonstrukci č. p. 1, verze 02:

1. Považujeme za vhodné zrušit restauraci v přízemí a vytvořit z části kavárnu s čítárnou. Restaurací takového typu je v Milevsku dostatek, protiargumentem může být snad jen nájemné.
2. Bezbariérový vstup bude muset být pravděpodobně respektován, pak by bylo vhodné upřednostnit řešení s použitím zábradlí, nikoli výtah.

3. Považujeme za vhodnější uvažovat s umístěním INFOCENTRA do prostor dnešního NEHTOVÉHO STUDIA a eventuální umístění prezentačního prostoru městského muzea do dnešních neobsazených kancelářských místností v levé části objektu při pohledu ze silnice II/105.
4. Souhlasíme s návrhem, aby celý objekt byl řízen DK.
5. V tomto případě určitě bude vhodné, aby v případě potřeby prostor pro pořádání vzdělávacích a literárních akcí byl využit prostor GALERIE M.
6. Samozřejmě navrhujeme, aby celý dům sloužil pouze pro potřeby MM a externí uživatelé dům opustili.
7. Souhlasíme s názorem na využití půdních prostor, za účelné považujeme vybavení knihovny požadovanou počítačovou technikou.

Navrhujeme vypracovat alternativní řešení:

Provést veškerý návrh uspořádání podle „Záměru.....“ ,včetně připomínek, s ohledem na budoucí možnost přemístění MĚSTSKÉHO MUZEA do budovy č.1 a přemístění knihovny do prostoru DK Milevsko.

Ad 3)

1. Informace o situaci křižovatky komunikací II/105 a Blanická.

Byla vypracována ZPRÁVA O PROVEDENÍ BEZPEČNOSTNÍ INSPEKCE POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (bezpečnostní studie) – autor Ing Jiří Hanzl. Zpráva obsahuje velmi podrobnou analýzu dopravní situace s hodnocením rizik a složitosti řešení. Zpráva v závěru obsahuje doporučení řešit dopravní situaci na křižovatce její přestavbou na okružní křižovatku s jedním jízdním pruhem na okružním pásu.

Komise souhlasí s navrženým řešením. Hlavní problém nyní spočívá ve financování přestavby.

2. Seznámení se stavem a řešením průmyslové zóny Hůrka a ZVVZ.
3. Zájem firmy MYJE TO GROUP (firma provozuje mytí aut) o pozemek proti Albertu.

Ad 4)

1. Tajemníkem ROZVOJOVÉ KOMISE byla pověřena paní Jaroslava Procházková
2. Vzhledem k absenci některých členů komise je třeba provést radikální řešení a jmenovat nové členy, kteří mají zájem a čas se práci v komisi věnovat.

Zapsal: Jaroslav Mácha, v.r., předseda rozvojové komise